

Dodatok č. 2

k Nájomnej zmluve 171/ÚO/2007
uzavretej podľa § 663 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov zo dňa 5.9.2007
(ďalej len ako „Dodatok č. 2“)

medzi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľom

MH Teplárenský holding, a. s.

so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO 36 211 541 | DIČ 2020048580 | IČ DPH SK2020048580

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislave III v oddiele Sa vo vložke č. 7386/B
v mene spoločnosti koná : Ing. Marcel Vrátný, generálny riaditeľ a Ing. Lenka Smreková, FCCA,
finančný riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca

O2 Networks, s.r.o.

so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
IČO 54 639 425 | DIČ 2121743459 | IČ DPH SK2121743459

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., Oddiel: Sro, vložka číslo: 160895/B

Kód lokality:

Finančný kód

v zastúpení: Ing. Jaroslav Slaninka, na základe Plnomocenstva zo dňa 13.6.2022

(ďalej len „nájomca“)

(nájomca a prenajímateľ ďalej tiež ako „strany dodatku“)

nasledovne

Preambula

1. Nájomca berie na vedomie, že s účinnosťou ku dňu **1.5.2022** došlo k fúzii šiestich štátnych teplárenských spoločností: Bratislavská teplárenská, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., Žilinská teplárenská, a.s., Martinská teplárenská, a.s., Zvolenská teplárenská, a.s. a MH Teplárenský holding, a.s. (predtým Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKO, a.s.) do jednej nástupníckej spoločnosti **MH Teplárenský holding a.s.** Fúzia bola realizovaná formou zlúčenia spoločností, čo znamená zánik piatich (5) teplárenských spoločností - Bratislavská teplárenská, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., Žilinská teplárenská, a.s., Martinská teplárenská, a.s., Zvolenská teplárenská, a.s. a od 01.05.2022 ich zlúčenie do jednej nástupníckej spoločnosti, ktorou je MH Teplárenský holding, a.s. ako **univerzálny právny nástupca** všetkých zaniknutých teplárenských spoločností. S účinnosťou od 1.5.2022 došlo v dôsledku univerzálnej sukcesie k prechodu práv a povinností **zo zaniknutej spoločnosti Martinská teplárenská, a.s. na nástupnícku spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s., ktorá vstupuje do práv a povinností** teplárenských spoločností ako účastníkov zmluvných vzťahov. Práva a povinnosti zaniknutej spoločnosti Martinská teplárenská, a.s., aj ako prenajímateľa v zmysle uzatvorenej Nájomnej zmluvy evidovanej pod číslom 171/ÚO/2007 (v evidencii MH TH, a.s. pod č. 32000188), zo dňa 5.9.2007 (ďalej ako „nájomná zmluva“), **prešli zo zákona ku dňu 1.5.2022 na právneho nástupcu** MH Teplárenský holding, a.s.

Spoločnosť Telefónica Slovakia, s.r.o, sa s účinnosťou od 4.6.2014 premenovala na O2 Slovakia, s.r.o.

3. Prenajímateľ berie na vedomie, že na strane nájomcu došlo k zmene už historický z pôvodného názvu nájomcu Telefónica O2 Slovakia, s.r.o. na Telefónica Slovakia, s.r.o., neskôr na O2 Slovakia, s.r.o. a v dôsledku realizácie zámeru rozdelenia spoločnosti **O2 Slovakia, s.r.o.**, so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35848863, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 27882/B (ďalej len „**Zanikajúca spoločnosť**“) v súlade s ust. § 69 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník k dobrovoľnému zániku spoločnosti bez likvidácie. Zanikajúca spoločnosť zanikla výmazom z príslušného obchodného registra, pričom ku dňu zániku Zanikajúcej spoločnosti vznikli dve nástupnícke spoločnosti O2 Networks, s.r.o. a O2 Slovakia, s.r.o., ktoré prevzali imanie Zanikajúcej spoločnosti (vrátane existujúcich práv a povinností) podľa projektu rozdelenia a stali sa jej právnymi nástupcami. Práva a povinnosti z tejto nájomnej zmluvy prešli v zmysle uvedeného v plnej miere na spoločnosť O2 Networks, s.r.o. Účinky rozdelenia Zanikajúcej spoločnosti nastali ku dňu zápisu rozdelenia do obchodného registra, t.j. dňa 01.06.2022. Došlo teda ku zmene v identifikačných údajoch (zmena obchodného názvu, zmena identifikačných údajov, zmena účtovných údajov, zmena doručovacej adresy pre fakturáciu) nájomcu tak ako sú uvedené v záhlaví tohto Dodatku.
4. Strany dodatku týmto uzatvárajú v zmysle článku XV bodu 3 nájomnej zmluvy tento Dodatok č. 2, ktorým sa mení nájomná zmluva nasledovne:

Článok I.

1. Doterajšie znenie článku I bod 2 nájomnej zmluvy mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením
„Nájomca je spoločnosťou oprávnenou okrem iného na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb podľa zákona NR SR č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon“).
2. Doterajšie znenie článku VII bod 2 nájomnej zmluvy mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením
„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné, ktoré je vo výške 9738,06 Eur/ bez DPH/ za rok, je splatné mesačne vo výške 811,50 Eur bez DPH na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom, vždy najneskôr do konca kalendárneho mesiaca. Prvá faktúra v zmysle Dodatku č. 2 bude vystavená za mesiac január 2024. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že do konca roka 2023 sa ešte uplatní režim Dohody o platbách nájomného uzatvorenej na rok 2023.“
3. Doterajšie znenie článku VII bod 3 nájomnej zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením
„Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený faktúru vstaviť v elektronickej podobe vo formáte „.pdf“ a zasielať na e-mailovú adresu nájomcu: _____ Za moment doručenia faktúry sa považuje doručenie faktúry do emailovej schránky nájomcu. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať finančný kód a kód lokality, uvedený v záhlaví tohto dodatku. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia nájomcovi“
4. Doterajšie znenie článku VII bod 6 nájomnej zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením:
„Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného bude každoročne upravená o mieru inflácie podľa údajov vyhlásených Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Výšku nájomného so

zohľadnením miery inflácie písomne oznámi prenajímateľ nájomcovi bez zbytočného odkladu po oficiálnom vyhlásení miery inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že sumy nájomného upravené o mieru inflácie podľa predchádzajúcej vety nahrádzajú sumy uvedené v zmluve bez potreby uzatvárať dodatok k tejto zmluve alebo dohodu. Úprava výšky nájomného o mieru inflácie je účinná vždy od 1. januára príslušného kalendárneho roka. Upravenú výšku nájomného po odčítaní sumy už uhradeného nájomného za príslušný kalendárny mesiac uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia.

4. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nedotknuté.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenia obdrží nájomca.
3. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Dodatku č. 2 v Centrálnom registri zmlúv.
4. Strany dodatku sa dohodli na tom, že tento Dodatok č. 2 bude zverejnený v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z Dodatku č. 2, minimálne však po dobu, ktorá vyplýva z platného zákona č. 211/2000 Z.z.
5. Strany dodatku vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že tento Dodatok č. 2 neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah tohto Dodatku č. 2 dôkladne prečítali a že tento je im jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa: 28.08.2023

V Bratislave, dňa :

Prenajímateľ:

Nájomca:

MH Teplárenský holding, a.s.
Ing. Marcel Vrátný
generálny riaditeľ

10. 8. 2023
O2 Networks, s.r.o.
Ing. Jaroslav Slaninka
na základe Plnomocenstva

MH Teplárenský holding, a.s.
Ing. Lenka Smreková, FCCA
finančný riaditeľ