

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Obec Dolný Ohaj, so sídlom obecného úradu Hlavná 109/130, 941 43 Dolný Ohaj, identifikačné číslo 00308871, daňové identifikačné číslo 2021059348, bankové spojenie IBAN SK31 5600 0000 0022 3404 3002, konajúca starostom Ivanom Solárom, ako prenajímateľ na strane jednej (ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Solid Sport Center Fénix Nové Zámky, IČO 506 17 672 sídlo : Gúgska 5278/7, 940 02 Nové Zámky, ako nájomca na strane druhej (ďalej len „**Nájomca**“), uzavierajú podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto **nájomnú zmluvu:**

Čl. I

Preambula

Zmluvné strany konštatujú, že obecné zastupiteľstvo obce Dolný Ohaj svojím uznesením č. 5/2023/03 zo dňa 29.06.2023 schválilo nájom nehnuteľnosti; kópia predmetného uznesenia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 1, okres Nové Zámky, obec Dolný Ohaj, katastrálne územie Dolný Ohaj, ako

a) pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 358/1 druh pozemku ostatná plocha vo výmere 18 446 m²,

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcovi pozemky uvedené v bode 1. tohto článku tejto zmluvy (ďalej len „**Nehnutelnosti**“), aby ich dočasne užíval a Nájomca sa zaväzuje platiť za to Prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať Nehnutelnosti na účel odohrania domácich majstrovských futbalových zápasov súťaží žiackych mužstiev U11 a U13 v súťažnom ročníku 2023/2024.

Čl. III

Odovzdanie Nehnutelností Nájomcovi

1. Nájomca vyhlasuje, že stav v akom sa Nehnutelnosti nachádzajú ku dňu podpisania tejto zmluvy, pozná a že sú pre účel nájmu podľa tejto zmluvy vhodné.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nehnutelnosti Nájomcovi v deň podpisania tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní Nehnutelností Nájomcovi vyhotovia protokol, v ktorom uvedú najmä:

- a) stav, v akom sa Nehnutelnosti nachádzajú v čase ich odovzdania Nájomcovi,
- b) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
- c) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zmluvných strán.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní Nájomcovi prístup k Nehnutelnostiam tak, aby ich Nájomca mohol užívať v rozsahu a za podmienok dojednaných touto zmluvou.

2. Nájomca je oprávnený užívať Nehnutelnosti.

3. Nájomca sa zaväzuje počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Ne-

hnutelnostiach. V prípade, ak hrozí na Nehnutelnostiach škoda, Nájomca bez zbytočného odkladu na jej odvrátenie zakročí spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia a ak už škoda na Nehnutelnostiach vznikla, urobí Nájomca primerané opatrenia na zmenšenie škodlivých následkov. O týchto skutočnostiach je Nájomca povinný Prenajímateľa bez zbytočného odkladu informovať.

4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu Nehnutelností.

5. Nájomca je oprávnený bez obmedzenia umožniť vstup a pobyt na Nehnutelnostiach tretím osobám, je však zodpovedný za všetky škody, ktoré spôsobí porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy na Nehnutelnostiach, ktoré vznikli v dôsledku konania jeho zamestnancov a/alebo iných osôb, ktoré sa s jeho súhlasom nachádzali v Nehnutelnostiach.

6. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa označiť Nehnutelnosti, svojím názvom, prípadne iným označením vzťahujúcim sa k nájomcovi a umiestniť v Nehnutelnostiach nosiče reklamy.

7. Nájomca nie je oprávnený dať Nehnutelnosti do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

8. Nájomca sa zaväzuje kedykoľvek umožniť Prenajímateľovi vstup do Nehnutelností za účelom kontroly a dodržiavania zmluvných podmienok, ako aj za účelom opráv, na ktoré je podľa tejto zmluvy povinný Prenajímateľ.

Čl. V

Nájomné

1. Nájomné za užívanie Nehnutelností je zmluvnými stranami dojednané vo výške 100 EUR (slovom sto eur) za každý odohraný hrací deň kategórie U13 (ďalej tiež ako „**nájomné**“). Príloha č. 2 rozpis zápasov jesenná časť a Príloha č. 3 jarná časť.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi mesačné nájomné vždy vopred najneskôr v posledný pracovný deň pred odohraním zápasov počas nasledujúceho víkendu, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. VI

Čas nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom Nehnutelností podľa tejto zmluvy sa uzaviera na dobu určitú, a to súťažný ročník 2023/2024 domácich zápasov žiackych mužstiev U11 a U13.

Čl. VII

Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.

2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy môžu zmluvné strany skončiť pred uplynutím dojednanej doby nájmu podľa čl. VI tejto zmluvy písomnou dohodou zmluvných strán alebo inými spôsobmi a z dôvodov a za podmienok podľa platnej právnej úpravy.

Čl. IX

Doručovanie písomností

1. Doručením akejkoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti

s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 2., doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odoslaním písomnosti.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Čl. X

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú príloha č. 1, ktorú tvorí kópia uznesenia obecného zastupiteľstva obce Dolný Ohaj č. 5/2023/03 zo dňa 29.06.2023

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Prenajímateľom spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom.

4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa právny vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti im vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán a na ich každých ďalších právnych nástupcov.

7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Dolnom Ohaji, dňa 21. augusta 2023

Ivan Solár
starosta
Obec Dolný Ohaj

Solid Sport Center Fénix
Nové Zámky