

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
(ďalej len „**zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: Mesto Senica
Sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
IČO: 00309974
DIČ: 2021039845
V mene, ktorého koná: Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor
Oprávnený jednat' vo veciach technických: Ing. Ferdinand Bartal, vedúci OVŽPaD
Tel.: 034 6933206
E-mail: ferdinand.bartal@senica.sk
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK11 5600 0000 0092 0051 4007
(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Unistav Teplica, s. r. o.
Sídlo: Fatranská 1326/124,
013 01 Teplica nad Váhom
IČO: 36418633
DIČ: 2021851953
IČ DPH: SK2021851953
Štatutárny zástupca: Radoslav Obšivan, konateľ spoločnosti
Obchodná spoločnosť zapísaná v OR : Okr. Súdu v Žiline, oddiel: sro,
vložka č. 14956/L
Oprávnený rokovať vo veciach zmluvných: Radoslav Obšivan
Oprávnený rokovať vo veciach technických: Milan Varga
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK16 0900 0000 0051 5612 7932
Tel.: 0910 948 377
E-mail: obsivan@unistav.eu
(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)
(spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania s názvom „**Rekonštrukcia Domova dôchodcov Senica**“, ktoré vyhlásil objednávateľ v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a v ktorom sa zhotoviteľ stal úspešným uchádzačom zákazky: „**Rekonštrukcia Domova dôchodcov Senica**“.
2. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 112 - 114 zákona o verejnom obstarávaní.



Článok I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo: **„Rekonštrukcia Domova dôchodcov Senica“**, pozostávajúce z realizácie prípravných, stavebných a dokončovacích prác na základe:
 - a) projektovej dokumentácie s názvom **„Rekonštrukcia Domova dôchodcov Senica“**, vypracovanej **„Ing. Pavlom Pálkom“**, ktorej obsah je určujúci pre stanovenie rozsahu diela podľa tejto zmluvy,
 - b) stavebným povolením, resp. ohlásením stavebných úprav (ak sa vyžaduje)
 - c) položkovitého rozpočtu (podrobný ocenený výkaz výmer - príloha č. 1), ako výsledku verejného obstarávania, ktorý je záväzným podkladom pre stanovenie ceny diela,
 - d) požiadaviek a pokynov objednávateľa, ako aj dojednaní zmluvných strán na kontrolných dňoch, uvedených v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou. (ďalej len ako **„dielo“**)
2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy riadne a s odbornou starostlivosťou oboznámil s dokumentáciou podľa bodu 1 tohto článku, pričom vyhlasuje, že po posúdení všetkých podmienok a dostupnej dokumentácie je dielo stavebno-technicky realizovateľné ako celok a ku dňu uzavretia zmluvy mu je známe technické riešenie diela ako celku, je oprávnený a odborne spôsobilý zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, preštudoval si všetky zverejnené doklady a dokumentáciu k dielu a má tak všetky potrebné údaje súvisiace so zhotovením diela za ním stanovenú cenu diela.
3. Zhotoviteľ pred uzavretím tejto zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené so zhotovením diela, zbral do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác a služieb potrebných na zhotovenie diela ako celku a tieto zahrnul do ceny diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektovou dokumentáciou, súčasných platných noriem, vyhlášok, predpisov, technických postupov výrobcu stavebných materiálov a zariadení, ďalej pokynmi objednávateľa a touto zmluvou.
5. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektovou dokumentáciou diela.
6. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí až do dňa riadneho prevzatia diela objednávateľom podľa čl. X. tejto zmluvy.
7. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade s projektovou dokumentáciou diela, oceneným výkazom výmer a touto zmluvou zhotovené dielo zaplatiť dohodnutú cenu.

Článok II.

Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť do **10 mesiacov** odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi.
2. Miesto realizácie diela: **Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov SENICA, Štefánikova 1377/77, 905 01 Senica, p.č. 152/21 CKN k.ú. Senica. Rekonštrukcia objektu bude prebiehať za plnej prevádzky zariadenia DSS Senica.**



3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko od objednávateľa najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to na základe písomného (resp. e-mailového) doručenia "Výzvy na prevzatie staveniska", ktorá bude zhotoviteľovi zaslaná objednávateľom najmenej 3 dni pred určeným termínom odovzdania staveniska. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko aj v prípade, ak je možné začať vykonávať práce čo i len na časti diela.
4. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu odovzdania staveniska predložiť objednávateľovi doklad preukazujúci uzavretie zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu podnikateľa počas celej doby realizácie predmetu zmluvy v minimálnej výške 300 000 €. V prípade nepredloženia zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu podľa predchádzajúcej vety, objednávateľ stavenisko zhotoviteľovi neodovzdá, a to až do doby kým zhotoviteľ zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu nepredloží.
5. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
6. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie.
7. V prípade nepredvídateľných okolností, akými sú predovšetkým živelné katastrofy a nepriazeň počasia (vytrvalý dážď, sneh alebo iné meteorologické obtiaže, vyhlásenie pandémie, virologického ohrozenia potvrdené Ústredným krízovým štábom SR), môže zhotoviteľ prerušiť práce s tým, že ich bude realizovať hneď ako to bude možné; lehota počas prerušenia prác neplynie. Prerušenie prác z uvedených dôvodov musí mať zhotoviteľ písomne odsúhlasené objednávateľom.

Článok III.

Cena diela, platobné podmienky, fakturácia

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov ako cena maximálna a je doložená oceneným výkazom výmer, predloženým zhotoviteľom vo verejnom obstarávaní. Tento zhotoviteľom ocenený výkaz výmer tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Cena za zhotovenie diela je:

Cena za zhotovenie diela bez DPH: 1 066 339,14 EUR

DPH 20%: 213 267,83 EUR

Cena za zhotovenie diela s DPH: 1 279 606,97 EUR

Zhotoviteľ prehlasuje, že **je / nie je** (vyznačí uchádzač) platcom DPH.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v cene diela sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa, ktoré v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy vynaložil.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči objednávateľovi na tretiu osobu. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávke objednávateľa.
4. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok bez súhlasu objednávateľa, objednávateľ neuhradí a zhotoviteľ ich na výzvu objednávateľa na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu objednávateľa neodstráni, urobí tak objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
5. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe jednotlivých faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví vždy po uplynutí kalendárneho mesiaca, v ktorom stavebné práce



- vykonával a doručí objednávateľovi v troch vyhotoveniach do 15 dní po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca.
6. Neoddeliteľnou súčasťou a podstatnou náležitosťou každej faktúry vystavenej zhotoviteľom je súpis skutočne vykonaných stavebných prác v príslušných kalendárnych mesiacoch, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s oceneným výkazom výmer (príloha č. 1) podpísaný technickým dozorom objednávateľa. Technický dozor je povinný do troch pracovných dní od predloženia súpisu vykonaných stavebných prác tento písomne odsúhlasiť alebo písomne identifikovať konkrétne dôvody, prečo s predloženým súpisom vykonaných stavebných prác nesúhlasí. V každej vystavenej faktúre je zhotoviteľ povinný uviesť odkaz na zmluvu o dielo a názov projektu: **„Rekonštrukcia Domova dôchodcov Senica“**
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúr vystavených podľa tohto článku je 60 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
 8. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a v znení § 3a ods. 1 Obchodného zákonníka
 9. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tomto článku zmluvy je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
 10. Objednávateľ na plnenie tejto zmluvy neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu. Úhrada za zhotovenie diela v zmysle tejto zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku.
 11. Pre účely tohto článku zmluvy sa faktúra zhotoviteľa považuje za zaplatenú okamihom odpísania príslušnej (oprávnenej) peňažnej sumy z účtu objednávateľa v prospech zhotoviteľa.
 12. Zmluvné strany berú na vedomie, že na fakturáciu podľa tejto zmluvy sa vzťahuje zákon č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o zaručenej elektronickej fakturácii“) a zaväzujú sa plniť povinnosti, ktoré im Zákon o zaručenej elektronickej fakturácii ukladá.

Článok IV. Naviac práce

1. Naviac práce predstavujú práce nad rámec dojednaný v tejto zmluve, pričom pre vylúčenie pochybností sa má za to, že naviac práce sú výlučne práce neobsiahnuté v projektovej dokumentácii a vo výkaze výmer.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných naviac prác priamo súvisiacich s dielom, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované naviac práce nie sú zahrnuté do oceneného výkazu výmer, resp. projektovej dokumentácie.
3. Naviac práce je možné vykonávať iba na základe postupov upravujúcich všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne zákon o verejnom obstarávaní a súčasne tak na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Všetky naviac práce budú evidované v stavebnom denníku s vyznačením, že sa jedná o naviac práce. Potreba naviac prác musí byť v deň ich zistenia oznámená technickému dozoru. Zhotoviteľ je povinný oznamovať objednávateľovi všetky potreby zmien v dostatočnom časovom predstihu. Súhlas objednávateľa s vykonávaním naviac prác podľa tohto článku zmluvy je daný uzatvorením



dodatku k zmluve. V prípade, ak navyiac práce požadované objednávateľom majú zásadný vplyv na termíny uskutočnenia diela, zmluvné strany pristúpia k posunutiu termínu ukončenia diela o počet dní potrebných na zrealizovanie vzniknutých navyiac prác. Bez tejto formy akceptácie zo strany objednávateľa nie je zhotoviteľ oprávnený navyiac práce vykonať.

4. Zhotoviteľ a objednávateľ pristúpia na vzájomnú dohodu oceňovania týchto navyiac prác, pričom táto cena bude založená na cenníku stavebných prác z nato určeného programu (Cenkros a pod.).
5. Faktúra za vykonané navyiac práce bude podľa rozsahu vykonaných prác vystavená najskôr spolu s poslednou faktúrou za dielo a objednávateľ je povinný takto vystavenú faktúru zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami fakturácie dohodnutými v zmluve.

Článok V.

Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ prevziať od objednávateľa stavenisko v termíne dohodnutom v bode 3. článku II. tejto zmluvy.
2. Ak hrozí, že dôjde zo strany zhotoviteľa k omeškaniu prác, je zhotoviteľ povinný posilniť výrobné a technické kapacity k eliminácii časového sklzu, a to všetko bez nároku na zvýšenú odmenu.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné označenie výstražnými tabuľami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
4. Zhotoviteľ je povinný chrániť dielo počas jeho realizácie a zabezpečiť hotové časti diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k ich zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby odovzdania diela objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja, na stavbe nedošlo k poškodeniu života, zdravia a majetku objednávateľa a tretích osôb.
6. Zhotoviteľ je povinný viesť od prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania diela o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník. Do tohto bude zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Stavebný denník bude uložený u stavbyvedúceho zhotoviteľa na stavbe.
7. Zmluvné strany považujú stavebný denník za informatívny dokument stavby, z tohto dôvodu vzniká zhotoviteľovi povinnosť predkladať stavebný denník objednávateľovi a taktiež vzniká objednávateľovi povinnosť reagovať písomne formou zápisov do stavebného denníka na zápisy zhotoviteľa.
8. Výzvy zhotoviteľa na spolupôsobenie objednávateľa pri zhotovovaní diela bude zhotoviteľ uplatňovať písomne prostredníctvom stavebného denníka a emailom technickému dozoru objednávateľa vopred, v predstihu najmenej 3 pracovných dní.
9. Zhotoviteľ má právo vyvodzovať nároky z titulu prekážok na odovzdanom stavenisku pri zhotovení diela len vtedy, keď zabraňujúce okolnosti ihneď písomne oznámi objednávateľovi.
10. Zhotoviteľ je povinný plniť svoje záväzky voči subdodávateľom, ktorí sú uvedení v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

Článok VI. Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko v dohodnutom termíne a poskytovať zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.

