

Kúpna zmluva č. ^{605 59} / / 2023/IÚ

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

„Porostov – obecný vodovod“

1. Predávajúci: Obec : Porostov
Porostov 86, Porostov 072 55
Zastúpená: Zdenekom Gombošom -
IČO: 00325643
DIČ: 2020752305

(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice Ing. Jana BERNÁTOVÁ
Zastúpená: Ing. Stanislavom Preúchom -
Ing. Richardom Majzom, MBA
Zapísaná v obchodnom registri Mestskeho sudu Kosice I.,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie:
Číslo účtu :
IBAN:
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518

(ďalej len kupujúci)

**Článok I.
Predmet kúpy**

1. Predávajúci **obec Porostov** prehlasuje, že je výlučným vlastníkom časti vodohospodárskeho diela zrealizovaného v rámci stavby „**Porostov – obecný vodovod**“, povolenej rozhodnutím vydaným Obvodným úradom životného prostredia Michalovce, Stále sídlo Sobrance: Č.j. 2005/00271 zo dňa 03.10.2005 a na základe stavebného povolenia vydaného Obvodným úradom životného prostredia Michalovce, Stále sídlo Sobrance: číslo 2010/00132 zo dňa 17.05.2010 a jeho predĺžením vydaným Okresným úradom Sobrance, odbor starostlivosti o životné prostredie č.OU-SO-OSZP-2018/000657 zo dňa 27.12.2018.

2. Predmetom kúpy je nasledovný rozsah:

Prívodný Rad 1 - 2021 m HDPE DN 225 - 1665 m (od AŠ1 po VŠ1)
PVC DN 225 - 356 m (od 2,008 km – po 2,364 km)

Rozvodný Rad 2 - 356 m PVC DN 90 - (od 0,00 km – po 0,356 km)

Predmet stavby nebol skolaudovaný

3. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v zmysle Článku I., bod 1. kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci súhlasí s bezodplatným zriadením vecného bremena na svojich pozemkoch.

Článok II.

Kúpna cena

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Porostov v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedeného vodovodu. Vzhľadom na svoj vek a amortizáciu bude v budúcnosti vyžadovať investície, prípadné zvýšené náklady na údržbu a opravy, na ktoré obec Porostov s istotou nebude mať finančné zdroje. Vzhľadom na uvedené, ako aj na finančnú, technickú a personálnu náročnosť spojenú s vlastníctvom a prevádzkou vodovodu, sa pre obec Porostov javí ako najvhodnejšia možnosť odpredať práve do vlastníctva VVS, a.s., IČO: 36 570 460, ktorá na svoje náklady zabezpečí prevádzkovanie daného vodovodu.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejného vodovodu do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu 1 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Porostov.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu Uznesením zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Porostove č. 16/2023 zo dňa 09.01.2023, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. V súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. majetok uvedený v Článku I. bod 1. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,- € slovom: jedno euro.
3. K odpredaju obecného majetku udelilo súhlas Obecného zastupiteľstvo obce Porostov uznesením č. 42/2023 zo dňa 15.08.2023 za cenu 1,- € slovom: jedno euro, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy a k zriadeniu vecnému bremena na pozemkoch obce.

Článok III.

Odovzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať zápisnične do majetku kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Michalovce a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu.
2. Predávajúci vyfakturuje po splnení bodu 1 tohto článku kupujúcemu predmet kúpy v celej dohodnutej cene v zmysle článku II bod 2. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 90 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci obec Porostov odovzdal k Zmluve o výkone správy majetku nasledovné doklady:
 - Zápis o odovzdaní a prevzatí medzi obcou a zhotoviteľom zo dňa 03.10.2005 a 31.12.2020.

Článok IV.
Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
6. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a tri kupujúci.

V Porostove dňa 16.08.2023

Za predávajúceho:



V Košiciach, dňa 28. AUG. 2023

Za kupujúceho: 



Uznesenie

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Porostove
konaného dňa 09.01.2023**

Obecné zastupiteľstvo v Porostove v **uznesení číslo č. 16/2023**

– S c h v a ľ u j e :

- **ZÁMER previesť majetok kupujúcemu – VVS, a.s. Košice**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to

Predmet kúpy je nasledovný rozsah stavby:

Prívodný Rad 1 - 2021 m HDPE DN 225 - 1665 m (od AŠ1 po VŠ1)
PVC DN 225 - 356 m (od 2,008 km – po 2,364 km)

Rozvodný Rad 2 - 356 m PVC DN 90 - (od 0,00 km – po 0,356 km)

Predmet stavby nebol skolaudovaný

Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Porostov v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedeného vodovodu. Vzhľadom na svoj vek a amortizáciu bude v budúcnosti vyžadovať investície, prípadné zvýšené náklady na údržbu a opravy, na ktoré obec Porostov s istotou nebude mať finančné zdroje. Vzhľadom na uvedené, ako aj na finančnú, technickú a personálnu náročnosť spojenú s vlastníctvom a prevádzkou vodovodu, sa pre obec Porostov javí ako najvhodnejšia možnosť odpredaja práve do vlastníctva VVS, a.s., IČO: 36 570 460, ktorá na svoje náklady zabezpečí prevádzkovanie daného vodovodu.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejného vodovodu do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu **1 €** z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Porostov.

Predávajúci Obec Porostov je výlučným vlastníkom majetku – časti stavby v k. ú. Porostov, ktoré na základe tejto zmluvy **predáva a kupujúci ich nadobúda do svojho vlastníctva** v celistvosti.

Odpredaj majetku obce do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu: 1,- € bez DPH, (slovom: Jedno euro), z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Porostov.

Za uvedené uznesenie hlasovali: 5 poslanci

Proti schváleniu zmluvy hlasovali: 0 poslancov



UZNESENIE

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Porostove konaného dňa 15.08.2023

Obecné zastupiteľstvo v Porostove v uznesení číslo č. 42/2023

Schvaľuje :

- **ODPREDAJ obecného majetku** uvedeného v kúpnej zmluve medzi Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. Košice a obcou Porostov v nasledovnom rozsahu:

Predmet kúpy je nasledovný rozsah stavby:

Prívodný Rad 1 - 2021 m HDPE DN 225 - 1665 m (od AŠ1 po VŠ1)
PVC DN 225 - 356 m (od 2,008 km – po 2,364 km)

Rozvodný Rad 2 - 356 m PVC DN 90 - (od 0,00 km – po 0,356 km)

- Uvedený rozsah stavby bude predmetom Kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1,- € pre VVS, a. s. Košice.

Za uvedené uznesenie hlasovali: 3 poslanci

Proti schváleniu zmluvy hlasovali: 0 poslancov

