

## ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

uzavretá podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov  
medzi zmluvnými stranami :

1.

Spoločnosť: **EV-GP a.s.,**  
Sídlo: **Tulipánová 1 , 903 01 Senec**  
Zastúpený: **Ing. Július Száraz - konateľ**  
IČO: 52 536 653  
DIČ: 2121065815  
IČ DPH: SK2121065815  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Spoločnosť zapísaná v ORSR okresného súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka 7142/B  
Kontakt:

2.

**Mesto Lučenec**  
Sídlo: **Ulica Novohradská 1, Lučenec, 984 01**  
Zastúpený: **PhDr. Alexandra Pivková – primátorka**  
Zamestnanec zodpovedný vo veciach zmluvných: Ing. Matej Slaniniak, vedúci OSaPP  
Zamestnanec zodpovedný vo veciach technických: Ing. Matúš Dobrocký, PM  
Bankové spojenie: Prima Banka, pobočka Lučenec  
Číslo účtu: 6007004001/5600  
IČO: 00 316 181  
IČ DPH: 2021237152  
Kontakt: [matej.slaniniak@lucenec.sk](mailto:matej.slaniniak@lucenec.sk), [matus.dobrocky@lucenec.sk](mailto:matus.dobrocky@lucenec.sk)  
tel.: 047/4307104, 047/4307205, 047/4307105

### **1/ Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok, práv a povinností zmluvných strán pri realizácii zámeru spoločnosti EV-GP a.s., IČO 52 536 653 a prípadnej vyvolanej investície Mesta Lučenec, IČO 00 360 181 za účelom zrealizovania výstavby závodu na výrobu a montáž batériových úložísk a nabíjacích staníc pre elektromobily, ako aj súvisiacej infraštruktúry pri realizácii nového zámeru v lokalite **Priemyselný park JUH Lučenec – VÝROBA.**

Miesto realizácie projektu: **Mikušovská cesta, Lučenec.**

### **2/ Spolupráca medzi Mestom Lučenec a spoločnosťou EV-GP a.s.**

A/ Mesto Lučenec poskytuje investorovi vybudovanú kompletnú infraštruktúru - vodovodnú a kanalizačnú prípojku, elektrickú trafostanicu s elektrickou prípojkou, plynovú a telekomunikačnú prípojku, akumuláciu nádrž požiarnej a technickej vody s možnosťou napojenia sa, a prístupovú komunikáciu s parkoviskom.

B/ Mesto Lučenec v rámci spolupráce zabezpečí pomoc pri inžinierskej činnosti pri vydávaní stavebného povolenia.

C/ Mesto Lučenec bude v rámci svojich kompetencií nápomocné investorovi tak, aby bol dodržaný nasledovný časový harmonogram.

Časový harmonogram záväzný pre investora:

- predloženie právoplatného stavebného povolenia na výrobnú halu – do 06/2024
  - zahájenie výstavby – do 03/2025
  - zahájenie výroby – do 12/2025
1. v prípade, ak investor zistí, že nie je schopný dodržať časový harmonogram záväzný pre investora, je povinný o tejto skutočnosti bezodkladne upovedomiť Mesto Lučenec písomným odôvodnením.
  2. Ak má investor záujem na pokračovaní tejto zmluvy aj po predložení písomného odôvodnenia podľa bodu 2/C/1., písomne predloží Mestu Lučenec nový časový harmonogram, ktorý po dohode oboch zmluvných strán bude tvoriť dodatok tejto zmluvy.

D/ Body napojenia jednotlivých vedení infraštruktúry budú dohodnuté na pracovnom rokovaní v čase prípravy projektovej dokumentácie.

E/ Mesto Lučenec a spoločnosť EV-GP a.s. /investor/ sa ďalej dohodli na nasledovnom postupe:

1. Investor zabezpečí vyrovnanie pozemkov tak, aby nevznikli žiadne zábrany na zahájenie výstavby výrobných priestorov. Všetky terénne úpravy súvisiace s realizáciou výstavby zabezpečí investor na vlastné náklady.
2. Investor predloží projektovú dokumentáciu v rozsahu pre vydanie stavebného povolenia, ktorého súčasťou budú aj terénne úpravy v súlade so Zákonom č. 50/1976 Z.z., stavebný zákon v platnom znení.
3. Projektová dokumentácia bude predložená v súlade so zákonom č. 50/1976 Z.z., stavebný zákon v platnom znení a na základe toho Mesto súhlasí, že v spolupráci s príslušným oddelením prispeje k rýchlemu vydaniu stavebného povolenia. Investor rešpektuje právo vlastníkov susedných nehnuteľností písomne sa vyjadrovať k takto vypracovanej projektovej dokumentácii v rámci stavebného povolenia.
4. Zo strany investora je potrebné projektovú dokumentáciu konzultovať so stavebným úradom už v čase prípravy projektovej dokumentácie.