Článok VII. Subdodávanie

1. Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň podpisu zmluvy predložiť objednávateľovi zoznam známych subdodávateľov s uvedením a/alebo preukázaním nasledovných údajov a/alebo dokladov:
 - a) identifikačných údajov subdodávateľov v rozsahu obchodné meno – sídlo – IČO – kontaktná osoba (meno, priezvisko, pozícia, tel. č., e-mail) – osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, tel. č., e-mail),
 - b) identifikáciu príslušného plnenia a podiel subdodávateľa na plnení v % alebo vo finančnom vyjadrení,
 - c) záväzné vyhlásenie zhotoviteľa, že navrhnutý subdodávateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“).
2. V prípade, ak dôjde počas plnenia k zmene subdodávateľa oproti pôvodnému zoznamu alebo potrebe plnenia prostredníctvom nového subdodávateľa, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi do päť pracovných dní odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvie. Oznámenie o plánovanej zmene subdodávateľa musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred tým, ako k zmene subdodávateľa dôjde. Ak takýto budúci subdodávateľ nespĺňa v tomto bode tejto zmluvy uvedené podmienky, nemôže byť pri plnení zmluvy subdodávateľom.
3. Zhotoviteľ za plnenie subdodávateľov nesie zodpovednosť v plnom rozsahu tak, ako keby predmet plnenia vykonával sám.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zoznam známych subdodávateľov je prílohou tejto zmluvy (Príloha č. 2).

Článok VIII. Sankcie a zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko v dohodnutom termíne má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000,00 € za každý deň omeškania.
2. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 1000,00 € za každý deň omeškania s odovzdaním diela.
3. Ak zhotoviteľ nenastúpi k prerokovaniu reklamovanej vady podľa bodu 10. článku X. zmluvy alebo nezačne s riadnym a včasným odstraňovaním vady zistenej v záručnej dobe má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,00 € za každý deň omeškania až do riadneho odstránenia vady, a to za každú vadu samostatne.
4. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu, vyplývajúceho z tejto zmluvy má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.
5. V prípade, ak zhotoviteľ alebo jeho subdodávatelia nedodržia povinnosť platného zápisu konečných užívateľov výhod do Registra partnerov verejného sektora, ak im



takáto povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a to počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,00 € za každý deň nedodržania tejto povinnosti zápisu konečných užívateľov výhod do Registra partnerov verejného sektora a to až do dňa splnenia tejto povinnosti.

6. V prípade, ak zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľia nedodržia povinnosť spĺňať podmienky účasti, týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a to počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,00 € za každý začatý deň nedodržania tejto povinnosti a to až do splnenia tejto povinnosti.
7. V prípade, ak zhotoviteľ neoznámí objednávateľovi doplnenie, resp. zmenu subdodávateľa v zmysle článku VII, bod 2 má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100€ za každé jednotlivé porušenie.
8. V prípade, ak zhotoviteľ nezabezpečí plnenie všetkých povinností stavbyvedúceho v zmysle bodu 5, článku XI., má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 € za každý, aj začatý deň trvania porušovania tejto povinnosti zhotoviteľa.
9. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané.
11. Zaplatením zmluvnej pokuty v zmysle zmluvy sa zhotoviteľ nezbuje povinnosti dielo zhotoviť včas, v požadovanej kvalite a s odbornou starostlivosťou.

Článok IX.

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

1. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, tieto ani nemôžu ovplyvniť ich vznik, trvanie, intenzitu alebo zánik, napr. živelné pohromy, vojna, štrajk, zmena právnych predpisov, zásahy štátnych orgánov apod.
2. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

Článok X.

Odobzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym dokončením. Za riadne dokončenie diela sa považuje zhotovenie diela za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoviteľom riadne a včas, odovzdanie všetkých dokumentov a dokladov prináležiacich k dielu a protokolárne odovzdanie diela bez väd a nedorobkov. Za odovzdanie diela sa považuje deň, kedy bol obojstranne podpísaný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno. Dňom podpisu preberacieho protokolu prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo vzniku škody k zhotovenému dielu na objednávateľa.
2. Preberací protokol bude obsahovať najmä, nie výlučne:
 - základné údaje o diele,
 - zhodnotenie akosti zhotoveného diela,
 - zoznam odovzdávaných dokladov,



- prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá,
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
 - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania,
 - termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko.
3. Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční v termínoch podľa článku II. tejto zmluvy.
4. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ na svoje náklady povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať tieto doklady:
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby resp. projektovú dokumentáciu so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v podobe geometrického plánu na zameranie diela,
 - v písomnej forme atesty a certifikáty všetkých použitých stavebných a konštrukčných materiálov diela - v zmysle stavebného zákona pre skolaudovanie stavby platné v SR, predpísané revízne správy, osvedčenia o skúškach použitých materiálov, v slovenskom jazyku a iné zápisy a doklady o vykonaných skúškach realizovaných prác, spracovanú príručku užívania diela (spôsob používania, údržbu, pravidelné kontroly a revízie a pod.) resp. návody na použitie zabudovaných zariadení, potrebné ku kolaudácii, riadnemu užívaniu diela a prevádzke vyhradeného technologického zariadenia,
 - energetický certifikát vyhotovený po zhotovení diela,
 - doklady o naložení s odpadom,
 - záručné listy v kópii,
 - doklady a certifikáty na akúkoľvek časť diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky;
 - stavebný denník.
5. Ak zhotoviteľ neodovzdá požadované doklady (ktorýkoľvek doklad aj jednotlivo), nepovažuje sa dielo za dokončené a schopné odovzdania.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na dielo bude trvať 60 mesiacov, s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby. V takýchto prípadoch platia záručné doby uvedené výrobcami. Zhotoviteľ je povinný predložiť záručné listy takýchto zariadení pri preberacom konaní.
8. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela v zmysle v tejto zmluvy.
9. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne.
10. Opravy vád v priebehu záručnej doby:
- a) Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi vady diela, ktoré sa objavili počas záručnej doby bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o vade dozvedel. V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje.
 - b) Zhotoviteľ je povinný nastúpiť do 5 dní od nahlásenia vady k jej prerokovaniu a bezodkladne po jej prerokovaní nastúpi k jej odstráneniu.
- V prípade, že zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, alebo ak zhotoviteľ začne vady odstraňovať, ale neodstraňuje ich riadne a včas, má

objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na diele. Zároveň má objednávateľ nárok na náhradu škody a náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa v plnom rozsahu.

11. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje záručná doba na 60 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady.
12. Od začatia zhotovovania diela až po jeho prevzatie objednávateľom znáša zodpovednosť za jeho ochranu zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj za škody vzniknuté tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to, či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, spôsobené svojou činnosťou podľa ust. § 373 až 386 Obchodného zákonníka a podľa osobitných právnych predpisov, upravujúcich zodpovednosť zhotoviteľa za činnosti pri realizácii diela podľa tejto zmluvy.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri zhotovovaní diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je objednávateľ oprávnený jednostranne si odpočítavať z čiastky fakturovanej zhotoviteľom.
14. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu odovzdania staveniska predložiť objednávateľovi doklad preukazujúci uzavretie zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu podľa ust. Čl. II, bod 4 tejto zmluvy.

Článok XI.

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať objednávateľ najmenej 1x týždenne a v prípade potreby aj mimo kontrolných dní. Miesto a termín konania kontrolných dní je objednávateľ povinný oznámiť zhotoviteľovi písomne, najmenej dva (2) pracovné dni vopred, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny diela.
3. Objednávateľ poveruje výkonom technického dozoru:
....., č. tel.
v plnom rozsahu práv a povinností počas celej doby výstavby.
4. Zhotoviteľ poveruje pre styk s technickým dozorom objednávateľa svojho stavbyvedúceho:
František Chovanec č. tel 0918 490 991, a zástupcu stavbyvedúceho: Tibor Janec,
č. tel 0911 238 720,
5. Stavbyvedúci musí svojimi odbornými a profesionálnymi znalosťami a odbornou praxou zaručovať riadne a včasné splnenie povinností zhotoviteľa. Stavbyvedúci je povinný byť



nepretržite prítomný na stavenisku počas celej doby výkonu prác (zhotovovaní diela). Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade neplnenia povinností stavbyvedúceho na základe odôvodneného písomného oznámenia objednávateľa, ako aj v prípade zmeny pracovného pomeru stavbyvedúceho alebo v prípade jeho úmrtia, nahradiť ho bezodkladne inou osobou. Zhotoviteľ za účelom preukázania požadovanej odbornej kvalifikácie stavbyvedúceho predloží objednávateľovi najneskôr ku dňu prevzatia staveniska nasledujúce dokumenty, ktorými zhotoviteľ deklaroval požiadavku na stavbyvedúceho už v predmetnom verejnom obstarávaní:

- a) fotokópiu dokladov odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho – osvedčenia s odborným zameraním pozemné stavby a s uvedením rozsahu odbornej spôsobilosti alebo ekvivalent podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení;
 - b) vyhlásenie stavbyvedúceho, že bude k dispozícii zhotoviteľovi na plnenie predmetu zákazky, a to po celú dobu realizácie diela.
6. Zmena stavbyvedúceho je bez ohľadu na iné ustanovenia zmluvy možná výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, pričom zhotoviteľ je povinný písomne požiadať objednávateľa o schválenie zmeny v osobe stavbyvedúceho minimálne päť (5) kalendárnych dní vopred a doručiť objednávateľovi doklady preukazujúce splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní. V prípade zmeny v osobe stavbyvedúceho je zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby nahradzujúci stavbyvedúci splňal podmienky účasti, ktorých splnenie zhotoviteľ vo verejnom obstarávaní preukázal v súvislosti s nahradeným stavbyvedúcim.
7. Zhotoviteľ umožní prístup technickému dozoru objednávateľa k denným záznamom v stavebnom denníku na posúdenie a vyjadrenie objednávateľovi najneskôr nasledujúci pracovný deň ráno, pričom v prípade zaznamenania udalosti vyžadujúcej okamžité riešenie je zhotoviteľ povinný bezodkladne oboznámiť aj technický dozor objednávateľa na stavbe. Objednávateľ je povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa vykonania záznamu v stavebnom denníku poznačiť v ňom svoj súhlas, prípadne nesúhlas, s obsahom predloženého denného záznamu, a to aj s uvedením dôvodu nesúhlasu. V prípade, ak sa objednávateľ v stanovenej lehote k záznamu zhotoviteľa nevyjadrí, platí, že so záznamom súhlasí. Stavebný denník sa bude viesť do doby prevzatia diela objednávateľom a v prípade zistenia väd alebo nedorobkov až do ich riadneho odstránenia zo strany zhotoviteľa. Stavebný denník musí byť na stavbe diela trvalo prístupný objednávateľovi. Záписы do stavebného denníka budú oprávnené vykonávať nasledovné osoby, a to najmä:
- a) Stavbyvedúci zhotoviteľa;
 - b) Technický dozor objednávateľa;
 - c) Projektant;
 - d) Štatutárne orgány oboch zmluvných strán;
 - e) Zástupcovia oprávnených osôb, ktorí sú uvedení v záhlaví zmluvy;
 - f) Zástupcovia príslušných orgánov štátneho dozoru a štátneho stavebného dohľadu.
8. Zhotoviteľ je povinný vopred písomne alebo zápisom v stavebnom denníku vyzvať technický dozor objednávateľa na vykonanie kontroly prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená objednávateľovi najneskôr minimálne 48 hod. vopred. Zhotoviteľ bez prevzatia týchto prác technickým dozorom nemôže tieto práce zakrývať. Ak sa technický dozor nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Predtým však túto skutočnosť oznámi objednávateľovi. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané. Vtedy náklady znáša zhotoviteľ.

