

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Základná škola
Šmeralova 25, Prešov
IČO: 36159034
v zastúpení: Ľubomír Bodnár – riaditeľ
bankové spojenie: UniCredit Bank Prešov
IBAN: SK45 1111 0000 0011 7964 4045
SK98 1111 0000 0011 7964 4061
Číslo zmluvy: 09012023
tel: 051/7717870
/ďalej ako prenajímateľ /

Nájomca: Peter Šuga

/ďalej ako nájomca /

Čl. I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Šmeralova č. 25 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania telocvičňu vo vyššie uvedenom objekte základnej školy o výmere 154 m² a šatňu za účelom tréningov v zápasení mládeže. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s nájmom.

Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu od 06.09.2023 do 21.12.2023 na 1.hod. (pondelky, stredy a štvrtky) v čase od 16:00 do 17:00 podľa nasledovného rozpisu:

September: 6.9.,7.9.,11.9.,13.9.,14.9.,18.9.,20.9.,21.9.,25.9.,27.9.,28.9.
Október: 2.10.,4.10.,5.10.,9.10.,11.10.,12.10.,16.10.,18.10.,19.10.,23.10.,25.10.,
26.10.,30.10.
November: 2.11.,6.11.,8.11.,9.11.,13.11.,15.11.,16.11.,20.11.,22.11.,23.11.,
27.11.,29.11.,30.11.
December: 4.12.,6.12.,7.12.,11.12.,13.12.,14.12.,18.12.,20.12.,21.12.

Spolu: 46 hod.

Čl. III. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Dohodnutá cena za užívanie telocvične a šatne je 11 EUR / hodina, z toho:
 - nájomné - 7 € /hodina
 - energie - 4 € /hodina
2. Platbu za:
 - prenájom v sume 322,- EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK45 1111 0000 0011 7964 4045, variabilný symbol: 04042023, v termíne

do 08.12.2023.

- energie v sume 184,- EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK98 1111 0000 0011 7964 4061, variabilný symbol: 04042023, v termíne do 08.12.2023.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi telocvičňu a šatňu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - využívať telocvičňu len na účel dohodnutý v zmluve,
 - neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
 - vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - za BOZP počas užívania predmetu nájmu zodpovedá nájomca v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať aktuálne bezpečnostné, prevádzkové a epidemiologické opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa 25.08.2023

Prenajímateľ:
Ľubomír Bodnár
riaditeľ ZŠ

Nájomca:
Peter Šuga