

do 23/181

Mandátna zmluva

Uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. 1.

Zmluvné strany

Mandant: Mestské kultúrne stredisko mesta Levoča
Zastúpený: JUDr. Zuzana Kamenická, riaditeľka
So sídlom: Námestie Majstra Pavla 54, 05401 Levoča
IČO: 42080312
DIČ: 2022500040
IČ DPH: SK 2022500040
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: SK66 0900 0000 0051 7178 7779
Kontaktná osoba: JUDr. Zuzana Kamenická
(ďalej len „mandant“)

Mandatár: Martin Neupauer
So sídlom: Mäsiarska 303/23
IČO: 55 692 788
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: SK50 0900 0000 0052 0641 6776
Tel. číslo: 0949 513 127
Registrácia: OU-OZP-2023/021655-2 č. živnostenského registra 740-42985
(ďalej len „mandatár“)

Čl. 2.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje pre mandanta, v jeho mene a na jeho účet a v rozsahu uvedenom v tejto zmluve vykonávať a zariaďovať činnosti súvisiace s prevádzkou, obsluhou a riadením tepelných zdrojov, ktoré sú v správe mandanta.
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve, ktorá už zahŕňa náklady nevyhnutne vynaložené pri plnení predmetu tejto zmluvy.

Čl. 3.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v tomto rozsahu:
 - a) Obsluha kotolne a prevádzka.
 - b) Bezodkladné hlásenie závad väčšieho rozsahu mandantovi.
2. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v Mestskom kultúrnom stredisku Levoča v kine a divadle, typ kotlov Hoval a NEFIT .

Čl. 4.

Spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať platné všeobecné záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť pokynmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán.
2. Odborné činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
3. Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v tejto zmluve.
4. Mandatár týmto vyhlasuje, že spĺňa všetky požiadavky na výkon činností uvedených v tejto zmluve podľa platných právnych predpisov, najmä zákona č. 718/2002 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, že je odborne spôsobilou a oprávnenou osobou na výkon činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a zaväzuje sa oznámiť mandantovi stratu týchto spôsobilostí a oprávnení najneskôr do 3 dní od kedy k ním došlo.

Čl. 5.

Čas plnenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to od 1.9. 2023.
2. Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa tejto zmluvy pre mandanta vykoná nepretržite v súlade so zákonom 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v platnom znení a vyhláškou 152/2005 Z.z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa v platnom znení.

Čl. 6.

Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa podkladov mandanta.
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že na požiadanie mandanta v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania.

Čl. 7.

Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

1. Cena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení.
2. Mandant sa zaväzuje platiť za činnosť podľa tejto zmluvy mandatárovi mesačne pozadu odplatu vo výške 300 eur s DPH, ktorá je splatná na účet mandatára č.SK50 0900 0000 00520641 6776, vedený v banke Slovenská sporiteľňa a.s. najneskôr do 15 dní po doručení faktúry.

Čl. 8.

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené na technických zariadeniach prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohlo zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roka odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne, písomne.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.
5. Mandatár sa zaväzuje poskytnúť bezplatné odstránenie väd bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie mandantom.

Čl. 9.

Zmena záväzku

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podmienky, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo uplatní nové požiadavky na mandatára.
2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 14 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

Čl. 10.

Povinnosti mandatára

1. Mandatár je povinný viesť prevádzkový denník a denné záznamy
2. Do prevádzkového denníka sa zapisujú tieto údaje:
 - Každé zistenie výnimočného stavu, poruchy a pod.
 - Zápisy o prevedení predpísaných prehliadok, kontrol, skúšok a revízií
 - Zápisy o prevedených prevádzkových skúškach

- Zápisy o kontrolách nadriadených orgánov a kontrolných orgánoch / IP, OÚ odb. PO a pod./

Každý zápis musí obsahovať:

- Dátum a hodinu vykonania
- Meno, kto ho previedol a podpis

3. Do zošita denných záznamov sa zapisujú tieto údaje:

- Dátum a hodina zakúrenia a odstavenia kotlov
- Zistené hodnoty meracích prístrojov podľa predpísaných koloniiek
- Každý príchod a odchod obsluhy
- Podpis obsluhy
- Termíny prevádzkania revízií, kontrol a údržby

