

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Obec Dunajský Klátov

930 21 Dunajský Klátov č. 20

zastúpená Mgr. Máriou Csibovou – starostkou obce

IČO : 00800198

Peňažný ústav : VUB Dunajská Streda

Číslo účtu : 923522-122/022

(ďalej len „predávajúci“)

a

Marcela Nagyová rod. Filová

nar.:

rod.č.:

bytom :Dunajská Streda, nám. SNP 196/42

štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

výlučné vlastníctvo 1/1

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to : stavebného pozemku na akcii IBV Dunajský Klátov I.

parcely č. 189/4 vo výmere 678 m² lesný pozemok

parcely č. 189/3 vo výmere 189 m² lesný pozemok

vedeného Okresným úradom v Dunajskej Strede, odbor katastrálny na LV č.1071 pre katastrálne územie Dunajský Klátov.

Pozemok je na katastrálnej mape vedený v registri C.

Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva 1/1.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 15 000,-€ (slovom: pätnásťtisíc eur), ktorú kupujúci uhradí do pokladne obce tejto zmluvy, najneskôr do 30. septembra 2022.

Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dunajskom Klátove, ktorým bol schválený predaj vyššie uvedených pozemkov v prospech kupujúcej.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúceho upozornil.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

Čl. VI.

Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľnosti najmä z osobnej prehliadky, stav je nej dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje. Kupujúca berie na vedomie, že uvedená lokalita je zaradená do kategórie Chránenej krajinskej oblasti a zaväzujú sa pri realizácii stavby rešpektovať doporučenia projektanta.

Čl. VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva obsahuje prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu – odbor katastrálny v Dunajskej Strede o návrhu na vklad.

V Dunajskom Klátove dňa 21. augusta 2023

Predávajúci :
Obec Dunajský Klátov
zast. Mgr. Csibová Mária
starostkou obce

Kupujúca :
Marcela Nagyová
rod. Filová