

ZM/2019/0434



\*01062365\*

**Zmluva o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti do vlastníctva  
uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,  
v spojení s ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších  
predpisov medzi zmluvnými stranami**

**č. 30303/ZoBOaPNdV-001/2019/Korytné/3928/SO561-01**

**Odovzdávajúci:** Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
**Sídlo:** Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
**Zastúpený:** Ing. Ján Ďurišin - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**SWIFT kód:**  
**IČO:** 35 919 001  
**IČ DPH:** SK2021937775  
**DIČ:** 2021937775  
**Právna forma:** Akciová spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel Sa, vložka číslo 3518/B

(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

**Preberajúci:** Obec Korytné  
**Sídlo:** Korytné  
**Štatutárny orgán:** Ing. Peter Palenčár – starosta obce  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**SWIFT kód:**  
**IČO:** 35529547  
**IČ DPH :**  
**DIČ:** 2020731724  
**Právna forma:** Obec

**Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a  
adresa na doručovanie písomností:**

Obec Korytné  
Obecný úrad Korytné  
Korytné 14  
053 05 Beharovce , Levoča

(ďalej len „preberajúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti do vlastníctva.  
Stavba: „D1 Beharovce - Branisko“.

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Odovzdávajúci - prevodca je výlučným vlastníkom/ spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Korytné, obec Korytné, okres Levoča, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom ako:

| Katastrálne územie | Číslo parcely C-KN | List vlastníctva | Celková výmera v m <sup>2</sup> | Spoluvlast. podiel | Výmera pripadajúca na spoluvlast. podiel v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | SO 561-01 |
|--------------------|--------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|---|-----------------------------|-----------|
| Korytné            |                    |                  | 254                             | 1/1                | 254   | Zastavaná plocha a nádvorie | SO 561-01 |
| Korytné            |                    |                  | 555                             | 1/1                | 555   | Zastavaná plocha a nádvorie | SO 561-01 |
| Korytné            |                    |                  | 535                             | 1/1                | 535   | Zastavaná plocha a nádvorie | SO 561-01 |
| Korytné            |                    |                  | 2                               | 1/1                | 2   | Zastavaná plocha a nádvorie | SO 561-01 |
| Korytné            |                    |                  | 2                               | 1/1                | 2   | Zastavaná plocha a nádvorie | SO 561-01 |
| Korytné            |                    |                  | 4                               | 1/1                | 4   | Zastavaná plocha a nádvorie | SO 561-01 |
| Korytné            |                    |                  | 4                               | 3/4                | 3   | Zastavaná plocha a nádvorie | SO 561-01 |

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Odovzdávajúci - prevodca na základe ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov bezodplatne odovzdáva a preberajúci - nadobúdateľ nadobúda do vlastníctva bezodplatne pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy sa prevádzajú na preberajúceho - nadobúdateľa so všetkými právami a povinnosťami bezodplatne za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov stavebného objektu SO 561-01 Náhradný zdroj vody Korytné.
3. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 1 355 m<sup>2</sup>.

### **Článok III. Odplata**

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom prevode pozemkov uvedených v čl. I. tejto zmluvy.
2. Odovzdávajúci - prevodca, ako investor stavby je povinný v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na vlastné náklady majetkovoprávne usporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou pozemnej komunikácie alebo jej zmenou v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia alebo iného diela a to na základe právneho úkonu, ktorého predmetom je prevod, alebo úprava užívania dotknutých pozemkov.

### **Článok IV. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá odovzdávajúci - prevodca. O podaní návrhu na vklad bude odovzdávajúci - prevodca preberajúceho - nadobúdateľa písomne informovať tak, že doručí preberajúceho - nadobúdateľovi kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom pozemkov znáša prevodca.
3. Preberajúci - nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

### **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
2. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ust. zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

5. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody vzniknutú porušením zmluvy.

#### **Článok VI.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Odovzdávajúci - prevodca vyhlasuje, že na prevádzaných pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy v zmysle čl. I. tejto zmluvy neviazne žiadna ťarcha, nie sú zaradené v prioritnom infraštruktúrnom majetku a ani neboli odčlenené od prioritného infraštruktúrneho majetku.
2. Odovzdávajúci - prevodca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
3. Odovzdávajúci - prevodca vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že odovzdávajúci - prevodca je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu.

#### **Článok VII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

Národná diaľková spoločnosť, a.s.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto zmluvy neodstúpiť.
4. Táto zmluva je vyhotovená deviatich (9) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia odovzdávajúci - prevodca doručí Okresnému úradu Levoča, katastrálnemu odboru, päť (5) vyhotovení si odovzdávajúci - prevodca ponechá pre administratívne účely a dve (2) vyhotovenia sú určené pre preberajúceho - nadobúdateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa: .....~~02. DEC. 2019~~

V Korytnom, dňa: .....~~6. DEC. 2019~~

**Odvzdávajúci:**  
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

**Preberajúci:**  
Obec Korytné

.....  
**Ing. Ján Ďurišín**  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

.....  
**Ing. Peter Palenčár**  
starosta obce

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....  
**Ing. Ladislav Dudáš, PhD.**  
podpredseda predstavenstva