9. V prípade nevyhnutnosti navrhnuť riešenie detailov odlišne ako je v projektovej dokumentácii alebo ak detail nie je riešený v projektovej dokumentácii, zhotoviteľ na túto skutočnosť upozorní objednávateľa a jeho uskutočnenie podlieha predchádzajúcemu schváleniu objednávateľa, ktoré bude zapísané do stavebného denníka. Zrealizované odlišnosti vyznačí do jestvujúcej projektovej dokumentácie a zapíše do stavebného denníka. Všetky úpravy projektovej dokumentácie, nerealizované práce a navyše práce budú zhotoviteľom a technickým dozorom objednávateľa zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené v stavebnom denníku a v záznamoch z kontrolných dní a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien formou písomného dodatku k tejto zmluve.
10. Pre účely tohto ustanovenia sa rozumie:
- a) „Nedostatkom“ odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela alebo jeho časti, stanovených stavebno-technickou dokumentáciou, prípadne technickými normami požadovanými pre danú časť plnenia diela
 - b) „Chybou“ nevhodná povaha vecí plynúca zo stavebno-technickej dokumentácie alebo pokynov prevzatých alebo daných k vykonaniu diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti (najmä zistená chyba v projektovej dokumentácii).
11. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) kalendárnych dní písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti (Nedostatku), ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, a ktorá by mohla mať vplyv na termíny dokončenia diela, prípadne na čiastkové termíny vykonania diela vzájomne dohodnuté v súlade so zmluvou. Zhotoviteľ je tiež povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) kalendárnych dní upozorniť objednávateľa na chyby projektovej dokumentácie a ostatných podkladov pre realizáciu diela najneskôr do času, kedy má dôjsť k realizácii časti diela, ktorej sa chybná alebo nepresná projektová dokumentácia alebo iný podklad k zhotoveniu týka, takéto chyby odstrániť pre potreby riadneho a včasného vykonania diela (Chyba). Zhotoviteľ v tejto súvislosti je oprávnený prerušiť výkon prác výlučne v časti diela dotknutej Nedostatkom/Chybou, zhotoviteľ ale nie je oprávnený na zastavenie prác v častiach diela nedotknutých Nedostatkom/Chybou a/alebo na celkové zastavenie prác na diele, ktoré bude objednávateľom považované za podstatné porušenie zmluvy, pričom v častiach diela nedotknutých Nedostatkom/Chybou je zhotoviteľ povinný vykonávať práce podľa dohodnutého termínu. V prípade dokazovania oprávnenosti takéhoto postupu si objednávateľ môže obstaráť odborné stanovisko projektanta alebo znalecký, resp. odborný posudok znalca v oblasti stavebníctva.
12. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
13. Zmluvné strany sa záväzne dohodli na nasledovných pravidlách, podmienkach a fikciách doručovania, ktoré medzi nimi so všetkými zmluvnými a zákonnými účinkami doručenia vždy platia:
- a) listiny sa zasielajú na adresu zmluvnej strany, ktorá je ako aktuálna adresa sídla zapísaná v obchodnom registri alebo inom registri, v ktorom je zmluvná strana zapísaná v čase odoslania zásielky na poštovú prepravu, ak zmluvná strana neoznámí inú adresu na doručovanie a to formou doporučenej zásielky;
 - b) listiny sa považujú za doručené prevzatím alebo odmietnutím prevzatia zásielky, a ak ich zmluvná strana neprevezme na adrese uvedenej v tejto zmluve alebo na korešpondenčnej adrese písomne oznámenej druhej zmluvnej strane, považujú sa písomnosti za doručené dňom uloženia zásielky na pošte. V prípade, ak zásielku

- nemožno na adrese podľa tohto bodu doručiť z dôvodu „adresát neznámy“, považuje sa zásielka za doručenie dňom jej vrátenia odosielateľovi;
- c) listiny doručované osobne sa považujú za doručené v prípade, ak boli osobne doručené do podateľne Mestského úradu v Senici alebo boli za preberajúcu zmluvnú stranu prevzaté jej štatutárnym zástupcom alebo kontaktnou osobou oprávnenou konať vo veciach technických uvedenou v záhlaví tejto zmluvy.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že v rámci bežnej komunikácie s výnimkou listín týkajúcich sa zmeny alebo ukončenia zmluvného vzťahu sa bude akceptovať aj elektronická komunikácia zaslaná na emailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, ak bude jej prijatie druhou zmluvnou stranou emailom potvrdené.
15. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ, alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe.
16. Zhotoviteľ berie na vedomie, že subjekty nižšie uvedené majú právo u neho vykonať kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou projektu počas piatich rokov po skončení realizácie schváleného projektu a zhotoviteľ im je povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť.
- Subjektmi oprávnenými na vykonanie kontroly u zhotoviteľa sú:
- a) poverení zamestnanci poskytovateľa finančnej pomoci na realizáciu diela, zamestnanci Ministerstva financií SR, Najvyššieho kontrolného úradu, príslušnej správy finančnej kontroly, b) zamestnanci poverení kontrolným orgánom na kontrolu čerpania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR v zmysle zákona 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v znení neskorších predpisov,
 - b) osoby prizvané kontrolnými orgánmi uvedenými v písm. a) až b) v súlade s príslušnými predpismi,
 - c) ďalšie subjekty podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.

Článok XII. Skončenie Zmluvy

1. Túto zmluvu je možné skončiť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v takejto dohode;
 - b) písomným odstúpením od tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán,
2. Každá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy, ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, a to písomným oznámením zaslaným druhej strane do jedného mesiaca od vzniku takýchto okolností. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia a skutočnosťou, že tieto okolnosti trvajú.
3. Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- a) mu bude zamietnutá žiadosť o úver zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania,
 - b) začalo proti zhotoviteľovi konkurzné konanie, reštrukturalizácia alebo ak vstúpil do likvidácie a v prípade, ak zhotoviteľ prestane spĺňať podmienky účasti.
 - c) nastane situácia podľa § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - d) zhotoviteľ odmietne prevziať stavenisko v súlade s podmienkami tejto zmluvy,
 - e) je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela o viac ako 30 dní,

- f) zhotoviteľ realizuje dielo v rozpore s podmienkami tejto zmluvy a napriek výzve nevykoná nápravu,
 - g) zhotoviteľ zastaví zhotovovanie diela, pričom toto zastavenie nie je z dôvodu na strane objednávateľa.
 - h) zhotoviteľ koná v rozpore s touto zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a na písomnú výzvu objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej primeranej lehote neodstráni,
4. Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak objednávateľ poruší túto zmluvu podstatným spôsobom. Za podstatné porušenie tejto zmluvy na strane objednávateľa sa považuje najmä, nie však výlučne, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou riadne vystavenej a odsúhlasenej faktúry o viac ako 90 dní.
 5. V prípade vzniku dôvodov na odstúpenie od zmluvy je zmluvná strana oprávnená odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto dôvode dozvedela.
 6. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné pokuty a zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od zmluvy, resp. po účinnosti odstúpenia od zmluvy, pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov a čistením priestorov objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí diela, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
 7. Čo najskôr bezodkladne, ako je to možné, potom čo oznámenie o odstúpení od zmluvy zo strany objednávateľa nadobudne účinnosť, bude technický dozor postupovať v súlade s touto zmluvou, aby odsúhlasil alebo určil hodnotu prác, vybavenia a dokumentácie zhotoviteľa a všetkých ďalších platieb splatných zhotoviteľovi za vykonané práce a dodávky v súlade so zmluvou. O dokladoch kvality prác rozhodne technický dozor, a to najmä v súlade so schváleným kontrolným a skúšobným plánom.
 8. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
 - a) časť dodaného a zhotoveného diela, uhradeného objednávateľom sa stáva vlastníctvom objednávateľa,
 - b) objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi cenu tých častí diela, ktoré boli riadne dodané, zabudované, zhotovené, resp. poskytnuté a odsúhlasené objednávateľom do dňa nadobudnutia účinkov odstúpenia od zmluvy,
 9. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia na zabezpečenie diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním zabezpečovacích prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

Článok XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka, podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto zmluvy, alebo rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení riešiť cestou zmieru a vzájomným rokovaním. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, budú sa riadiť slovenským právnym poriadkom a všetky spory



z tejto zmluvy budú riešené vecne a miestne príslušnými súdmi SR. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť práce potrebné k vykonaniu diela a ostatného zmluvného plnenia.

3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými obomi zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) dostane objednávateľ a 2 (dve) vyhotovenia zhotoviteľ.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Táto zmluva je v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 47a ods.2 Občianskeho zákonníka dohodli na odložení jej účinnosti po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv a to dňom schválenia úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy o dielo bez udania dôvodu v nadväznosti na zamietnutie žiadosti o úver zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania.
6. Z dôvodu financovania diela z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, je zhotoviteľ povinný najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy predložiť objednávateľovi Správu z inšpekcie vydanú akreditovaným inšpekčným orgánom typu A na zrealizovanú stavbu, maximálne 3 roky starú (ďalej len „Správa“). Predmetná Správa tvorí Prílohu č. 4, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Ak je Správa vydaná na iný kontaktný zateplovací systém ako ten, čo je navrhnutý v zmysle zmluvy, treba doložiť okrem Správy aj licenciu na systém, ktorý sa bude realizovať.
7. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
8. Súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – položkový rozpočet zhotoviteľa
 - Príloha č. 2 – zoznam subdodávateľov
 - Príloha č. 3 – Časový plán výstavby
 - Príloha č. 4 – Správa z inšpekcie vydaná akreditovaným inšpekčným orgánom

V Senici, dňa

V Tepličke nad Váhom, dňa

OBJEDNÁVATEĽ:

ZHOTOVITEĽ:

Ing. Mgr. Martin Džačovský
Primátor mesta Senica

Radoslav Obšivan
Konateľ spoločnosti



REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 362023
Stavba: Senica Rekonštrukcia domova dôchodcov

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:
Mesto Senica

Zhotoviteľ:
Unistav Teplička s.r.o.

Projektant:
Ing. Pavol Pálka

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 5. 7. 2023

ICO:
IČ DPH:

IČO: 36418633
IČ DPH: SK2021851953

ICO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			1 066 339,14
DPH základná znižená	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	1 066 339,14	213 267,83
Cena s DPH v EUR			1 279 606,97

Projektant

Dátum a podpis:

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis:

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 362023

Stavba: Senica Rekonštrukcia domova dôchodcov

Miesto:		Dátum:	5. 7. 2023
Objednávateľ:	Mesto Senica	Projektant:	Ing. Pavol Pálka
Zhotoviteľ:	Unistav Teplička s.r.o.	Spracovateľ:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		1 066 339,14	1 279 606,97
Pav_A_B_C	Rekonštrukcia domova dôchodcov - pavilón A, B, C - steny a výplne otvorov	921 645,02	1 105 974,02
Pavilón A_B - strecha	Rekonštrukcia domova dôchodcov - pavilón A, B - strecha	92 442,47	110 930,96
Okap_chodník, prestre	Senica Rekonštr. domova dôchodcov - pavilón A,B,C - okap.chodník, prestrešenie hlav. vchodu	31 829,93	38 195,92
Pav_A_B_C Úpravy pre Bleskozvod	Senica Rekonštrukcia domova dôchodcov - pavilón A,B,C - úpravy pre imobilných	9 610,36	11 532,43
	Rekonštrukcia Domova dôchodcov Senica	10 811,36	12 973,63

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Senica Rekonštrukcia domova dôchodcov

Objekt:

**Pav_A_B_C Steny_výpl - Rekonštrukcia domova dôchodcov - pavilon A, B,
C - steny a výplne otvorov**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Senica

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o.

