

Záložná zmluva
uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. 0082-PRB/2017/Z

Zmluvné strany:

Záložca: **Mesto Svit**
Štatutárny orgán: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit, SR
IČO: 00 326 607
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562
(ďalej len „záložca“)

a

Záložný veriteľ: **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky**
Štatutárny orgán: PaedDr. Arpád Érsek, minister dopravy a výstavby SR
Sídlo: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15, SR
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681
(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“) :

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) stavby bytového domu so súpisným číslom 263, zapísanej na liste vlastníctva č. 3268 v katastrálnom území Svit, obec Svit, okres Poprad, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 12/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 682 m², v ktorej sa nachádza 84 nájomných bytov, a to:

(1) byt č. 101, na prízemí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4671/398215,

(2) byt č. 102, na prízemí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5442/398215,

- (3) byt č. 201, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4160/398215,
- (4) byt č. 202, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3786/398215,
- (5) byt č. 203, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 2295/398215,
- (6) byt č. 204, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 2349/398215,
- (7) byt č. 205, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 2331/398215,
- (8) byt č. 206, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 2349/398215,
- (9) byt č. 207, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 2331/398215,
- (10) byt č. 208, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 2295/398215,
- (11) byt č. 209, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 2349/398215,
- (12) byt č. 210, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 2331/398215,
- (13) byt č. 211, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 2349/398215,

- (14) byt č. 212, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 2331/398215,
- (15) byt č. 213, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4058/398215,
- (16) byt č. 214, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4058/398215,
- (17) byt č. 301, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4148/398215,
- (18) byt č. 302, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3977/398215,
- (19) byt č. 303, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4012/398215,
- (20) byt č. 304, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6048/398215,
- (21) byt č. 305, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5708/398215,
- (22) byt č. 306, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6426/398215,
- (23) byt č. 307, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6048/398215,
- (24) byt č. 401, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4148/398215,

- (25) byt č. 402, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3977/398215,
- (26) byt č. 403, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4012/398215,
- (27) byt č. 404, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6048/398215,
- (28) byt č. 405, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5708/398215,
- (29) byt č. 406, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6426/398215,
- (30) byt č. 407, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6048/398215,
- (31) byt č. 501, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4148/398215,
- (32) byt č. 502, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3977/398215,
- (33) byt č. 503, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4012/398215,
- (34) byt č. 504, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6048/398215,
- (35) byt č. 505, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5708/398215,

- (36) byt č. 506, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6426/398215,
- (37) byt č. 507, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6048/398215,
- (38) byt č. 601, na 5. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4148/398215,
- (39) byt č. 602, na 5. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3977/398215,
- (40) byt č. 603, na 5. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4012/398215,
- (41) byt č. 604, na 5. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6048/398215,
- (42) byt č. 605, na 5. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5708/398215,
- (43) byt č. 606, na 5. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6426/398215,
- (44) byt č. 607, na 5. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6048/398215,
- (45) byt č. 701, na 6. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4148/398215,
- (46) byt č. 702, na 6. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3977/398215,

- (47) byt č. 703, na 6. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4012/398215,
- (48) byt č. 704, na 6. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6048/398215,
- (49) byt č. 705, na 6. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3902/398215,
- (50) byt č. 706, na 6. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3977/398215,
- (51) byt č. 707, na 6. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4012/398215,
- (52) byt č. 708, na 6. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6048/398215,
- (53) byt č. 801, na 7. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4148/398215,
- (54) byt č. 802, na 7. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3977/398215,
- (55) byt č. 803, na 7. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4012/398215,
- (56) byt č. 804, na 7. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6048/398215,
- (57) byt č. 805, na 7. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3902/398215,

- (58) byt č. 806, na 7. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3977/398215,
- (59) byt č. 807, na 7. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4012/398215,
- (60) byt č. 808, na 7. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6048/398215,
- (61) byt č. 901, na 8. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4148/398215,
- (62) byt č. 902, na 8. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3977/398215,
- (63) byt č. 903, na 8. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4012/398215,
- (64) byt č. 904, na 8. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6048/398215,
- (65) byt č. 905, na 8. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3902/398215,
- (66) byt č. 906, na 8. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3977/398215,
- (67) byt č. 907, na 8. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4012/398215,
- (68) byt č. 908, na 8. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6048/398215,

- (69) byt č. 1001, na 9. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4148/398215,
- (70) byt č. 1002, na 9. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3977/398215,
- (71) byt č. 1003, na 9. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4012/398215,
- (72) byt č. 1004, na 9. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6048/398215,
- (73) byt č. 1005, na 9. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3902/398215,
- (74) byt č. 1006, na 9. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3977/398215,
- (75) byt č. 1007, na 9. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4012/398215,
- (76) byt č. 1008, na 9. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6048/398215,
- (77) byt č. 1101, na 10. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4148/398215,
- (78) byt č. 1102, na 10. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3977/398215,
- (79) byt č. 1103, na 10. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4012/398215,

(80) byt č. 1104, na 10. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6048/398215,

(81) byt č. 1105, na 10. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3902/398215,

(82) byt č. 1106, na 10. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3977/398215,

(83) byt č. 1107, na 10. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4012/398215,

(84) byt č. 1108, na 10. poschodí bytového domu súpisné číslo 263, vchod číslo 7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6048/398215,

b) parcely registra C KN č. 12/36, o výmere 682 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 3268 v katastrálnom území Svit, obec Svit, okres Poprad.

2. Hodnota nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1. písm. a) tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v kúpnej zmluve zo dňa 15. 07. 2019 je 3 547 105,73 eur.

Článok II.

1. Podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0082-PRB/2017 uzatvorenej dňa 09. 08. 2017 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.
2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. i) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal využiť byty uvedené v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy po dobu minimálne 20 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 1 418 840,00 eur záložnému veriteľovi.
3. V článku V bod 1. písm. s) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 1 418 840,00 eur, predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

1. Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 1 418 840,00 eur, vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti, uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zriadenie záložného práva bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 86/2019 zo dňa 20. 06. 2019.
4. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V. bod 3. zmluvy.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
6. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona

č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

8. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 6 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 4 vyhotovenia, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra, pričom neoddeliteľnú súčasť týchto 2 vyhotovení tvorí zmluva o poskytnutí dotácie.
9. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
10. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

Vo Svite, dňa _____

V Bratislave, dňa _____

za záložcu:

za záložného veriteľa:

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

PaedDr. Arpád Érsek
minister dopravy a výstavby SR