

Zmluva
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
č. 448/2023

uzatvorená zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších
predpisov,
(ďalej len „zmluva“)

ktorú medzi sebou uzavreli

Meno, priezvisko, titul: Beáta Slahúčková
rodné priezvisko: Štaffenová
trvale bytom: Nám. sv. J. Bosca č. 74/8, 010 04 Žilina 4
narodený/-á:
štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie: 
IBAN:
SWIFT/BIC:
ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“

a

Mesto Žilina

v mene koná: Mgr. Peter Fiabáne - primátor
so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
IČO: 00 321 796
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001
SWIFT/BIC: KOMASK2X

ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“

I.

1.1. Budúci povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti pozemok registra E-KN parcela č. 810/37 o celkovej výmere 1596 m², druh pozemku orná pôda, v podiele 1/40 k celku podľa LV č. 1376 v časti B pod por. č. 10 (ďalej len „predmetný pozemok“), katastrálne územie: Bánová, obec Žilina, okres Žilina, Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby: „Chodník na ul. K cintorínu, Žilina - Bánová“ vybuduje na časti zaťaženej nehnuteľnosti:
SO 02.2 Osvetlenie priechodu pre chodcov (ďalej len „oprávnená stavba“)

1.3. Oprávnená stavba bude vybudovaná na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa geometrického plánu č. 37/2023 vyhotoveného spoločnosťou PROMA INVEST, s.r.o. dňa 24.04.2023, úradne overeného dňa 10.05.2023 Okresným úradom Žilina, pod č. G1-783/2023, nasledovne:

Číslo objektu	katastrálne územie	číslo GP	LV	Parcely		Podiel	Diel	
				E-KN	C-KN		č.	výmera v m ²
SO 02.2	Bánová	37/2023	1376	810/37		1/40	1	22

(ďalej len „rozsah vecného bremena“)

II.

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán v lehote podľa bodu 2.2. uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl. III.

2.2. Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je stanovená do 30 dní po doručení výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 12 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Prílohou výzvy bude návrh zmluvy podpísaný budúcim oprávneným z vecného bremena.
Podkladom pre jej vypracovanie bude táto zmluva.

III.

3.1. Zmluvou o vecnom bremene sa zriadi vecné bremeno k časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne uvedenom v bode 1.3. **za náhradu** a bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a prevádzkovanie oprávnenej stavby a
- strpieť vstup, prechod a prejazd za účelom vybudovania oprávnenej stavby a prístupu k zariadeniu oprávnenej stavby za účelom zabezpečenia jej prevádzky, vykonania kontroly, údržby, úprav a opráv po celú dobu životnosti.

3.2. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena v rozsahu uvedenom v Čl. I ods. 1.3 zmluvy je určená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien č. 62/2023 pre k. ú. Bánová, ktorý vyhotovil Ing. Adrián Bukovec, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 914 484. Obmedzenie vlastníckeho práva, za ktoré sa poskytuje jednorazová náhrada spočíva v povinnostiach budúceho povinného z vecného bremena, ktoré sú uvedené v čl. III. ods. 3.1 zmluvy.

Výpočet odplaty za zriadenie vecného bremena dotknutých pozemkov podľa ZP:

Číslo objektu	katastrálne územie	číslo GP	LV	Parcely		Podiel	Diel		Jednoraz. VŠH vecného bremena €/m ²	Jednoraz. náhrada v € pripadajúca na spoluhl. podiel
				E-KN	C-KN		č.	výmera v m ²		
SO 02.2	Bánová	37/2023	1376	810/37		1/40	1	22	3,69	2,03
Spolu										2,03

Na základe všeobecnej hodnoty vecného bremena na mernú jednotku vypočítaná výška jednorazovej odplaty na spoluvlastnícke podiely predstavuje sumu celkom **2,03 €** (slovom: dve eurá tri centy).

Náhradu stanovenú znaleckým posudkom vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena do 30 dní od povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor, a to bankovým prevodom na v záhlaví uvedené číslo účtu budúceho povinného z vecného bremena alebo poštovou poukážkou na adresu budúceho povinného z vecného bremena uvedenú v tejto zmluve.

3.3. Rozsah vecného bremena, jeho trasa vrátane ochranného pásma je určená geometrickým plánom uvedeným v bode 1.3.), ktorý je vypracovaný za účelom vyznačenia inžinierskej siete na dotknutom pozemku.

Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol s geometrickým plánom uvedeným v bode 1.3. oboznámený, bolo mu umožnené do neho nahliadnuť a urobiť si z neho fotokópiu.

3.4. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.

3.5. Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník oprávnenej stavby špecifikovanej v čl. I. v bode 1.2. tejto zmluvy. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

4.1. Touto zmluvou sa zároveň budúcu oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s budúci oprávneným z vecného bremena realizovať, udeľuje súhlas vstupu na zaťaženú nehnuteľnosť / časť zaťaženej nehnuteľnosti za účelom vykonávania investičnej činnosti, t.j. k realizácii oprávnenej stavby.

4.2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po skončení realizácie oprávnenej stavby uvedie zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu v rozsahu v akom to bude umožňovať charakter oprávnenej stavby.

4.3. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4.4. Budúci povinný z vecného bremena zároveň vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným vyňatím lesného pozemku z plnenia funkcií lesov, resp. s obmedzením využívania funkcií lesov na lesnom pozemku a táto zmluva je zároveň prejavom súhlasu so zámerom v zmysle § 7 ods. 3 v spojení s ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

4.5. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

V.

5.1. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli zo strany oprávneného z vecného bremena resp. spoločnosti, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie pre potreby vyššie uvedenej stavby, poskytnuté informácie v zmysle ust. § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.2. Budúci oprávnený z vecného bremena má právo postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu (správcu, ktorému bude stavba alebo jej časť po jej zhotovení odovzdaná), a to aj bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena.

VI.

6.1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.

6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6.3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

6.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a ostatné vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

6.5. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

6.6. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú opravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel.

V, dňa.....

V Žiline, dňa.

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Mesto Žilina

V zastúpení:

..

Beáta Slahúčková

Mgr. Peter Fiabáne
primátor