Projektant:

Ing. Pavol Pálka

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

5. 7. 2023

IČO:

IČ DPH:

IČO:

36418633

IČ DPH:

SK2021851953

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

921 645,02

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	921 645,02	20,00%	184 329,00

Cena s DPH

v EUR

1 105 974,02

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Senica Rekonštrukcia domova dôchodcov

Objekt:

**Pav_A_B_C Steny_výpl - Rekonštrukcia domova dôchodcov - pavilon A, B,
C - steny a výplne otvorov**

Miesto:

Dátum:

5. 7. 2023

Objednávateľ:

Mesto Senica

Projektant:

Ing. Pavol Pálka

Zhotoviteľ:

Unistav Teplice s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

921 645,02

D1 - PRÁCE A DODÁVKY HSV

621 028,37

6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE

481 625,95

9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

139 402,42

D2 - PRÁCE A DODÁVKY PSV

300 616,65

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

9 746,17

713 - Izolácie tepelné

3 737,62

764 - Konštrukcie klampiarske

57 091,47

766 - Konštrukcie stolárske

21 425,74

767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné

179 888,35

771 - Podlahy z dlaždíc keramických

26 589,22

776 - Podlahy povlakové

186,95

783 - Nátery

238,88

784 - Maľby

1 712,25

ROZPOČET

Stavba:

Senica Rekonštrukcia domova dôchodcov

Objekt:

Pav_A_B_C Steny_výpl - Rekonštrukcia domova dôchodcov - pavilon A, B, C - steny a výplne otvorov

Miesto:

Dátum: 5. 7. 2023

Objednávateľ:

Mesto Senica

Projektant:

Ing. Pavol Pálka

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

921 645,02

D D1

PRÁCE A DODÁVKY HSV

621 028,37

D 6

ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE

481 625,95

1	K	611474116	Omietka vnút. stropov zo suchých zmesí na Ytong vápenná hr. 10mm	m2	35,000	10,80	378,00
2	K	612403399	Zaplnenie rýh v stenách maltou	m2	64,000	8,55	547,20
3	K	612474100	Vnútnomá omietka stien maltou zo zmesi YTONG 4 mm	m2	60,000	9,00	540,00
4	K	620991121	Zakrývanie výplní vonk. otvorov z lešenia	m2	1 720,000	0,90	1 548,00
5	K	622451101	Vyspravenie vonk. vap.cem. maltou	m2	34,200	10,35	353,97
6	K	622463257	Očistenie fasády od machových usadenín napr. odstraňovačom rias	m2	2 976,000	1,98	5 892,48
7	K	622464113	Vonk. om.stien tenkovrst.zo zm. silikonová strednozrná,	m2	6 935,000	9,00	62 415,00
8	K	622464312	Vonk. omietka stien . mozaik. Marmolit	m2	208,000	14,85	3 088,80
9	K	622475231	Tenkovrstvá úpr.vonk.bet.stien a soklov cementový štuk hr.3 mm ručne	m2	129,000	5,40	696,60
10	K	622476109	Náter vonk. starého muriva sanačný neutralizačný,balkóny	m2	980,000	6,30	6 174,00
11	K	622491306	Náter fasádny tekutý silikonový dvojnásobný, vyspravenie betónové zábradlie, bet. clona, výťahové šachty	m2	980,000	6,33	6 203,40
12	K	624601211	Tmelenie škár silikonom	m	95,000	12,20	1 159,00
13	K	625252101	Zateplovací systém minerálna vlna hr. 50 mm bez tenk. om. ostenie	m2	765,000	41,40	31 671,00
14	K	625252420	Zateplovací systém Syrodur bez povrchovej tenkovrstvej omietky hr. 100 mm, sokel	m2	305,000	47,70	14 548,50
15	K	6252524201	Zatepl. systém minerálna vlna bez povrchovej tenkovrstvej omietky hr. 180 mm	m2	4 280,000	49,50	211 860,00
16	K	625252710	Zateplovací systém hr. 100 mm z resolovej (fenolovej) peny na zatĺkacie kotvy	m2	1 875,000	67,50	126 562,50
17	K	631312611	Mazanina z betónu prostého tr. C16/20 hr. 5-8 cm do spádu, balkony	m3	35,500	225,00	7 987,50

D 9

OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

139 402,42

18	K	941941052	Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,5 m v. do 24 m	m2	7 619,070	1,35	10 285,74
19	K	941941192	Prenájom územia pod lešenie	m2	407,000	1,78	724,46
20	K	941941392	Príplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. -1052	m2	68 580,000	0,99	67 894,20
21	K	941941852	Demontáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,5 m v. do 24 m	m2	7 619,070	0,99	7 542,88
22	K	944945013	Montáž záchytnej striešky zhotovenie súčasne s lešením š. nad 2 m	m	8,000	11,39	91,12
23	K	944945813	Demontáž záchytnej striešky zhotovenej súčasne s lešením š. nad 2 m	m	8,000	2,76	22,08
24	K	952901110	Čistenie vonkajších okien, dverí umytím	m2	6 443,000	0,90	5 798,70
25	K	952901111	Vyčistenie budov byt. alebo občan. výstavby pri výške podlažia do 4 m	m2	352,000	3,15	1 108,80
26	K	953945214	Vonkajší rohový balkónový hliníkový profil - systém PCI Pecitherm MultiPlus	kus	358,000	0,00	0,00
27	K	953945219	Spojka balk. hliníkového profilu - systém PCI	kus	358,000	0,00	0,00
28	K	953945731	Profil soklový hliníkový STO CZ hr. izolantu 18 cm	m	362,000	3,60	1 303,20
29	K	953945743	Profil plastový STO dilatčný typ E - priamy	m	78,000	3,60	280,80
30	K	953945761	Profil plastový nadokenný krytá okap. so sieťkou	m	789,000	0,90	710,10
31	K	953945762	Profil plastový parapetový	m	799,000	1,35	1 078,65
32	K	953996121	Okenný profil s páskou APU	m	1 287,000	0,72	926,64

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
33	K	953996131	Rohový profil PVC 100x100	m	1 520,000	0,45	684,00
34	K	953996142	Prísl.k zat.systému, roh. PVC prof	m	608,000	1,35	820,80
35	K	962081131-R	Búranie Copilitových tvárnic hr. do 10 cm	m2	64,500	7,65	493,43
36	K	965043331	Búranie bet. podkladu s dlažbou hr. do 10 cm do 4 m2, balkony	m3	32,500	107,21	3 484,33
37	K	968061112	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídiel okien do 1,5 m2	kus	257,000	0,45	115,65
38	K	968061113	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídiel okien nad 1,5 m2	kus	342,000	0,92	314,64
39	K	968062355	Vybúranie rámov okien drev. dvojité alebo zdvoj. do 2 m2	m2	261,360	8,46	2 211,11
40	K	968062356	Vybúranie rámov okien drev. dvojité alebo zdvoj. do 4 m2	m2	768,550	7,00	5 379,85
41	K	968072641	Vybúranie kov. stien akýchkoľvek okrem výkladových	m2	136,710	5,41	739,60
42	K	976071111	Vybúranie kovových zábradlí a madiel	m	510,300	7,86	4 010,96
43	K	978059631	Vybúranie obkladov vonk. z obkladačiek plochy nad 2 m2	m2	453,000	5,57	2 523,21
44	K	979011111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	t	183,940	11,21	2 061,97
45	K	979011121	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za každé ďalšie podlažie	t	183,940	7,86	1 445,77
46	K	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	183,940	14,50	2 667,13
47	K	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	t	1 839,400	0,46	846,12
48	K	979131409	Poplatok za uložen. a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	t	183,940	54,00	9 932,76
49	K	998991111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	t	262,877	14,85	3 903,72

D D2 PRÁCE A DODÁVKY PSV 300 616,65

D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti 9 746,17

50	M	111635151	Páska rohová, loggie	m	716,000	3,22	2 305,52
51	M	111641010	Penetračný náter KNAUF Estrichgrund	kg	154,000	6,57	1 011,78
52	M	111651020	Tekutá lepenka	kg	114,000	5,85	666,90
53	K	711113003	Zhotovenie tekutej izolácie s penetráciou	m2	595,000	0,45	267,75
54	M	2456000049	Tekutá lepenka	kg	778,500	5,85	4 554,23
55	M	2456000057	Tesniaca páska	m	210,000	3,60	756,00
56	K	998711203	Presun hmôt pre izolácie proti vode v objektoch výšky do 60 m	%	73,010	2,52	183,99

D 713 Izolácie tepelné 3 737,62

57	K	713111111	Montáž tep. izolácie stropov, polozenie na vrch balkón	m2	604,000	1,58	954,32
58	M	283763601	Doska z extrud. polystyrénu XPS hr 30mm	m2	604,000	4,50	2 718,00
59	K	998713203	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 24 m	%	46,810	1,40	65,30

D 764 Konštrukcie klampiarske 57 091,47

60	K	764311822	Klomp. demont. zastrešenia na hl. krytine 1000 - 30ST25-m2 nad lógiami	m2	149,000	1,44	214,56
61	K	764317202	Klomp. PZ pl. zastrešenie hladké nad lógiami	m2	149,000	37,77	5 627,73
62	K	764322240	Klomp. AL lišta balkónova odkvapová	m	675,000	0,00	0,00
63	K	764410350	Klomp. oplechovanie AL parapetov rš 330	m	779,000	14,22	11 077,38
64	K	764410351	Klomp. PVC hr. 0,8 oplechovanie parapetov rš 330 vnútorné	m	528,000	13,54	7 149,12
65	K	764410850	Klomp. demont. parapetov rš 330	m	1 317,000	1,44	1 896,48
66	K	764421250	Klomp. PZ pl. oplechovanie balkónov rš 330,	m	675,500	25,56	17 265,78
67	K	764421280	Klomp. PZ pl. prekrytie zateplenia rš 330	m	102,000	28,80	2 937,60
68	K	764430210	Klomp. PZ pl. oplechovanie lógiových múrov/zabradlie/ rš 250	m	675,000	14,33	9 672,75
69	K	998764203	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 24 m	%	712,290	1,76	1 250,07

D 766 Konštrukcie stolárske 21 425,74

70	M	5413B9010	Madlo obyčajné dl. 3,45 m- nerezové	kus	157,000	90,00	14 130,00
71	M	6119A0203	Parapeta vnútorná komôrková plastová šír.305 mm	m	386,000	13,05	5 037,30
72	K	766694115	Montáž parapetných dosák plast. š. do 30cm	m	386,000	5,85	2 258,10
73	K	998766103	Presun hmôt pre konštr. stolárske v objektoch výšky do 24 m	t	0,008	42,01	0,34

