

**Zmluva o poskytovaní služieb v oblasti energetiky**

**č. Z/BTS/DRS/205/2019**

uzavretá podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

**Objednávateľ:**

Obchodné meno: **Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**  
Sídlo: Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava 21  
Korešpondenčná adresa: Letisko M.R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216  
Právna forma: akciová spoločnosť  
IČO: 35 884 916  
Štatutárny orgán: predstavenstvo, konajúce prostredníctvom:  
Ing. Jozef Pojedinec – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Oto Šinkovic – člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre rozvoj a správu majetku

Bankové spojenie:

IBAN:

IČ DPH:

Zapísaná:

Okresný súd Bratislava I,  
Oddiel: Sa, Vložka č. 3327/B

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**POSKYTOVATEĽ:**

**Facility & Property Management, s.r.o.**  
Sídlo: Gen. Svobodu č. 2612, 911 08 Trenčín  
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Zubričanák – konateľ spoločnosti  
IČO: 36 371 131  
IČ DPH: SK2020101578  
DIČ: 2020101578

Bankové spojenie:

Č. účtu:

Spoločnosť zapísaná:

Okresný súd Trenčín, Oddiel: sro, vložka číslo: 32863/R

(ďalej len „poskytovateľ“)

(objednávateľ a poskytovateľ sa ďalej v zmluve označujú spoločne aj ako „zmluvné strany“)

**Článok 1.  
Preambula**

- 1.1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu o poskytovaní služieb v oblasti energetiky č. Z/BTS/DRS/205/2019 (ďalej len „zmluva“) v súlade s § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

0.21

- 1.2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán na tejto zmluve a jej ob
- 1.3. Obidve zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky uzavretiu tejto zmluvy.

## Článok 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa poskytovať objednávateľovi komerčné služby v oblasti elektroenergetiky, plynárenstva, tepelnej energetiky a vodného hospodárstva (ďalej len „služby“) a záväzok objednávateľa platiť poskytovateľovi za služby cenu dohodnutú podľa článku 3. zmluvy. Orientačný rozsah služieb je definovaný v Prílohe č. 3 zmluvy, pričom poskytovateľ berie na vedomie, že rozsah služieb, definovaných v tejto prílohe sa nepovažuje za ich taxatívny výpočet, ale len orientačný, a preto poskytovateľ berie na vedomie, že je povinný pre objednávateľa zabezpečovať aj také služby v oblasti energetiky, ktoré nie sú jednoznačne uvedené v tejto prílohe, avšak objednávateľovi vyplývajú z aktuálne platnej legislatívy v oblasti energetiky. Poskytovateľ však nie je povinný zabezpečovať pre objednávateľa také skúšky, certifikáty alebo atesty, ktoré je oprávnená realizovať alebo zabezpečiť len na to certifikovaná osoba; v takom prípade je poskytovateľ povinný len upozorniť objednávateľa na potrebu zabezpečiť určitý certifikát, atesty alebo skúšky a súčasne poskytnúť objednávateľovi a príslušnej certifikovanej osobe súčinnosť, najmä poskytnúť príslušnú dokumentáciu alebo požadované údaje.
- 2.2. Objednávateľ je
  - a) prevádzkovateľom miestnej distribučnej sústavy, prostredníctvom ktorej vykonáva distribúciu a dodávku elektriny odberateľom elektriny, pripojených do jeho sústavy,
  - b) prevádzkovateľom miestnej distribučnej siete, prostredníctvom ktorej vykonáva distribúciu a dodávku plynu odberateľom plynu, pripojených do jeho siete,
  - c) výrobcom tepla a vlastníkom tepelných zariadení, prostredníctvom ktorých dodáva odberateľom teplo pre účely ústredného kúrenia a dodávky teplej úžitkovej vody,
  - d) vlastníkom vodovodnej siete, prostredníctvom ktorej dodáva odberateľom pitnú vodu,
  - e) vlastníkom kanalizačnej siete, prostredníctvom ktorej odvádza od producentov odpadové vody,
  - f) vlastníkom studne a vodovodu pre úžitkovú vodu, prostredníctvom ktorej dodáva odberateľom úžitkovú vodu.
- 2.3. Objednávateľ je zároveň držiteľom povolení na
  - a) distribúciu elektriny a dodávku elektriny na časti vymedzeného územia, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví,
  - b) distribúciu plynu a dodávku plynu na časti vymedzeného územia, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví,
  - c) výrobu tepla a rozvod tepla na časti vymedzeného územia, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.

