

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

## Článok I

### Zmluvné strany

**Predávajúci:** Mesto Svit  
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit  
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta  
IČO: 00 326 607  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

/ďalej len predávajúci/

**Kupujúci:** Marek Žemba,

Trvale bytom: Horská 550/35, 059 21 Svit

/ďalej len kupujúci/

## Článok II.

### Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Svit, obec Svit, okres Poprad, pozemku parc. č. KN-C 553/322, druh pozemku ostatné plochy, v čase uzatvárania zmluvy o výmere 362 m<sup>2</sup>, zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.

## Článok III

### Predmet zmluvy

1. Geometrickým plánom č. 121/2022 na oddelenie pozemkov p.č.553/367-553/370, úradne overeným dňa 13.10.2022 pod číslom G1-979/22, vyhotoveným Ing. Pavlom Basaríkom, GEOPLÁN, L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad sa z pozemku v katastrálnom území Svit, popísanom v Článku II. tejto zmluvy odčleňuje časť a vytvára sa nová parcela č. KN-C 553/370, druh pozemku ostatné plochy o výmere 63 m<sup>2</sup>.
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená parc. č. KN-C 553/370, katastrálne územie Svit, o výmere 63 m<sup>2</sup>, popísaná a vymedzená v bode 1. tohto článku.

## Článok IV

### Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa Článku III., bod 2 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ju kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 19,-- €/1 m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 1 197,-- €, slovom Tisícsto-deväťdesiat sedem eur.

2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy v termíne do 14-tich dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Ak kupujúci nevykoná platbu ani v dodatočnej primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa kupujúci uhradiť na účet predávajúceho úrok z omeškania vo výške, stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## **Článok V**

### **Technický stav predmetu kúpy**

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka nehnuteľností obmedzovali v držbe a v užívaní.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav predmetu kúpy dobre známy a že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad. Kupujúci vstúpi do užívania predmetného pozemku dňom pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

## **Článok VI**

### **Ostatné ustanovenia**

1. Predaj nehnuteľnosti podľa Článku III bol schválený Mestským zastupiteľstvom Mesta Svit, uznesením č. 147/2022 zo dňa 27.10.2022.
2. Predmetom tohto majetkového prevodu je pozemok, ktorý Mesto Svit predáva v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to podľa § 9a ods. 8 písm. e), ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu, že: *Nadobúdateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Svit, a to rodinného domu súpisné číslo 550 na Horskej ulici vo Svite, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 553/58 a pozemku parc. č. KN-C 553/58, zastavané plochy a nádvoria o výmere 524 m<sup>2</sup>, zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1121 v celosti. Jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku. Predmet prevodu je bezprostredne susediaci s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, je oplotený a tvorí s nimi jeden celok. Predmet prevodu sa nachádza medzi majetkovou hranicou nehnuteľností vo vlastníctve nadobúdateľa a hranicou katastrálneho územia v tesnej nadväznosti na lesné pozemky v k.ú. Lučivná a v zmysle platného územného plánu mesta je jeho využitie stanovené na zeleň bez možnosti zastavania. Predajom pozemku dôjde k zosúladieniu faktického stavu so stavom právnym.*
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov vyhotoví a podá predávajúci v termíne do 14-tich dní odo dňa pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho, najskôr však po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

6. Spracovanie osobných údajov v tejto zmluve je zákonné podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a je v súlade s ustanovením 8, 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Právne pomery zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dostane kupujúci jeden rovnopis, predávajúci tri rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprad, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 25.08.2023

Vo Svite, dňa 25.08.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

---

za Mesto Svit  
Ing. Dáša Vojsovičová  
primátorka mesta

---

Marek Žemba