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 767			Konštrukcie doplnk. kovové stavebné				179 888,35
74	K	767163211	Montáž zábradlia rovného lodž., pre T06-B, T08-B, LZR 21, 22	m	549,500	4,05	2 225,48
75	K	767331152	D+M bezpečnostná mreža ku oknám	kus	6,000	270,00	1 620,00
76	K	767631300	Montáž okien a dverí plastových	m	2 099,710	8,10	17 007,65
77	M	611434351	Balkonové dvere s oknom 90x240+120x160 OS č.03	kus	58,000	499,10	28 947,80
78	M	611434352	Balkonové dvere s oknom 90x240+120x160 OS č.04,05	kus	56,000	499,10	27 949,60
79	M	611435820-01	Okno plastové 90x160 OS1 1krídl. otvár. č.05.	kus	132,000	193,50	25 542,00
80	M	611435920-01	Okno plastové 120x160 OS1 1krídl. č.06	kus	36,000	224,10	8 067,60
81	M	611435970-02	Okno plastové 115x230 1krídl. fixné	kus	1,000	236,70	236,70
82	M	611436591	Okno plastové 150x160 O/OS so stĺpikom č.06, 07	kus	24,000	327,28	7 854,72
83	M	611436600	Okno plastové 210x160 O/OS so stĺpikom č.01	kus	36,000	399,60	14 385,60
84	M	611436601	Okno plastové 319x260 OS/OS so stĺpikom	kus	10,000	896,40	8 964,00
85	M	611436602	Okno plastové 210x160 O/OS so stĺpikom č.02	kus	41,000	399,60	16 383,60
86	M	611436783	Dvere vchodové AL 280x237 celosklenné č.05,08	kus	2,000	2 367,00	4 734,00
87	M	611436784	Dvere vchodové AL 280x250 celosklenné č. 06	kus	3,000	2 412,90	7 238,70
88	M	611436785	Dvere vchodové AL 319x260 celosklenné	kus	2,000	2 575,80	5 151,60
89	K	767811100	Montáž a demontáž vetracích mriežok, VM	kus	23,000	8,10	186,30
90	M	553444230	Prieveterník so sieťou 600x600	kus	23,000	27,00	621,00
91	K	998767203	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 24 m	%	2 800,000	0,99	2 772,00
D 771			Podlahy z dlaždíc keramických				26 589,22
92	K	771473113	Montáž soklov keram.rovných do lepidla do 12cm	m	716,000	4,50	3 222,00
93	M	597651311	Dlaž. Gres. mrazuvzd., protišmyk. 300x300x8 mm	m2	685,000	13,50	9 247,50
94	M	597671149	Obkl. ker. RAKODUR 300x100x8 mm	m2	95,500	21,60	2 062,80
95	K	771575109	Montáž podláh z dlaždíc keram. rež. hlad. 300x300 do tmelu	m2	595,000	18,00	10 710,00
97	K	998771203	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 24 m	%	365,020	3,69	1 346,92
D 776			Podlahy povlakové				186,95
98	K	776091111	Penetrácia podkladu vrátane očistenia	m2	34,500	5,40	186,30
99	K	998776203	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 24 m	%	2,070	0,32	0,65
D 783			Nátery				238,88
100	K	783102811	Odstránenie náterov z ocel. konštr. stredných B oškrabaním	m2	35,600	0,80	28,48
101	K	783113120	Nátery ocel. konštr. stredných B olejové dvojnásobné, farba šedá	m2	35,600	5,91	210,40
D 784			Mal'by				1 712,25
102	K	784452271	Mal'ba zo zmesi tekut. 1 far. dvojnás. v miest. do 3,8m	m2	761,000	2,25	1 712,25

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Senica Rekonštrukcia domova dôchodcov

Objekt:

Pavilón A_B - strech - Rekonštrukcia domova dôchodcov - pavilón A, B - strecha

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Senica

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o.

Projektant:

Ing. Pavol Pálka

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

5. 7. 2023

IČO:

IČ DPH:

IČO:

36418633

IČ DPH:

SK2021851953

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

92 442,47

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	92 442,47	20,00%	18 488,49

Cena s DPH

v EUR

110 930,96

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Senica Rekonštrukcia domova dôchodcov

Objekt:

Pavilón A_B - strech - Rekonštrukcia domova dôchodcov - pavilón A, B - strecha

Miesto:

Dátum:

5. 7. 2023

Objednávateľ:

Mesto Senica

Projektant:

Ing. Pavol Pálka

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

92 442,47

D1 - PRÁCE A DODÁVKY HSV

4 081,11

2 - ZÁKLADY

232,80

6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE

2 052,63

9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

1 795,68

D2 - PRÁCE A DODÁVKY PSV

88 361,36

712 - Povlakové krytiny

51 483,14

713 - Izolácie tepelné

21 261,31

762 - Konštrukcie tesárske

5 749,95

764 - Konštrukcie klampiarske

6 898,50

767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné

1 986,56

783 - Nátery

981,90

ROZPOČET

Stavba:

Senica Rekonštrukcia domova dôchodcov

Objekt:

Pavilón A_B - strech - Rekonštrukcia domova dôchodcov - pavilón A, B - strecha

Miesto:

Dátum: 5. 7. 2023

Objednávateľ:

Mesto Senica

Projektant:

Ing. Pavol Pálka

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

92 442,47

D D1 PRÁCE A DODÁVKY HSV 4 081,11

D 2 ZÁKLADY 232,80

1	K	210 - R	Revízia bleskozvodu	hod	8,000	29,10	232,80
---	---	---------	---------------------	-----	-------	-------	--------

D 6 ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE 2 052,63

2	K	622451070	Vyspravenie povrchu neomietaných betónových stien vonkajších maltou cementovou	m2	53,700	2,09	112,23
3	K	622460112.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien na betónové podklady kontaktným mostíkom	m2	53,700	3,09	165,93
4	K	622466115	Príprava vonkajšieho podkladu stien, penetračný náter výťah.šachty, odvetranie	m2	153,500	3,07	471,25
5	K	622491310.S	Fasádny náter silikátový, dvojnásobný, výťah.šachty, odvetranie	m2	153,500	8,49	1 303,22

D 9 OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE 1 795,68

6	K	959941180	Chemická kotva tesnená chemickou ampulkou do betónu, ŽB, s vyvrtaním otvoru M12 mm	ks	274,000	4,61	1 263,14
7	M	311110006100.S	Matica šesťhranná M 12 mm pozinkovaná	ks	274,000	0,10	27,40
8	M	311210004300	Podložka plochá otvor d 13 mm, pre skrutky a závitové tyče M 12, oceľ, pozinkovaná	ks	274,000	0,05	13,70
9	M	311720001300	Tyč závitová M 12x1000 mm, oceľ pozinkovaná	ks	90,000	2,29	206,10
10	K	968061112	Vyvesenie alebo zavesenie krídiel okien do 1,5 m2	kus	4,000	0,49	1,96
11	K	968061125	Vyvesenie alebo zavesenie krídiel dvier do 2 m2	kus	2,000	0,80	1,60
12	K	968062454-R	Vybúranie kovových dverových zárubní do 2 m2	m2	4,000	19,53	78,12
13	K	979011111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	t	1,780	12,09	21,52
14	K	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,780	15,63	27,82
15	K	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	t	17,730	0,49	8,69
16	K	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt	t	1,780	12,19	21,70
17	K	979089000	Poplatok za skladovanie, ostatné	t	1,780	58,20	103,60
18	K	998991111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	t	0,005	16,01	0,08
20	K	999281111	Presun hmôt vnútrostaveniskový pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,480	42,19	20,25

D D2 PRÁCE A DODÁVKY PSV 88 361,36

D 712 Povlakové krytiny 51 483,14

21	K	712290010.S	Zhotovenie parozábrany pre strechy ploché do 10°	m2	1 281,000	1,00	1 281,00
22	M	283230007300	Parozábrana FATRAFOL Fatrapar E, hr. 0,15 mm, š. 2 m, materiál na báze PO - modifikovaný PE	m2	1 475,000	0,55	811,25
23	K	712300841.S	Odstránenie machu oškrabaním, vyrovnanie povrchu s očistením povlakovej krytiny na strechách plochých do 10°, -0,00100t	m2	1 281,000	0,49	627,69
24	K	712370070.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou upevnenou prikotvením so zvarením spoju	m2	1 280,000	7,76	9 932,80
25	M	283220002000	Hydroizolačná fólia PVC-P FATRAFOL 807, hr. 1,5 mm, š. 1,3 m, izolácia plochých striech, farba sivá	m2	1 472,000	7,56	11 128,32
26	M	311970001700	Vrut FATRAFOL do dĺžky 220 mm na upevnenie do betónu	ks	5 758,000	1,57	9 040,06

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
27	K	712873240.S	Zhotovenie povlakovej krytiny vytiahnutím izol. povlaku PVC-P na konštrukcie prevyšujúce úroveň strechy prikotvením so zváraným spojom	m2	72,000	10,08	725,76
28	M	283220002000	Hydroizolačná fólia PVC-P FATRAFOL 807, hr. 1,5 mm, š. 1,3 m, izolácia plochých striech, farba sivá	m2	82,800	7,56	625,97
29	K	712941999	Vybúranie strešných vpustov v povlakovej krytine striech pásmi pritavením	ks	4,000	9,70	38,80
30	K	712973220.S	Detaily k PVC-P fóliam osadenie hotovej strešnej vpuste	ks	4,000	7,06	28,24
31	M	283770003700	Strešná vpusť FATRAFOL - priemer 120 mm, dĺ. 400 mm	ks	4,000	13,19	52,76
32	K	712973231.S	Detaily k PVC-P fóliam zaizolovanie kruhového prestupu 51 – 100 mm	ks	2,000	30,22	60,44
33	K	712973245.S	Zhotovenie flekov v rohoch, kútoch na povlakovej krytine z PVC-P fólie	ks	72,000	8,72	627,84
34	K	712973420.S	Detaily k termoplastom všeobecne, kútový uholník z hrubopoplastovaného plechu RŠ 125 mm, ohyb 90-135°	m	399,000	11,69	4 664,31
35	K	712973630.S	Detaily k termoplastom všeobecne, nárožný uholník z hrubopoplast. plechu RŠ 125 mm, ohyb 90-135°	m	18,000	11,69	210,42
36	K	712973761.S	Detaily k termoplastom všeobecne, ukončujúci profil na stene tvaru "Z" pri ukončení z HPP rš 125 mm	m	72,000	17,96	1 293,12
37	K	712973890.S	Detaily k termoplastom všeobecne, oplechovanie vrchu atiky odkvapovou lištou z hrubopolpast. plechu RŠ 250 mm	m	321,000	22,70	7 286,70
38	K	712990040.S	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	1 351,000	0,68	918,68
39	M	693110004710.S	Geotextília polypropylénová netkaná 400 g/m2	m2	1 554,000	1,37	2 128,98
D 713			Izolácie tepelné				21 261,31
40	K	713142250	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, dvojvrstvová, kladenými voľne	m2	1 281,000	2,71	3 471,51
42	M	283720007900	Doska EPS 100S hr. 100 mm, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	1 310,000	6,79	8 894,90
41	M	283720007800	Doska EPS 100S hr. 100 mm, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	1 310,000	6,79	8 894,90
D 762			Konštrukcie tesárske				5 749,95
43	M	605420000300.S	Rezivo stavebné zo smrekú - hranoly hranené, stredové rezivo EBW hr. 140 mm, š. 140 mm, dĺ. 4000-6000 mm	m3	6,200	388,00	2 405,60
44	K	762332130	Montáž krovov viazaných prierez. plocha nad 224 do 288 cm2	m	267,000	12,51	3 340,17
45	K	998762103.S	Presun hmôt vnútrostaveniskový pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky od 12 do 24 m	t	0,069	60,57	4,18
D 764			Konštrukcie klampiarske				6 898,50
46	K	764311900	Ukotvenie krytiny oplechovania šachiet vrutmi do betónu	m2	21,900	9,70	212,43
47	K	764333900	Ukotvenie vrutmi do muriva a pretmelenie oplechovania striešok loggií na zvislej stene	m	66,000	3,88	256,08
48	K	764391420	Oplechovanie zvislé vonk. atiky z pozinkovaného farbeného PZf plechu, r.š. 300 mm	m	267,000	18,47	4 931,49
49	K	764410350	Klomp. AL hr. 0,8 oplechovanie parapetov rš 330	m	1,800	19,21	34,58
50	K	764430250	Oplechovanie atiky z pozinkovaného PZ plechu, vrátane rohov r.š. 550 mm	m	29,400	30,46	895,52
51	K	764430840	Demontáž oplechovania atiky r.š. do 500 mm, - 0,00230t	m	267,000	1,55	413,85
52	K	764430860	Demontáž oplechovania atiky r.š. do 800 mm, - 0,00397t	m	88,276	1,75	154,48
53	K	998764103	Presun hmôt vnútrostaveniskový pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,001	68,98	0,07
D 767			Konštrukcie doplnk. kovové stavebné				1 986,56
54	M	611435850-01	Okno plastové 90x60 S1 1kríd. sklop.	kus	4,000	112,52	450,08
55	M	611436670	Dvere vchodové plast. 80x197 plné	kus	2,000	768,24	1 536,48
D 783			Nátery				981,90
56	K	783201812.S	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oceľovou kefou	m2	63,000	2,34	147,42
57	K	783225700	Nátery kov.stav.doplnk.konstr. syntetické dvojnásobné so základným náterom - 105µm, rebrik, poklop, žaluzie	m2	56,000	10,19	570,64