F/ Špecifikácia jednotlivých prác, ktoré zabezpečí Mesto alebo Investor :

1. Prívod elektrickej energie zabezpečí z existujúcej trafostanice investor prostredníctvom Stredoslovenských energetických závodov.  
Prívod elektrickej energie je požadovaný na maximum ..... kVA ale pre začiatok postačuje .....kVA. Pripojovací poplatok pre Stredoslovenské energetické závody uhradí investor.  
Dočasný prívod elektrickej energie na stavebné účely si pre svoje potreby zabezpečí investor.  
Splašková voda sa bude odvádzať do verejnej kanalizácie a tá bude zaústená do vybudovanej ČOV. Splaškovú kanalizáciu si po bod napojenia na existujúcich rozvodoch zabezpečí investor.  
Projekt vnútroareálového rozvodu kanalizácie vo výrobných priestoroch a jeho realizáciu zabezpečí investor.

Zabezpečenie prípojky na vodu realizuje investor:

- prívod – ..... m<sup>3</sup>/ročne
  - skrinky na meracie prístroje zabezpečí investor.
2. Dažďová voda sa bude odvádzať do zbernej nádrže v najnižšom bode pozemku, odtiaľ sa bude prečerpávať do zberného kanála a odtiaľ bude odvádzaná do potoka Slaný alebo existujúceho rigola. Tieto náklady na uvedené práce bude zabezpečovať investor. Celú technológiu a napojenie na vodu v prípade požiaru a zabezpečenie protipožiarneho systému si vybuduje investor na vlastné náklady.
  3. Akékoľvek iné zmeny v podnikateľskom zámere spoločnosti je možné uskutočniť až po schválení oboch zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve o spolupráci.
  4. Investor je povinný bezodkladne predložiť Mestu Lučenec akékoľvek doplňujúce informácie týkajúce sa zmien podnikateľského zámeru.

**G/ Ostatné dojednania :**

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, v dvoch rovnopisoch obdrží každá Zmluvná strana.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu uzatvárajú písomne, a že táto Zmluva sa môže meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomne vo forme dodatkov k tejto Zmluve.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu a bude zverejnená na internetovej stránke Mesta Lučenec a CRZ.
4. Príloha č. 1 – Prehlásenie investora je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o spolupráci.

### **3/ Spôsob ukončenia zmluvy**

3.1 Zmluva o spolupráci zaniká :

- skončením nájmu podľa čl. VI. Zmluvy o nájme č. 479/2023
- písomnou dohodou zmluvných strán.
- nepredložením nového časového harmonogramu zo strany investora podľa bodu 2/C/2. tejto zmluvy.

3.2 Mesto Lučenec môže písomne vypovedať túto zmluvu o spolupráci v prípade nedodržania časového harmonogramu záväzného pre investora uvedeného v bode 2/C/ tejto zmluvy.

V Lučenci dňa 7.8.2023 .....

  
.....  
**PhDr. Alexandra Pivková**  
Primátorka mesta Lučenec

V Lučenci dňa 7.8.2023 .....

  
.....  
**Ing. Július Száraz**  
konateľ spoločnosti

Príloha č.1/

### Prehlásenie investora

Spoločnosť: EV-GP a.s.  
IČO: 52 536 653  
v zastúpení: Ing. Július Száraz

#### postaví

v Lučenci na pozemku (parcelné číslo CKN č. 7498/62) nachádzajúcom sa v Priemyselnom parku Juh Lučenec, Mikušovská cesta, Lučenec prevádzku - závod na výrobu a montáž batériových úložísk a nabíjacích staníc pre elektromobily, ako aj súvisiacej infraštruktúry pri realizácii nového zámeru. Areál bude umiestnený tak, aby sa v budúcnosti mohol rozšíriť o ďalšie prevádzkové objekty.

#### ***Bilancia plôch areálu prevádzky:***

##### ***Plocha Rozloha (m2)***

výrobné priestory – 1826 m2

administratívne priestory 426 m2 v priestoroch výrobných haly

parkovacie priestory pre dodávky a nakladanie tovaru a pre parkovanie

personálu a chodníky – 1874 m2

účelové komunikácie – nevyhnutné na prepojenie miestnej komunikácie s výrobnými priestormi

zelené plochy – nevyhnutné podľa platných zákonov – 5350 m2

***Celková plocha areálu 9668 m2.***

Spoločnosť EV-GP a.s., IČO: 52 536 653

**sa zaväzuje vybudovať** – postaviť závod na výrobu a montáž batériových úložísk a nabíjacích staníc pre elektromobily, ako aj súvisiacej infraštruktúry s realizáciou investície vo výške cca 2 553 935, 00 EUR. Výstavba závodu bude zahájená v mesiaci 03/2025.

Spoločnosť EV-GP a.s. sa **zaväzuje** vytvoriť v tejto prevádzke minimálne 30 nových pracovných príležitostí s termínom nástupu pracovníkov najneskoršie do 01/2026. <sup>18 \*</sup>

V Senci ..... dňa 7.8.2023 .....

.....  
.....

Ing. Július Száraz  
Konateľ spoločnosti EV-GP a.s.