

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, Uznesenia MsZ v Revúcej č. 257/15.12.2022 a VZN č.150/2021 o nájme v platnom znení (ďalej ako „Zmluva“) **medzi:**

## **Prenajímateľ:**

Názov: **Mesto Revúca**  
Sídlo: **Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca**  
IČO: **00328693**  
Zastúpené: **Ing. Július Buchta, MBA, primátor mesta**

**a**

## **Nájomca:**

Meno a priezvisko: **Jozef Snopko**  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt:

(spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parc.KN-C č. 833/1, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 1080 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 2360, k.ú. Revúca.

## **Článok II.**

### **Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom Zmluvy je prenechanie troch častí vyššie uvedenej parcely do užívania nájomcovi nasledovne:
  - a) časť o výmere 15 m<sup>2</sup> za účelom užívania pozemku pod stavbou drevenej garáže,
  - b) časť o výmere 8 m<sup>2</sup> na zrealizovanie malej terasy
  - c) časť o výmere 108,5 m<sup>2</sup> na záhradkárske účely.
2. Nájomcovi je známy stav prenajímanej nehnuteľnosti so zreteľom na účel jej využitia, v takomto stave ju aj berie do nájmu a prenajímateľ ju v takomto stave odovzdáva nájomcovi k užívaniu.

## **Článok III.**

### **Výška nájomného a platobné podmienky**

1. Pozemok sa nachádza v II. zóne mesta a výška nájomného v zmysle interných predpisov mesta je stanovená takto:
  - pozemok pod garážou - 1,50 €/m<sup>2</sup>/rok x 15 m<sup>2</sup> = 22,50 € za rok
  - pozemok na terasu - 1,50 €/m<sup>2</sup>/rok x 8 m<sup>2</sup> = 12 € za rok
  - záhrada - 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok x 108,5 m<sup>2</sup> = 54,25 € za rok; **celkovo 88,75 € za rok;***nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že povinnosť platby mu vzniká od 1.3.2023.*
2. Nájomca sa zaväzuje splácať nájomné na základe faktúr vystavených prenajímateľom v lehotách v nich uvedených.
3. Nájomca sa zaväzuje podpísať dodatok k Zmluve v prípade, ak sa zmení výška nájmu v súvisiacich právnych predpisoch a normatívnych aktoch mesta, inak má prenajímateľ právo na odstúpenie od tejto zmluvy.

## **Článok IV.**

### **Doba trvania a skončenie nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Nájom podľa tejto Zmluvy je možné ukončiť len písomne, a to:
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou aj bez udania dôvodu v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
  - c) okamžitým odstúpením od zmluvy pri porušení podmienok tejto Zmluvy.
4. Po ukončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať vzájomné záväzky.

#### **Článok V.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajíateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa dojednaného účelu. Nájomca vyhlasuje, že bol so stavom predmetu nájmu oboznámený a ku dňu podpisania tejto zmluvy ho preberá v stave v akom sa nachádza bez ďalších požiadaviek na prenajíateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účel uvedený v Zmluve a tento účel nie je oprávnený bez súhlasu prenajíateľa meniť.
3. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý pozemok, hlavne zabezpečiť jeho čistotu, estetický vzhľad, odvoz smetí a zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov, a to v zákonných lehotách.
4. Prenajíateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu trvania zmluvy zisťovať, či nájomca užíva predmet Zmluvy v súlade s jej účelom.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať bez písomného súhlasu prenajíateľa predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
6. Nájomca je povinný písomne informovať prenajíateľa o každej zmene, týkajúcej sa ustanovení Zmluvy.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvu je možné meniť, resp. dopĺňať len formou očíslovaných písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené a plne spôsobilé k uzavretiu Zmluvy. Pred podpisom si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ňou súhlasia. Na znak svojej vôle byť ňou viazaní ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každý účastník Zmluvy obdrží po jednom rovnopise.

V Revúcej, dňa .....

**Prenajíateľ:**

**Nájomca:**

---

Ing. Július Buchta, MBA  
primátor mesta

---

Jozef Snopko