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
58	K	783522000	Nátery klamp. konštr. syntetické dvojnásobné so základným náterom reakt. farbou - 105µm, rebrik, poklop, žaluzie	m2	36,900	7,15	263,84

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Senica Rekonštrukcia domova dôchodcov

Objekt:

Okap_chodník,prestre - Senica Rekonštr. domova dôchodcov - pavilon

A,B,C - okap.chodník, prestrešenie hlav. vchodu

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

5. 7. 2023

Objednávateľ:

Mesto Senica

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Unistav Teplica s.r.o.

IČO:

36418633

IČ DPH:

SK2021851953

Projektant:

Ing. Pavol Pálka

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

31 829,93

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	31 829,93	20,00%	6 365,99

Cena s DPH

v EUR

38 195,92

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Senica Rekonštrukcia domova dôchodcov

Objekt:

**Okap_chodník,prestre - Senica Rekonštr. domova dôchodcov - pavilon
A,B,C - okap.chodník, prestrešenie hlav. vchodu**

Miesto:

Dátum:

5. 7. 2023

Objednávateľ:

Mesto Senica

Projektant:

Ing. Pavol Pálka

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

31 829,93

D1 - PRÁCE A DODÁVKY HSV

18 656,38

1 - ZEMNE PRÁCE	7 501,58
2 - ZÁKLADY	914,63
5 - KOMUNIKÁCIE	12,05
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	3 587,88
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	6 640,24

D2 - PRÁCE A DODÁVKY PSV

13 173,55

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	1 305,00
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné	5 135,88
771 - Podlahy z dlaždíc keramických	6 667,82
776 - Podlahy povlakové	64,85

ROZPOČET

Stavba:

Senica Rekonštrukcia domova dôchodcov

Objekt:

**Okap_chodník,prestre - Senica Rekonštr. domova dôchodcov - pavilon
A,B,C - okap.chodník, prestrešenie hlav. vchodu**

Miesto:

Dátum: 5. 7. 2023

Objednávateľ:

Mesto Senica

Projektant:

Ing. Pavol Pálka

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

31 829,93

D D1 PRÁCE A DODÁVKY HSV 18 656,38

D 1 ZEMNE PRÁCE 7 501,58

1	K	113106121	Rozobratie dlažby pre chodcov z betón. dlaždíc alebo tvárnic	m2	147,500	2,19	323,03
2	K	113107144	Odstránenie podkladov alebo krytov živých hr. 150-200 mm, do 200 m2	m2	14,000	17,28	241,92
3	K	120902112	Búranie betónu prostého, okapový chodník, hl. vstup	m3	9,500	78,00	741,00
4	K	132211101	Hĺbenie rýh šírka do 60 cm v hornine 3 ručne	m3	81,500	62,00	5 053,00
5	K	162701105	Vodorovné premiestnenie výkopu do 10000 m horn. tr. 1-4	m3	81,500	4,00	326,00
6	K	167101101	Nakladanie výkopku do 100 m3 v horn. tr. 1-4	m3	81,500	9,12	743,28
7	K	171201201	Uloženie sypaniny na skládke	m3	81,500	0,90	73,35

D 2 ZÁKLADY 914,63

8	K	271571111	Vankúš pod základy zo štrkopiesku triedeného	m3	0,850	47,80	40,63
9	K	274321311	Základové pásy zo železobetónu tr. C16/20	m3	3,500	120,00	420,00
10	K	274361122	Vystuženie zákl. pásu so sieť. 4 až 6,3 mm	t	0,040	1 600,00	64,00
11	K	279113133	Základový múr hr. do 25 cm z tvárnic strateného debnenia vr. výplne, betón C16/20	m2	2,600	150,00	390,00

D 5 KOMUNIKÁCIE 12,05

12	K	564811111	Podklad zo štrkordre hr. 50 mm	m2	4,800	2,51	12,05
----	---	-----------	--------------------------------	----	-------	------	-------

D 6 ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE 3 587,88

13	K	63.134	Podkladný betón B20 hr. 100mm so zvar. sieťou pr. 4 oká 100x100 s prehladením	m2	3,500	150,00	525,00
14	K	631571003	Lôžko z kameniva 4-8 tr. výkr. č.19	m3	2,750	63,23	173,88
15	K	631571004	Násyp zo štrkopiesku 0-32 vstup	m3	2,750	36,00	99,00
16	K	631571005	Násyp z riečného kameniva 16-32 tr. výkr. č.19	m3	77,500	36,00	2 790,00

D 9 OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE 6 640,24

17	K	916561111	Osadenie záhonového obrubníka betónového do lôžka z betónu s bočnou oporou, chodník, rampy	m	311,000	6,50	2 021,50
18	M	592173208	Obrubník záhonový 100x5x20	kus	330,000	2,50	825,00
19	K	998991110	Presun hmôt pre opravy v objektoch odvoz dlažby 10000 m	t	205,067	4,00	820,27
20	K	998991111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	t	205,067	14,50	2 973,47

D D2 PRÁCE A DODÁVKY PSV 13 173,55

D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti 1 305,00

21	K	711161312	Izolácia proti zemnej vlhkosti stien fóliami pre bežné podmienky Fondaline S 500 šírky 1,0 m	m2	290,000	4,50	1 305,00
----	---	-----------	--	----	---------	------	----------

D 767 Konštrukcie doplnk. kovové stavebné 5 135,88

22	K	767000001-R	Prekrytie hlavného vstupu, AL konštrukcia, polykarbonát mliečna strecha	m3	101,600	50,00	5 080,00
23	K	998767203	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 24 m	%	50,800	1,10	55,88

D 771 Podlahy z dlaždíc keramických 6 667,82

24	K	771.113	Dlažba teracová 300/300/30mm kladená do cem. malty hl. vstup	m2	35,000	140,00	4 900,00
25	K	771473113	Montáž soklov keram.rovných do lepidla do 12cm, vstup, podesty	m	8,700	8,53	74,21

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
26	M	597651311	Dlaž. Granex. mrazuvzd. 300x300	m2	29,700	35,00	1 039,50
27	K	771575109	Montáž podláh z dlaždíc keram. rež. hlad. 300x300 do tmelu	m2	25,850	18,20	470,47
28	K	998771203	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 24 m	%	44,790	4,10	183,64
D 776			Podlahy povlakové				64,85
29	K	776290115	Úprava podkladu na schodišťových stupňoch, penetrácia	m2	25,850	2,50	64,63
30	K	998776203	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 24 m	%	0,640	0,35	0,22

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Senica Rekonštrukcia domova dôchodcov

Objekt:

**Pav_A_B_C Úpravy pre - Senica Rekonštrukcia domova dôchodcov -
pavilon A,B,C - úpravy pre imobilných**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Senica

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o.

Projektant:

Ing. Pavol Pálka

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

5. 7. 2023

IČO:

IČ DPH:

IČO:

36418633

IČ DPH:

SK2021851953

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

9 610,36

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	9 610,36	20,00%	1 922,07

Cena s DPH

v EUR

11 532,43

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Senica Rekonštrukcia domova dôchodcov

Objekt:

**Pav_A_B_C Úpravy pre - Senica Rekonštrukcia domova dôchodcov -
pavilon A,B,C - úpravy pre imobilných**

Miesto:

Dátum:

5. 7. 2023

Objednávateľ:

Mesto Senica

Projektant:

Ing. Pavol Pálka

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

9 610,36

D1 - PRÁCE A DODÁVKY HSV

2 121,90

1 - ZEMNE PRÁCE

761,64

2 - ZÁKLADY

216,52

5 - KOMUNIKÁCIE

601,92

9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

541,82

D2 - PRÁCE A DODÁVKY PSV

7 488,46

767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné

7 488,46

ROZPOČET

Stavba:

Senica Rekonštrukcia domova dôchodcov

Objekt:

**Pav_A_B_C Úpravy pre - Senica Rekonštrukcia domova dôchodcov -
pavilon A,B,C - úpravy pre imobilných**

Miesto:

Dátum: 5. 7. 2023

Objednávateľ:

Mesto Senica

Projektant:

Ing. Pavol Pálka

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

9 610,36

D D1 PRÁCE A DODÁVKY HSV

2 121,90

D 1 ZEMNE PRÁCE

761,64

1	K	120902112	Búranie betónu prostého, vonk. schody, okapový chodník	m3	6,800	90,00	612,00
2	K	131101101	Hĺbenie jám nezapaž. v horn. tr. 1-2 do 100 m3	m3	1,850	7,84	14,50
3	K	162701105	Vodorovné premiestnenie výkopu do 10000 m horn. tr. 1-4	m3	1,850	4,00	7,40
4	K	167101101	Nakladanie výkopku do 100 m3 v horn. tr. 1-4	m3	1,850	9,12	16,87
5	K	171201201	Uloženie sypaniny na skládku	m3	1,850	0,90	1,67
6	K	180402111	Založenie parkového trávnik výševom v rovine	m2	95,000	0,96	91,20
7	M	005724000	Zmes trávna parková sídlisková	kg	3,000	6,00	18,00

D 2 ZÁKLADY

216,52

8	K	271571112	Vankúš pod základy zo štrkopiesku netriedeného	m3	0,180	55,00	9,90
9	K	275311116	Základové pätky z betónu prostého tr. C 16/20, cement portlandský	m3	1,680	122,99	206,62

D 5 KOMUNIKÁCIE

601,92

10	K	564722111	Podklad z kameniva hrub. drv. 32-63 mm s výpl. kamenivom hr. 80 mm	m2	14,000	6,23	87,22
11	K	564811111	Podklad zo štrkodrt hr. 50 mm	m2	14,000	2,60	36,40
12	K	567122111	Podklad z kameniva spevn. cementom KZC 1, hr. 120 mm	m2	14,000	10,45	146,30
13	K	596211133	Kladenie zámkovej dlažby pre chodcov hr. 60 mm sk. C nad 300 m2	m2	14,000	13,00	182,00
14	M	592451650	Dlažba zámková hr.= 6 cm	m2	15,000	10,00	150,00