Predmetné povolenia sú zverejnené na webovom sídle Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
- 2.4. Poskytovateľ je držiteľom osvedčení a povolení nevyhnutne potrebných pre poskytovanie služieb v zmysle tejto zmluvy. Kópie týchto osvedčení a povolení tvoria Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

### Článok 3.

#### Cena za poskytovanie služieb a platobné podmienky

- 3.1. Cena za poskytovanie služieb v zmysle tejto zmluvy bola dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení **vo výške 10.700 EUR** (slovom: desaťtisíc sedemsto eur) bez DPH mesačne, bez ohľadu na rozsah poskytnutej služby. V cene za poskytovanie služieb sú zohľadnené aj mesačné náklady poskytovateľa, vynaložené na úhradu vstupných kariet potrebných na vstup do priestorov letiska.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať poskytovateľovi mesačnú odmenu podľa bodu 3.1. tohto článku zmluvy na základe faktúry, ktorú je poskytovateľ oprávnený vystaviť najskôr 1. deň kalendárneho mesiaca, na ktorý faktúru vystavuje. Lehota splatnosti faktúry je 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa jej doručenia.
- 3.3. Objednávateľ uhradí faktúru bankovým prevodom na číslo účtu poskytovateľa, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, respektíve na bankový účet a číslo účtu, uvedené na príslušnej faktúre; v prípade rozporu majú prednosť platobné údaje uvedené na príslušnej faktúre.
- 3.4. Povinnosť úhrady faktúry je splnená dňom pripísania peňažných prostriedkov v prospech účtu poskytovateľa v peňažnom ústave.
- 3.5. Faktúra musí obsahovať tieto náležitosti:
- a) označenie faktúry a jej číslo,
  - b) označenie objednávateľa obchodným menom a adresou, IČO, IČ DPH,
  - c) deň vyhotovenia faktúry, lehota jej splatnosti, dátum dodania tovaru / služby,
  - d) označenie peňažného ústavu a čísla účtu, na ktorý má byť platba zrealizovaná,
  - e) fakturovaná čiastka v eurách, hodnota DPH v percentách,
  - f) odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
- 3.6. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru pred uplynutím lehoty jej splatnosti bez zaplatenia, ak neobsahuje náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Objednávateľ musí uviesť dôvod vrátenia. V takom prípade plynie nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

### Článok 4.

#### Podmienky poskytovania služieb

- 4.1. Poskytovateľ zodpovedá za odborné poskytovanie služieb, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, najmä za kvalitné, včasné a správne plnenie povinností, vyplývajúcich objednávateľovi z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti energetiky; týmito predpismi sa rozumejú najmä, nie však výlučne, zákon č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o energetike**“), zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o teple**“), zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej efektívnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 476/2008 Z. z. o efektívnosti pri používaní energie (zákon o energetickej efektívnosti) a o zmene a doplnení zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 17/2007 Z. z., vykonávacie predpisy k uvedeným zákonom, ako aj vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a Ministerstva hospodárstva SR v oblasti energetiky.

V-2A

- 4.2. Pri plnení predmetu zmluvy poskytovateľ postupuje podľa pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami, ako aj podľa svojich odborných znalostí a vedomostí. Poskytovateľ je povinný bezodkladne upozorniť objednávateľa na nevhodnosť jeho pokynov a oznámiť mu všetky okolnosti, ktoré zistil v súvislosti s plnením predmetu zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa.
- 4.2.1 Poskytovateľ ďalej pri plnení svojich povinností postupuje s odbornou starostlivosťou tak, aby objednávateľovi nevznikla škoda, či už činnosťou poskytovateľa alebo z titulu nesplnenia/porušenia niektorej z povinností uloženej objednávateľovi všeobecne záväzným právnym predpisom v oblasti energetiky. Poskytovateľ je povinný včas a riadne informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s poskytovaním služieb dozvie a ktoré majú alebo v budúcnosti môžu mať vplyv na riadne plnenie tejto zmluvy alebo na dodržiavanie všeobecne záväznými právnymi predpismi stanovených povinností objednávateľa.
- 4.3. Poskytovateľ je povinný dodržiavať prevádzkové podmienky objednávateľa a neobmedzovať svojou činnosťou prevádzku objektov objednávateľa alebo činnosť jeho zamestnancov.
- 4.4. Poskytovateľ je oprávnený využiť pre plnenie predmetu zmluvy svojich zamestnancov a zmluvných subdodávateľov (právnické osoby alebo fyzické osoby s potrebným oprávnením). Za riadenie a koordinovanie ich činnosti, ich konanie a prípadné škody, spôsobené ich konaním, zodpovedá poskytovateľ tak, akoby všetky tieto služby vykonával sám.
- 4.5. Pre účely vykonávania funkcie zodpovedného zástupcu pre oblasť elektroenergetiky, plynárenstva a tepelnej energetiky, poskytovateľ určuje nasledujúce osoby:

