

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
v prospech tretej osoby
centr. č. 328 / 2023**
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151 n) a nasl. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov

**Článok 1
Zmluvné strany**

1. Mesto Nová Dubnica

so sídlom: ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, SR
v zastúpení: Ing. Peter Marušinec, primátor mesta
IČO: 00317586
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

v ďalšom texte „budúci povinný z vecného bremena“

a

2. EVPÚ a. s.

so sídlom: Trenčianska 19, 018 51 Nová Dubnica
v zastúpení: Ing. Ondrej Marček, predseda predstavenstva EVPÚ a. s.
Ing. Marek Franko, PhD., člen predstavenstva EVPÚ a. s.
IČO: 31 562 507
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

Zapísaná v obchodnom registri OS v Trenčíne, oddiel Sa, vložka číslo 197/R

v ďalšom texte „investor“

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

TERMONOVA, a. s.

so sídlom: SNP 98, 018 51 Nová Dubnica
v zastúpení: Peter Sjekel, člen predstavenstva
IČO: 36 322 644
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

Zapísaná v obchodnom registri OS v Trenčíne, oddiel Sa, vložka číslo 10285/R

v ďalšom texte „budúci oprávnený z vecného bremena“

Článok 2 Úvodné ustanovenia

1. Zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť investora, ktorý požiadal o výstavbu stavebného objektu „**SO 10 – Preložka teplovodu**“, ktorá sa dotkne nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku 3 tejto zmluvy. Preložka teplovodu je potrebná z dôvodu plánovanej stavby „*Obytný súbor – Nová Dubnica*“.
2. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby z dôvodu, že investor potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku (špecifikácia v Článku 3 tejto zmluvy), ktorý bude v budúcnosti zaťažený právom vyplývajúcim z vecného bremena, t. j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemku, pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný poriadok).

Článok 3 Predmet zmluvy

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného **strpieť v prospech budúceho oprávneného** výlučne k nasledovnej nehnuteľnosti, resp. jej časti:
 - **parc. KN-C č. 441/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 629 m²**, pozemok je vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica,
 - **uloženie a existenciu inžinierskej siete** – teplovodu budúceho oprávneného z vecného bremena v rámci stavby „**Obytný súbor – Nová Dubnica**“ – **SO 10 Preložka teplovodu**“, tak ako je vyznačené v priloženej situácii, ktorá je označená ako Príloha č. 1 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.Rozsah zaťaženého pozemku bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktorého vypracovanie zabezpečí investor.
Budúci oprávnený nadobudne zo zriadeného vecného bremena právo uložiť na pozemku špecifikovanom v Článku 3 tejto zmluvy inžiniersku sieť – teplovod v rámci stavby „**Obytný súbor – Nová Dubnica**“ – **SO 10 Preložka teplovodu**“.
2. Investor je povinný:
 - 2.1 zabezpečiť, aby umiestnením teplovodu a jeho užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:
 - a) narušil ich stabilitu,
 - b) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
 - c) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
 - d) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami,
 - 2.2 uhradiť budúceму povinnému z vecného bremena preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem,
 - 2.3 zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:
 - a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania budúceho oprávneného resp. tretích osôb,
 - b) v prípade poškodenia stavieb alebo pozemkov, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,
 - 2.4 dodržať pri realizácii stavby podmienky obsiahnuté v stavebnom povolení.

3. Investor nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s budúcim povinným z vecného bremena v časti pozemku, na ktorú sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemkov.
4. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby v súlade s Občianskym zákonníkom, a v tejto zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa Článku 3 ods. 6 a ods. 7 uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena.
5. Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do príslušného katastra nehnuteľností za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá investor na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.
6. Investor je povinný na vlastné náklady zabezpečiť a najneskôr **30 dní** pred podaním návrhu na kolaudačné rozhodnutie mestu Nová Dubnica ako budúcemu povinnému z vecného bremena predložiť:
 - **osobitný geometrický plán** s vyznačením rozsahu vecného bremena (prílohou GP je tabuľka pre stanovenie rozsahu vecného bremena),
 - **písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy** o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena **do 14 dní** od doručenia písomnej výzvy investora budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr do začatia kolaudačného konania.

Článok 4 Iné dojednania

1. Budúci povinný a investor sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena, náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať investor.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne v súlade s **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 117 zo dňa 15.12.2022** a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých budúci povinný z vecného bremena obdrží 2 vyhotovenia, investor 2 vyhotovenia a budúci oprávnený 2 vyhotovenia.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma zmluvnými stranami.
4. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle

a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

a) Príloha č. 1 – *Koordináčná situácia stavby s vyznačením trasy teplovodu,*

b) Príloha č. 2 – *Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 117 zo dňa 15.12.2022.*

V Novej Dubnici dňa 08. 02. 2023

V Novej Dubnici dňa 25. 01. 2023

Za budúceho povinného z vecného bremena:

Za investora:

.....
Ing. Peter Marušinec - primátor mesta

.....
Ing. Ondrej Marček – predseda predstavenstva
Ing. Marek Franko, PhD., člen predstavenstva

Súhlas tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

V Novej Dubnici dňa 24. 08. 2023

Za budúceho oprávneného z vecného bremena:

.....
TERMONOVA, a. s.
Peter Sjekel – člen predstavenstva