D 9 OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

541,82

15	K	916561111	Osadenie záhonového obrubníka betónového do lôžka z betónu s bočnou oporou, chodník, rampy	m	23,000	6,62	152,26
16	M	592173208	Obrubník záhonový 100x5x20	kus	25,000	2,50	62,50
17	K	998991111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	t	19,822	16,50	327,06

D D2 PRÁCE A DODÁVKY PSV

7 488,46

D 767 Konštrukcie doplnk. kovové stavebné

7 488,46

18	K	767161210	Montáž zábradlia rovného z rúrok na oceľ. konšt. do 20 kg,	m	155,500	5,87	912,79
19	M	553042310	Zábradlie - madlo rovné trubkové, nerezové - vonkajšie	kg	240,000	8,00	1 920,00
20	K	767225110	Montáž zábradlia schodíšť osadenie stĺpika-chem. kotva	kus	40,000	5,34	213,60
21	K	767251111-R	Ocelové pororošty 30/2 mm	kg	490,000	8,70	4 263,00
22	K	767251111	Montáž podest z pororoštu	kg	25,000	0,94	23,50
23	K	767996801	Demontáž ostatných doplnkov, do 50 kg schod. zábradlie	kg	36,500	2,03	74,10
24	K	998767203	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 24 m	%	74,060	1,10	81,47

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Senica Rekonštrukcia domova dôchodcov

Objekt:

Bleskozvod - Rekonštrukcia Domova dôchodcov Senica

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

5. 7. 2023

Objednávateľ:

Mesto Senica

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

36418633

SK2021851953

Projektant:

Ing. Pavol Pálka

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

10 811,36

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	10 811,36	20,00%	2 162,27

Cena s DPH

v EUR

12 973,63

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Senica Rekonštrukcia domova dôchodcov
Objekt: **Bleskozvod - Rekonštrukcia Domova dôchodcov Senica**

Miesto: Dátum: 5. 7. 2023
Objednávateľ: Mesto Senica Projektant: Ing. Pavol Pálka
Zhotoviteľ: Unistav Teplička s.r.o. Spracovateľ:

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu		10 811,36
D1 -		10 811,36
D1 -		10 811,36

ROZPOČET

Stavba:

Senica Rekonštrukcia domova dôchodcov

Objekt:

Bleskozvod - Rekonštrukcia Domova dôchodcov Senica

Miesto:

Dátum: 5. 7. 2023

Objednávateľ:

Mesto Senica

Projektant:

Ing. Pavol Pálka

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

10 811,36

D D1

10 811,36

D D1

10 811,36

1	K	21022-0022	Montáž uzemňovacieho vedenia v zemi, FeZn drôt D8-10mm, spojenie svorkami	m	55,000	1,60	88,00
2	M	354 9000A01	Kruhový bleskozvodný (FeZn) drôt D10	kg	34,100	3,20	109,12
3	K	21022-0107	Montáž zachytávacieho, zvodového vodiča s podperami, AlMgSi drôt D8	m	760,000	3,00	2 280,00
4	M	354 9001A70	Kruhový bleskozvodný (AlMgSi) drôt D8	kg	106,400	3,20	340,48
5	M	354 9020A20	Podpera vedenia : PV 21, na ploché strechy, betónová, plastová podložka (140x100x77)mm	kus	620,000	1,50	930,00
6	K	210220131	Montáž bleskozvodného drôtu, do tuhej rúrky	m	490,000	1,80	882,00
7	M	345 651P205	Rúrka el-inšt plastová, bez chlóru ohybná : H-TXL32 CHF, bezhalogénová, sivá	m	490,000	0,86	421,40
8	K	210220231	Montáž zachytávacej tyče do dĺžky 3m, upevnenie, na stojan, podstavec	kus	14,000	13,20	184,80
9	M	354 9030A31	Tyč zachytávacia (FeZn) : JP 15, bez osadenia (D18x1500)mm	kus	2,000	10,50	21,00
10	M	354 9030A32	Tyč zachytávacia (FeZn) : JP 20, bez osadenia (D18x2000)mm	kus	12,000	13,94	167,28
11	K	210220301	Montáž bleskozvodnej svorky do 2 skrutiek (SS,SP1,SR 03)	kus	21,000	2,30	48,30
12	M	354 9040A20	Svorka spojovacia (FeZn) : SS s.p. 2sk, s príložkou (2xM8)	kus	19,000	0,73	13,87
13	M	354 9040A30	Svorka pripájacia (FeZn) : SP 1, pre spojenie kovových súčiastok (2xM8)	kus	2,000	0,84	1,68
14	K	210220302	Montáž bleskozvodnej svorky nad 2 skrutky (SJ,SK,SO,SZ,ST,SR01-2)	kus	108,000	3,30	356,40
15	M	354 9040A01	Svorka pre zachytávacie a uzemňovacie tyče D20 (FeZn) : SJ 01 (4xM8)	kus	31,000	2,68	83,08
16	M	354 9040A10	Svorka krížová (FeZn) : SK (4xM8)	kus	53,000	1,31	69,43
17	M	354 9040A36	Svorka skúšobná (FeZn) : SZ (4xM8)	kus	24,000	1,74	41,76
18	K	210220362	Montáž zemniacej tyče (ZT) do 4,5m, nadstavovacia, zarazenie do zeme, prip. vedenia	kus	8,000	37,00	296,00
19	M	354 9050A71	Tyč uzemňovacia plná (FeZn) : ZT 1d, D20, 2m, s príložkou	kus	16,000	27,60	441,60
20	K	210220401	Označenie zvodu štítkom (kov, plast)	kus	18,000	1,10	19,80
21	M	354 9071O02	Číselný štítko pre rozpojovacie miesta (Al) : 3049256, typ 311 N-ALU 8-10, pre vodič D8-10, pás FL30	kus	24,000	3,60	86,40
22	K	210220403	Montáž krabice, revízných dvierok pre SZ, rozpojovacie svorky, pod omietku	kus	24,000	12,00	288,00
23	M	354 9070K11	Krabica do zateplenia hr. 80÷140mm : KUZ-V KB (156x196) pre bleskozv. svorky, veko na skrutky	kus	24,000	18,94	454,56
24	K	210220406	Montáž el-inšt rúrky (plast) tuhá, pod omietku D32-50 (d29-45)mm, pre skrytý zvod	m	490,000	1,20	588,00
25	K	213290040	Demontáž existujúceho zariadenia	hod	60,000	15,00	900,00
26	M	999 990100	Ostatný materiál pre montáž zvodov	EUR	1,000	798,40	798,40
27	K	21329-1000	Spracovanie východiskovej revízie a vypracovanie správy	hod	60,000	15,00	900,00

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Obchodný názov: Unistav Teplička, s. r. o.
 Sídlo: Fatranská 1326/124, 013 01 Teplička nad Váhom
 IČO: 36418633
 Štatutárny zástupca: Radoslav Obšivan, konateľ spoločnosti

Týmto vyhlasujem, že v podlimitnej zákazke na uskutočnenie stavebných prác - predmet zákazky:
„Rekonštrukcia Domova dôchodcov Senica“

vyhlásenej verejným obstarávateľom - Mestom Senica, so sídlom Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica,
 IČO: 00 309 974:

a) nebudem využívať subdodávky a celé plnenie zabezpečím sám (tým nie je vylúčená neskoršia možnosť zmeny, avšak za splnenia pravidiel zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy) *

b) budem využívať subdodávky a na tento účel uvádzam *:

1. podiel zákazky, ktorý mám v úmysle zadať tretím osobám (subdodávateľom):

.....%, t. z.€ bez DPH

2. navrhovaní subdodávatelia:

Obchodné meno	Sídlo	IČO	Osoba oprávnená konat' za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)

3. predmety subdodávok:

Obchodné meno subdodávateľa	Predmet subdodávky	Výška subdodávky (v %)	Výška subdodávky (v € bez DPH)

V Tepličke nad Váhom dňa 21.08.2023

.....
 Radoslav Obšivan, konateľ spoločnosti

Časový plán výstavby "Senica Rekonštrukcia domova dôchodcov"

Kód položky	Rok	Rok		2023							2024							2024							2024							ptember																																							
				November							December							Január							Február								Marec							April							Máj							Jún							Júl							August			
		Mesiac	Týždeň	46	47	48	49	50	51	52	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36																								
Popis		Dĺžka trvania	Celk. cena [EUR]																																																																				
	Senica Rekonštrukcia domova dôchodcov	220,00	1 066 339,14																																																																				
Pav_A_B_C Steny_vyjpl	Rekonštrukcia domova dôchodcov - pavilón A, B, C - steny a výplne otvorov	220,00	921 646,02																																																																				
D1	PRACE A DODÁVKY HSV	220,00	621 028,37																																																																				
6	UPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	125,00	481 626,96																																																																				
9	OSTATNE KONSTRUKCIE A PRACE	220,00	139 402,42																																																																				
D2	PRACE A DODÁVKY PSV	220,00	300 616,66																																																																				
711	Izolácie proti vode a vlhkosti	8,00	9 746,17																																																																				
713	Izolácie tepelné	16,00	3 737,62																																																																				
764	Konštrukcie klampiarske	220,00	57 091,47																																																																				
766	Konštrukcie stolárske	23,00	21 426,74																																																																				
767	Konštrukcie doplnk. kovové stavebné	175,00	179 898,36																																																																				
771	Podlahy z dlaždíc keramických	23,00	26 569,22																																																																				
776	Podlahy povlakové	16,00	186,95																																																																				
783	Nátery	24,00	238,88																																																																				
784	Malby	16,00	1 712,25																																																																				
Pavilón A_B -strech	Rekonštrukcia domova dôchodcov - pavilón A, B - strecha	139,00	92 442,47																																																																				
D1	PRACE A DODÁVKY HSV	139,00	4 081,11																																																																				
2	ZAKLADY	23,00	232,80																																																																				
6	UPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	15,00	2 052,63																																																																				
9	OSTATNE KONSTRUKCIE A PRACE	9,00	1 796,68																																																																				
D2	PRACE A DODÁVKY PSV	139,00	88 361,36																																																																				
712	Povlakové krytiny	117,00	51 483,14																																																																				
713	Izolácie tepelné	16,00	21 261,31																																																																				
762	Konštrukcie tesárske	15,00	5 749,95																																																																				
764	Konštrukcie klampiarske	31,00	6 898,50																																																																				
767	Konštrukcie doplnk. kovové stavebné	24,00	1 996,56																																																																				
783	Nátery	61,00	981,90																																																																				
Okap_chodnik,prestře	Senica Rekonštr. domova dôchodcov - pavilón A,B,C - okap.chodník, prestrešenie hlav. vchodu	73,00	31 829,93																																																																				
D1	PRACE A DODÁVKY HSV	68,00	18 656,38																																																																				
1	ZEMNE PRACE	21,00	7 501,58																																																																				
2	ZAKLADY	16,00	914,63																																																																				
6	KOMUNIKÁCIE	9,00	12,05																																																																				
6	UPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	23,00	3 687,88																																																																				
9	OSTATNE KONSTRUKCIE A PRACE	68,00	6 640,24																																																																				
D2	PRACE A DODÁVKY PSV	63,00	13 173,55																																																																				
711	Izolácie proti vode a vlhkosti	13,00	1 305,00																																																																				
767	Konštrukcie doplnk. kovové stavebné	31,00	5 135,88																																																																				
771	Podlahy z dlaždíc keramických	9,00	6 667,92																																																																				
776	Podlahy povlakové	8,00	64,86																																																																				
Pav_A_B_C Upravy pre imobilných	Senica Rekonštrukcia domova dôchodcov - pavilón A,B,C - úpravy pre imobilných	67,00	9 610,36																																																																				
D1	PRACE A DODÁVKY HSV	69,00	2 121,90																																																																				
1	ZEMNE PRACE	16,00	761,64																																																																				
2	ZAKLADY	15,00	216,52																																																																				
6	KOMUNIKÁCIE	31,00	601,92																																																																				
9	OSTATNE KONSTRUKCIE A PRACE	69,00	541,82																																																																				
D2	PRACE A DODÁVKY PSV	38,00	7 488,46																																																																				
767	Konštrukcie doplnk. kovové stavebné	38,00	7 488,46																																																																				
Bleskozvod	Rekonštrukcia Domova dôchodcov Senica	131,00	10 811,36																																																																				
D1		131,00	10 811,36																																																																				
D1		131,00	10 811,36																																																																				

