

Nájomná zmluva centr. č. 325 / 2023

uzavretá podľa

§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

prenajímateľom: Názov: Mesto Nová Dubnica
 Sídlo: Mestský úrad
 Trenčianska 45/41
 018 51 Nová Dubnica
 IČO: 00317586
 Zastúpený: Ing. Peter Marušinec – primátor mesta
 (d ďalej ako „prenajímateľ“)

a

nájomcom: Názov: ELBOZO s. r. o.
 Sídlo: Pribinove sady 31/5
 018 51 Nová Dubnica
 IČO: 47 570 261
 Zastúpený: Elena Repová – konateľka spoločnosti
 (d ďalej ako „nájomca“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nástennú informačnú skrinku (ďalej ako „skrinka“) na ul. SNP 58 v Novej Dubnici.
2. Nájomca bude skrinku užívať na informovanie verejnosti o svojej činnosti, resp. v oblasti svojho zamerania.

Článok II

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 24 mesiacov odo dňa jej účinnosti.
2. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v posledný deň doby nájmu prenajatú skrinku uvoľniť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok III

Nájomné

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 2,00 € (1,00 €/rok). Nájomné je v súlade s Článkom 12 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.
3. Nájomné sa platí jedenkrát ročne v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Novej Dubnici.

Článok IV

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom skrinky.
2. Nájomcom skrinky sa môže stať ktorákoľvek organizácia príp. spoločnosť so sídlom v meste Nová Dubnica, ktorá sa zaplacením ročného nájomného zaväzuje splniť nasledovné podmienky nájmu:
 - a) v skrinke bude uverejňovať informačný materiál súvisiaci so svojou činnosťou, resp. zameraním,
 - b) bude aktualizovať obsah skrinky min. 1-krát za 3 mesiace.
3. Prenajímateľ bude obsah skrinky kontrolovať priebežne, minimálne však 1-krát za 3 mesiace. V prípade, že nájomca poruší vyššie uvedené podmienky nájmu stanovené prenajímateľom, bude mu daná výpoveď v zmysle Článku VI., bod 2.

Článok V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať skrinku nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ju na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný po nahlásení poškodenia skrinky v čo najkratšom čase škodu napraviť a poskytnúť nájomcovi skrinku v spôsobilom stave.
3. Nájomca je oprávnený užívať skrinku takým spôsobom, aby sa neznehodnotila a aby ju po ukončení nájmu odovzdať v stave, v akom ju prevzal.
4. Nájomca je oprávnený mať kľúč od skrinky a kedykoľvek meniť obsah skrinky.
5. Nájomca nie je oprávnený meniť vzhľad skrinky alebo jej umiestnenie bez predchádzajúceho súhlasu s prenajímateľom.
6. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať tretej osobe do podnájmu alebo výpožičky.
7. Nájomca je povinný užívať skrinku len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby. Popri nájomcovi sú oprávnení na stanovený účel skrinku užívať len členovia organizácie príp. spoločnosti nájomcu.
8. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi potrebu prípadných opráv alebo nevyhnutnej manipulácie so skrinkou a umožniť ich vykonanie; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.

9. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv skrinky, aby ich prenajímateľ mohol včas vykonať a uviesť skrinku do stavu spôsobilého na použitie.
10. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné.
11. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za prípadné škody na skrinke, ktoré vzniknú jeho vlastným konaním alebo konaním členov jeho organizácie príp. spoločnosti.

Článok VI

Skončenie nájmu

1. Nájom skrinky končí uplynutím doby nájmu.
2. Pred jej uplynutím môže prenajímateľ nájomcovi písomne vypovedať zmluvu a to v prípade uvedenom v Článku IV, bod 3 tejto zmluvy. Výpovedná lehota je jeden mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Nájomca je povinný vrátiť prenajatú skrinku v stave, v akom ju prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a svojimi podpismi prejavujú súhlas so všetkými ustanoveniami. Zároveň vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku.
2. Pre skutočnosti priamo v tejto zmluve neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka (Siedma hlava).
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.

V Novej Dubnici dňa 25. 08. 2023

V Novej Dubnici dňa 25. 08. 2023

.....
Ing. Peter Marušinec, primátor mesta

.....
Elena Repová, konateľka spoločnosti