

ZMLUVA O DIELO č. UB-01/2023/ZoD

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

Čl. I Zmluvné strany

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. Objednávateľ: | Obec Bzovík |
| sídlo: | Bzovík 299, 962 41 Bzovík |
| v zastúpení: | Ing. Peter Lazár, starosta obce |
| IČO: | 00319767 |
| DIČ: | 2021152430 |
| Bankové spojenie: | VÚB, a.s. |
| IBAN: | SK56 0200 0000 0020 2138 7856 |
| Telefón: | +421 907 852 925 |
| E-mail: | bzovik.starosta@gmail.com |
| 2. Zhotoviteľ: | EKO-PLAN, s.r.o. |
| sídlo: | Stráž 223, 960 01 Zvolen |
| v zastúpení: | doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ |
| IČO: | 52666832 |
| DIČ: | 2121113577 |
| Bankové spojenie: | Fio banka, a.s. pob. zahr. banky |
| IBAN: | SK69 8330 0000 0023 0170 2830 |
| Zapísaný: | v obchod. registri Okr. súdu B. Bystrica, oddiel: Sro, vl. č. 37316/S |
| Telefón: | +421 905 109138 |
| E-mail: | zv.info@eko-plan.sk |

Čl. II Predmet zmluvy

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZVO“).
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a Objednávateľovi odovzdá zhotovené dielo, resp. jeho ucelenú časť.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo, resp. jeho časť prevezme.

Čl. III Dielo

- 3.1 Dielom je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) „Územný plán obce Bzovík“ v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v rozsahu nasledovných častí:
- spracovanie prieskumov a rozborov, vrátane krajinnoekologického plánu (podľa §19c stavebného zákona)
 - spracovanie zadania (podľa §20 stavebného zákona)

- spracovanie návrhu územného plánu obce (podľa §22 stavebného zákona)
 - spracovanie čistopisu územného plánu obce
- 3.2 Jednotlivé časti diela tvoria navzájom neoddeliteľné súčasti diela.
- 3.3 Jednotlivé časti diela pozostávajú z textovej časti a grafickej časti. Mierka hlavných výkresov grafickej časti bude určená v zadaní. Grafická časť bude spracovaná technológiou GIS.
- 3.4 Dielo bude spracované v súlade s platnou legislatívou:
- prieskumy a rozbor, vrátane krajinnoekologického plánu v rozsahu podľa §7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.
 - zadanie v rozsahu podľa §8 ods. (3) vyhlášky č. 55/2001 Z. z.
 - návrh a čistopis územného plánu obce v rozsahu podľa §12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.
- 3.5 Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.
- 3.6 Zhotoviteľ dodá dielo, resp. jeho jednotlivé časti v nasledovných výstupoch a počte vyhotovení:
- prieskumy a rozbor, vrátane krajinnoekologického plánu: v 1 vytlačenej vyhotovení a v elektronickej forme vo formáte pdf
 - zadanie a návrh územného plánu obce pre účely prerokovania: v 2 vytlačenej vyhotoveniach a v elektronickej forme vo formáte pdf
 - upravené zadanie a upravený návrh územného plánu obce, na základe vyhodnotenia pripomienok z prerokovania: v 1 vytlačenej vyhotovení
 - čistopis návrhu územného plánu obce: v 3 vytlačenej vyhotoveniach, v 1 vyhotovení v elektronickej forme na CD, vo formáte pdf
- 3.7 Pre vytvorenie diela je nevyhnutné, aby Objednávateľ poskytol Zhotoviteľovi súčinnosť pri nasledovných činnostiach:
- poskytnutie podkladov, najmä digitálnej katastrálnej mapy
 - zabezpečenie prerokovania a schválenia zadania a návrhu územného plánu obce v obecnom zastupiteľstve
 - poskytnutie kópií dokladov, stanovísk a pripomienok z prerokovania do 14 dní od ukončenia prerokovania
 - zabezpečenie činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- 3.8 Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi súčinnosť pri prerokovaní a schvaľovaní zadania a návrhu územného plánu obce.

Čl. IV

Doba vykonávania diela

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo, resp. jeho časti dodá v nasledovných lehotách:
- prieskumy a rozbor, vrátane krajinnoekologického plánu a zadanie pre potreby prerokovania: do 16 týždňov od poskytnutia podkladov podľa čl. III., ods. 3.7 tejto zmluvy a podkladov z prípravných prác podľa §19b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
 - upravené zadanie na základe vyhodnotenia pripomienok z prerokovania: do 3 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienok
 - návrh územného plánu obce pre potreby prerokovania: do 16 týždňov od vydania pokynu Objednávateľom na začatie prác
 - upravený návrh územného plánu obce na základe vyhodnotenia pripomienok z prerokovania: do 4 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienok

- čistopis návrhu územného plánu obce do 4 týždňov od schválenia návrhu územného plánu obce v obecnom zastupiteľstve

4.2 Dodržanie termínov je podmienené poskytnutím súčinnosti podľa čl. III. ods. 3.7 tejto zmluvy.

Čl. V

Cena a platobné podmienky

5.1 Celková cena za spracovanie Územného plánu obce Bzovík je

Cena bez DPH:	26500 eur
DPH 20 %:	0 eur (nie sme platiteľom DPH)
Cena vrátane DPH:	26500 eur
Slovom:	dvadsaťšesťtisíc päťsto eur

5.2 Cena diela pozostáva z nasledovných čiastkových cien (s DPH) viazaných na jednotlivé časti diela podľa čl. III. ods. 3.1 tejto zmluvy:

- spracovanie prieskumov a rozborov, vrátane krajinnoekologického plánu: 3000 eur
- spracovanie zadania: 2000 eur
- spracovanie návrhu územného plánu obce: 21000 eur
- spracovanie čistopisu územného plánu obce: 500 eur

5.3 Zhotoviteľovi vznikne nárok na fakturáciu po odovzdaní jednotlivých častí diela v príslušnej čiastkovej cene.

5.4 Platba prebehne na základe faktúry s náležitosťami platného daňového dokladu Zhotoviteľa do 30 dní od jej doručenia.

5.5 Financovanie časti nákladov za spracovanie návrhu územného plánu obce sa predpokladá z dotácie poskytovanej Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR.

Čl. VI

Zodpovednosť za nedostatky a odstúpenie od zmluvy

6.1 Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi nedostatky diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí.

6.2 Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od oznámenia chyby plnenia navrhnúť primeranú lehotu na jej odstránenie.

6.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Zhotoviteľ nedodal dohodnuté dielo, resp. jeho časti v dohodnutom rozsahu alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve, alebo ak nedostatky neodstráni v stanovenej lehote.

6.4 Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak Objednávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť podľa ustanovení tejto zmluvy.

6.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené všetkým zmluvným stranám.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že dokumentácia vypracovaná pri plnení tejto zmluvy je vlastníctvom Zhotoviteľa až do zaplatenia celej ceny podľa čl. V tejto zmluvy.

7.2 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

7.3 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

7.4 Prípadné práce nad rozsah diela dohodnutý v tejto zmluve, požadované Objednávateľom alebo vy-

plývajúce z požiadaviek prerokovania ÚPD, budú považované za práce navyše. Práce navyše musia byť špecifikované v písomnom dodatku k tejto zmluve.

7.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, v jednom vyhotovení pre Zhotoviteľa a dvoch vyhotoveniach pre Objednávateľa.

7.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

V Bzovíku, dňa: 25.8.2023

Vo Zvolene, dňa:

za Objednávateľa:

za Zhotoviteľa:

.....
Ing. Peter Lazár, starosta

.....
doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