

ZMLUVA
č. 1823/2023/PS-ESM
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov
(ďalej len ako „zmluva“)

medzi:

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Banská Bystrica**
Sídlo: **Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica**
IČO: **00 313 271**
Štatutárny orgán: **Ján Nosko, primátor mesta**
DIČ: **2020451587 (Mesto Banská Bystrica nie je platiteľom DPH)**
Bankové spojenie: **ČSOB, a. s.**
IBAN: **SK77 7500 0000 0040 1679 5432**
BIC: **CEKOSKBX**
(ďalej len ako „Povinný z vecného bremena“)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **GUKOTEX-PRIVAT spol. s r.o.**
Sídlo: **Družby 35, 974 04 Banská Bystrica**
Štatutárny orgán: **Ing. Andrea Hošalová, konateľ**
Ing. Mário Hošala, PhD., konateľ
Konanie: **V mene spoločnosti koná a podpisuje každý z konateľov samostatne**
IČO: **31 599 711**
DIČ: **2021105053**
Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sro, Vl. č.: 1681/S**
(ďalej len ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v podiele 1/1 k celku:
 - parc. č. **C KN 933/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m²,
 - parc. č. **C KN 933/5**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m²,
 - parc. č. **C KN 1308**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2584 m²,zapísaných na liste vlastníctva č. **2724** pre kat. územie Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor (ďalej len ako „dotknuté pozemky“).
2. Oprávnený z vecného bremena ako stavebník stavby „GUKOTEX-PRIVAT, nadstavba 8 bytových jednotiek – Stavebné úpravy objektu, SO 02-02 vodovodná prípojka, SO 02-4 silnoprúdová prípojka“ (ďalej len ako „stavba“), ktorá je umiestnená na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve povinného z vecného bremena, realizoval stavebný objekt pozostávajúci z vybudovania inžinierskych sietí – NN prípojka a vodovodná prípojka v k. ú. Radvaň. Uvedená stavba bola povolená Rozhodnutím č. **OVZ SU 13434/10049/2022/Go**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa **25.03.2022**.

1/1

3. Stavba je umiestnená na dotknutých pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 34987886-03/23, vyhotovený Ing. Mariánom Gabčom, Geodetické služby, Baňicka 124, 974 05 Malachov, IČO: 34 987 886, dňa 09.03.2023, autorizačne overený Ing. Mariánom Gabčom dňa 09.03.2023, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. G1-195/2023 dňa 13.03.2023 (ďalej len ako „geometrický plán“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení časovo neobmedzeného odplatného vecného bremena na dotknutých pozemkoch v katastrálnom území Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, v rozsahu podľa geometrického plánu o výmere 32 m².
2. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena formou „in personam“. Vecné bremeno spočíva v záväzku Povinného z vecného bremena ako vlastníka dotknutého pozemku strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu tak, ako sú definované v bode 3. tohto článku zmluvy (ďalej len ako „vecné bremeno“).
3. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - strpieť na dotknutom pozemku uloženie, umiestnenie a užívanie inžinierskych sietí (NN prípojka a vodovodná prípojka) a k ním prislúchajúce ochranné pásmo v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34987886-03/23, v zmysle platných právnych predpisov
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup osôb a vjazd vozidiel za účelom prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí – NN prípojky a vodovodnej prípojky, v ktoromkoľvek čase a ročnom období
4. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú.

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú podľa Článku 15 bod 3. písm. a) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v znení Dodatkov č. 1.- 8., vydaných dňa 28.09.2022, v celkovej sume **390,00 €** (slovom: tristodeväťdesiat eur) (ďalej len ako „jednorazová náhrada“).
2. Jednorazová náhrada v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy za zriadenie vecného bremena na dotknutých pozemkoch bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici Uznesením z 20. júna 2023 číslo 144/2023 – MsZ, vo výške 390,00 €.
3. Na základe dohody zmluvných strán uhradí Oprávnený z vecného bremena dohodnutú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena na dotknutých pozemkoch pod **VS: 18232023** v plnej výške v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy na bankový účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena sa považuje za uhradenú okamihom pripísania finančných prostriedkov v zmysle tohto článku v prospech bankového účtu Povinného z vecného bremena v plnej výške.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie odplatného vecného bremena v zmysle tejto zmluvy bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici Uznesením z 20. júna 2023 číslo 144/2023 – MsZ, v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak

neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle ust. § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Na základe dohody zmluvných strán návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Banská Bystrica, Kataster, podá v prospech Oprávneného z vecného bremena Povinný z vecného bremena, po uhradení dohodnutej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške v zmysle článku III. tejto zmluvy.
4. Ak Okresný úrad Banská Bystrica, Kataster preruší konanie o návrhu na povolenie vkladu na zriadenie a zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sú Zmluvné strany povinné navzájom si poskytnúť potrebnú súčinnosť v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Na základe dohody zmluvných strán sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálnom odbore. Do tejto doby sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Zmluva bola vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri (3) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené pre účely konania o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici, dňa.....

V Banskej Bystrici, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Mesto Banská Bystrica

Ján Nosko
primátor mesta

.....
GUKOTEX-PRIVAT spol. s r.o.

Ing. Andrea Hošalová
konateľ