4. Mandatár je povinný vykonávať:

- Mazanie závitov na vretenách šupatiek a pretočenie závitů
- Kontrola manometrov nulovaním
- Kontrola tesností zariadenia
- Kontrola ovzdušia na prítomnosť CO v kotolni
- Prehliadka horáka a automatiky servisným pracovníkom oprávnenej organizácie
- Kontrola funkcie horáka / funkcie poistky plameňa, elektromagnetických ventilov /
- Kontrola sledu elektrických fáz / smer otáčania lopatiek ventilátora /
- Vizuálna kontrola pozorovacím otvorom stavu stabilizačnej ružice na plynovom ústí.
- Vizuálna kontrola horákov a spotrebičov / viditeľné poškodenie horákov, meradiel tlaku plynu, stavu vody v topnom systéme, tesnosť rozvodu plynu /
- Premazanie ručných uzáverov
- Kontrola plynového filtra
- Vizuálna kontrola plynových rozvodov a kompletnosti ovládacích mechanizmov a meracích prístrojov
- Vykonanie prevádzkovej revízie revíznym technikom plynových zariadení

5. Mandatár je povinný mandantovi hlásiť chyby, nedostatky a poruchy zistené pri výkone činností, a to v závislosti od ich závažnosti ihneď osobne alebo telefonicky kontaktnej osobe alebo do troch dní od ich zistenia osobne.

6. V prípade vzniku havárie prip. Iného neštandardného stavu je mandatár povinný bezodkladne kontaktovať kontaktnú osobu.

7. Mandatár sa zaväzuje poskytovať mandantovi na požiadanie správy o spôsobe zariadenia obchodnej záležitosti.

8. Veci zverené mandatárovi v súvislosti so zriaďovaním obchodnej záležitosti, ako i veci získané pre mandanta pri zriaďovaní obchodnej záležitosti sú vlastníctvom mandanta. Mandatár je povinný ich starostlivo uchovávať.

9. Mandatár svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom kotolne a fyzicky ju prevzal, vrátane kľúčov od dotknutej budovy a bol oboznámený s prvkami a ich zabezpečením.

Čl. 11

Zodpovednosť

1. Mandatár zodpovedá mandantovi za porušenie jeho príkazov, ibaže ide o prípad odvracania hroziacej škody, alebo ak mandant konanie dodatočne schválil.
2. Mandatár zodpovedá mandantovi za poškodenie alebo stratu veci zverenej mu v súvislosti so zariad'ovaním obchodnej záležitosti, ako i veci, ktorú prevzal v mene mandanta pri zariad'ovaní obchodnej záležitostí, ibaže ju nemohol odvrátiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

Čl. 12

Ukončenie zmluvy

1. Mandant i mandatár majú právo mandátnu zmluvu kedykoľvek vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná doba pre obe zmluvné strany je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede.
2. Mandatár je oprávnený a povinný po ukončení zmluvy nepokračovať v plnení zmluvy. Súčasne je povinný upozorniť mandanta na opatrenia nevyhnutné na odvrátenie mandantovi bezprostredne hroziacej škody. V prípade výpovede zo strany mandatára je mandatár povinný i po zániku záväzku vykonať nevyhnutné opatrenia, ak ho o to mandant písomne požiada.
3. Zmluvu možno zrušiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.
4. V prípade písomnej dohody o zrušení zmluvy sa mandatár zaväzuje odovzdať mandantovi všetky podklady písomnosti a informácie ktoré nadobudol počas svojej činnosti a ktoré sú potrebné pre ďalšie konanie mandanta.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že mandant ma právo pri akomkoľvek porušení povinností mandatára vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo z dotknutých právnych predpisov od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

Čl. 13

Doručovanie

Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla miesta podnikania druhej zmluvnej strany, alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Pre prípad neprevzatia zásielky jednou zmluvnou stranou sa za deň doručenia považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti druhou zmluvnou stranou.

Čl. 14

Záverečné ustanovenia

1. Štatutárny zástupcovia oboch zmluvných strán sú spôsobilí na právne úkony.
2. Pri riešení otázok, neupravených touto zmluvou, sa zmluvné strany budú riadiť legislatívou Slovenskej republiky, najmä však príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a príslušnými právnymi predpismi. Prípadné spory sa budú zmluvné strany snažiť urovnať predovšetkým dohodou.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné výlučne po dohode zmluvných strán a musia mať písomnú formu v podobe dodatku.

4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenia nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
5. Zmluva je platnou dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosťou od 1.9.2023.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre mandanta a jeden pre mandátára.
7. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú a potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a že vyjadruje ich pravú a skutočnú vôľu. Ďalej prehlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok .

V Levoči 22.9.2023

V Levoči 22.9.2023

Mandant



JUDr. Zuzana Kamenická, riaditeľka
Mestské kultúrne stredisko mesta Levoča
Námestie Majstra Pavla 54, 05401 Levoča

Mandatár



Martin Neupauer