Predpokladaný začiatok výstavby 06.11.2023

Pracovná doba je od 07:00 do 18:00, mimo dní pracovného pokoja ako sú sviatky a nedeľe, kedy sa nepracuje

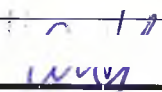
	SPRÁVA Z INŠPEKCIE (ETICS) Č.: I-032/23-STACHEMA	Zmluva č. : Z-032/23
		Výtlačok č. : 2
		Strana : 1 z 7
Inšpekčný orgán typu A, eucert s.r.o., Bratislava		



SPRÁVA Z INŠPEKCIE (ETICS) **Č.: I-032/23-STACHEMA**

Preverovaná organizácia:
Unistav Teplička, s. r. o.
Fatranská 1326/124
Teplička nad Váhom 013 01

Rozdeľovník: 1 x Unistav Teplička, s. r. o.
1 x eucert s.r.o.

	Meno a priezvisko	Dátum	Podpis
Vypracoval: inšpektor	Ing. Ján Otieпка	16.08.2023	
Schválil: riaditeľ IO	Mgr. Katarína Andrušková	16.08.2023	

	SPRÁVA Z INŠPEKCIE (ETICS) Č. : I-032/23-STACHEMA	Zmluva č. : Z-032/23
		Výtlačok č. : 2
		Strana : 2 z 7
Inšpekčný orgán typu A, eucert s.r.o., Bratislava		

1. Základné údaje:

1.1 Preverovaná organizácia

Názov: **Unistav Teplička, s. r. o.**

Adresa: **Fatranská 1326/124**

Teplička nad Váhom 013 01

1.2 Dátum konania inšpekcie: 14.8.2023

1.3 Cieľ inšpekcie:

Zistiť zhodu realizácie ETICS u preverovanej organizácie s požiadavkami na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS) stanovenými v norme STN 732901: 2023 (nahradza pôvodnú normu STN 73 2901:2015 v celom rozsahu) a inej schválenej dokumentácie potrebnej k zhotovovaniu vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov s cieľom posúdenia, či organizácia má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných stavebných prác a spôsobilosť dosahovať očakávané výsledky pre oblasť uvedenú v programe inšpekcie.

1.4 Predmet inšpekcie

Boli preverené všetky požiadavky kladené na výstavbu zatepl'ovacieho systému v zmysle normy STN 73 2901: 2023 „Zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS)“ (ďalej len STN 73 2901) v súlade s programom inšpekcie.

Realizácia inšpekcie vykonaná na:

Zníženie energetickej náročnosti budova -poliklinika MO SR Sliač

1.5 Zloženie previerkovej skupiny

inšpektor: Ing. Ján Otiepka

1.6 Predstavitelia preverovanej organizácie, ktorí sa zúčastnili inšpekcie

meno: Peter Holovič

funkcia: stavbyvedúci

1.7 Referenčné dokumenty na výkon inšpekcie

- príručka kvality objednávateľa a organizačné smernice,
- dotazník,
- program inšpekcie.

	SPRÁVA Z INŠPEKCIE (ETICS) Č. : I-032/23-STACHEMA	Zmluva č. : Z-032/23
		Výtlačok č. : 2
		Strana : 3 z 7
Inšpekčný orgán typu A, eucert s.r.o., Bratislava		

1.8 Dokumenty dokladujúce priebeh inšpekcie:

- Zmluva o inšpekcii: **Z-032/23**
- Program inšpekcie schválený
- Čestné prehlásenie účastníkov inšpekcie o utajovaní informácií
- Správy o zistených nezhodách
- Správa z preskúmania dokumentácie
- Správa o odstránení nezhôd z preskúmania dokumentácie
- Správa zo záverečného jednania

[illegible]

	SPRÁVA Z INŠPEKCIE (ETICS) Č. : I-032/23-STACHEMA	Zmluva č. : Z-032/23
		Výtlačok č. : 2
		Strana : 5 z 7
Inšpekčný orgán typu A, eucert s.r.o., Bratislava		

2.3 Iné zistenia

V priebehu inšpekcie neboli zistené odchýlky, ktoré by boli kvalifikované ako nezhody. Preverovaný predložil v priebehu inšpekcie požadované doklady a dokumentáciu stavby:

- Stavebné povolenie OdRŠS-EL3/4-2-30-1/2021-Zv
- Montážny denník
- Projektovú dokumentáciu (Ing. A. Fawad, Pod Hliniskom 23 Ružomberok)
- Dodacie listy k nakúpeným komponentom ETICS
- Technologický predpis- STACHEMA THERM minerál
- Záznam z merania únosnosti v ťahu kotiev Wkret meet LFMG 10

Statický posudok mechanického pripevnenia vonkajšieho tepelnoizolačného kontaktného systému (ETICS) na spojenie s podkladom Zníženie energetickej náročnosti budova - poliklinika MO SR Sliač

Doklady sú založené v zložke objednávateľa.

2.4 Hodnotenie jednotlivých požiadaviek normy STN 73 2901 „Zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS)“.

Na preverovanej stavbe boli použité nasledovné systémy:

Vonkajší tepelnoizolačný kontaktný systém: **STACHEMA THERM**

Názov systému: **STACHEMA THERM minerál**

Držiteľ osvedčenia systému /výrobca/: **STACHEMA CZ s.r.o., Hasičská 1 Zibohľavy, 280 02 Kolín**

Počet zaškolených pracovníkov spoločnosti držiteľom osvedčenia systému na realizáciu: **19**

Číslo osvedčenia držiteľa: **ETA- 13/0946**

Dodaný materiál na stavbu bol v zmysle technickej špecifikácie uvedenej v prílohe žiadosti o inšpekciu, čo bolo kontrolované na vybraných dodacích listov, ktoré sú súčasťou zložky zákazníka.

Jednotlivé technologické operácie, ktoré sa vykonávali na stavbe v čase inšpekcie:

Vonkajší tepelnoizolačný kontaktný systém - ETICS:

- ☒ príprava podkladu
- ☒ lepenie dosiek tepelnej izolácie
- ☒ ukotvenie mechanickými prvkami
- ☒ zhotovenie výstužnej vrstvy
- ☐ zhotovenie povrchovej omietkovej úpravy alebo obkladu

	SPRÁVA Z INŠPEKCIE (ETICS) Č. : I-032/23-STACHEMA	Zmluva č. : Z-032/23
		Výtlačok č. : 2
		Strana : 6 z 7
Inšpekčný orgán typu A, eucert s.r.o., Bratislava		

Popis:

- firma je zapísaná v Obchodnom registri
- firma má potrebné dokumenty od výrobcu
- firma má dodacie listy
- vedený stavebný denník
- skladovanie materiálov podľa TP predpisu
- pracovníci sú zaškolení

Kontrola kvality počas realizácie prác zameraná najmä na nasledovné činnosti:

- dodržanie kvality podkladu,
- rovinatosť podkladu,
- teplota ovzdušia počas inšpekcie nameraná + 28 °C, (práce prerušené)
- kontrola použitej sklotextilnej mriežky, stierkovej hmoty, hrúbky výstužnej vrstvy a jej krytie,
- kontrola časových postupností jednotlivých technologických etáp,
- kontrola ochrany priľahlých stavebných konštrukcií pred znečistením finálnou omietkou,
- kontrola pripravenosti podkladu (výstužnej vrstvy) pred nanosením omietky-

Počas inšpekcie na stavbe boli použité dané meradlá:

TZ 34 - teplomer

TZ 26 - meracie pásmo

TZ 31 - 1 m lata

V čase konania inšpekcie boli realizované vyššie uvedené technologické etapy. Na objekte komplexu budov polikliniky MR SR Sliač prebieha realizácia postupne, preverované fasády boli v čase inšpekcie vo fáze nalepenia izolantu a kotvenia, začaté bolo armovanie. Práce boli prerušené pre vysoké teploty. Vhodnosť použitých kotviacich prvkov zn. Wkret- met LFMG 10 bola doložená záznamom z merania únosnosti v ťahu kotiev. Ostatné etapy výstavby má spoločnosť popísané v technologickom predpise a na všetky etapy sú zaškolení pracovníci spoločnosti pri splnení podmienky o minimálnom počte zaškolených pracovníkov.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Pri realizácii zatepl'ovacieho systému je potrebné riadiť sa všeobecne platnými predpismi týkajúcimi sa bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Pri práci s materiálom je potrebné používať ochranné pomôcky, pracovať v rukaviciach, je nutné zabrániť dlhodobějšímu styku komponentov s pokožkou. Pri práci s materiálom je zakázané jesť a fajčiť, pri vniknutí do oka je potrebné oko vypláchnuť čistou vodou a vyhľadať lekárske ošetrovanie.

	SPRÁVA Z INŠPEKCIE (ETICS) Č. : I-032/23-STACHEMA	Zmluva č. : Z-032/23
		Výtlačok č. : 2
		Strana : 7 z 7
Inšpekčný orgán typu A, eucert s.r.o., Bratislava		

3. Záver:

Organizácia v čase inšpekcie preukázala, že pri dodržaní schválených postupov a výkresovej dokumentácie, platnej legislatívy a noriem má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných stavebných prác pri realizácii vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov, ako aj spôsobilosť dosahovať očakávané výsledky pre oblasť uvedenú v programe inšpekcie a na základe toho inšpektor odporúča **VYDAŤ** organizácii inšpekčný certifikát pre oblasť uvedenú v programe inšpekcie.

Členovia previerkovej skupiny na základe výsledkov inšpekcie konštatujú, že organizácia **Unistav Teplička, s. r. o. VYHOVUJE / NEVYHOVUJE** požiadavkám technologického predpisu, ktorý súvisí s príslušnou technickou špecifikáciou a požiadavkám STN 73 2901 „Zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS)“.

Inšpekcia bola založená na procese vzorkovania dostupných informácií. Predmet inšpekcie bol vhodný a cieľ inšpekcie bol splnený. Neboli zaznamenané žiadne významné záležitosti s vplyvom na program inšpekcie.

Majiteľom správy z inšpekcie je inšpekčný orgán eucert s.r.o. V prípade výhrad k výsledkom z inšpekcie popísaných v tejto správe alebo s postupom previerkovej skupiny prosíme zaslať pripomienky na inšpekčný orgán do 14 dní. V opačnom prípade považujeme výsledok z inšpekcie za prijatý.