Pre oblasť elektroenergetiky:

Meno a priezvisko:  
Adresa trvalého pobytu:  
Číslo OP:  
Telefónne číslo:  
e-mailová adresa:

Pre oblasť plynárenstva:

Meno a priezvisko:  
Adresa trvalého pobytu:  
Číslo OP:  
Telefónne číslo:  
e-mailová adresa:

Pre oblasť tepelnej energie:

Meno a priezvisko:  
Adresa trvalého pobytu:  
Číslo OP:  
Telefónne číslo:  
e-mailová adresa:

- 4.5.1. Poskytovateľ vyhlasuje, že

- a) spĺňajú požiadavky na funkciu zodpovedného zástupcu v zmysle zákona o energetike a zákona o teple, t. j. majú odbornú spôsobilosť na vykonávanie povolenej činnosti osvedčenú Ministerstvom hospodárstva SR a spĺňajú požiadavku bezúhonnosti,
- b) funkciu zodpovedného zástupcu nevykonávajú pre iného držiteľa povolenia.
- 4.5.2. Osvedčenia o odbornej spôsobilosti týchto osôb a výpisy z registra trestov nie staršie ako 3 mesiace, ktorými zodpovedné osoby preukazujú splnenie zákonom ustanovených požiadaviek pre výkon funkcie zodpovedného zástupcu, tvoria Prílohu č. 2 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.
- 4.5.3. Odmena osôb, vykonávajúcich funkciu zodpovedného zástupcu, je zahrnutá v cene za poskytovanie služieb podľa článku 3. bod 3.1. zmluvy, t. j. objednávateľ nebude týmto osobám uhrádzať samostatnú odmenu. Za vyplatenie odmeny osobám, vykonávajúcim funkciu zodpovedného zástupcu, zodpovedá poskytovateľ. Poskytovateľ uzatvorí s príslušnou osobou, vykonávajúcou funkciu zodpovedného zástupcu, dohodu v znení, v akom tvorí Prílohu č. 6 tejto zmluvy, a to najneskôr v lehote 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
- 4.5.4. Poskytovateľ zabezpečí, aby vyššie uvedené osoby, vykonávajúce funkciu zodpovedného zástupcu, boli uvedené aj na príslušných povoleniach, vydaných Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.
- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely plnenia tejto zmluvy poskytovateľ poverí jedného alebo v prípade potreby viacerých zamestnancov, ktorý (-í) bude (-ú) prítomný (-í) v priestoroch objednávateľa, a to vždy počas pracovných dní v čase od 8,00 hod. do 16,00 hod., prípadne v inom časovom rozsahu, určenom poskytovateľom.
- 4.6.1. Zamestnancom podľa bodu 4.6. zmluvy je [redacted] prítomný za [redacted]
- 4.7. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť prítomnému zamestnancovi bezodplatne do užívania vhodné priestory s pripojením na elektrickú energiu. Osobný počítač a telefón zabezpečuje prítomnému zamestnancovi poskytovateľ ako jeho zamestnávateľ.
- 4.8. Objednávateľ je povinný zabezpečiť prítomnému zamestnancovi alebo iným oprávneným osobám poskytovateľa potrebný vstup do areálu objednávateľa, ako aj do priestorov objednávateľa a k zariadeniam objednávateľa, ak je to potrebné pre plnenie predmetu tejto zmluvy, najmä za účelom vykonávania odpočtov určených meradiel podľa bodu 2) Prílohy č. 3 zmluvy. Do vyhradených priestorov, špecifikovaných v Prílohe č. 4 zmluvy, má prítomný zamestnanec, prípadne iné osoby určené poskytovateľom, právo vstupovať len v sprievode objednávateľom povereného zamestnanca.
- 4.9. Objednávateľ je povinný poskytnúť poskytovateľovi potrebnú súčinnosť, najmä akékoľvek informácie, údaje a dokumentáciu, potrebné pre riadne plnenie tejto zmluvy. Poskytovateľ je oprávnený po predchádzajúcom súhlase poskytovateľa vykonávať si odpisy, výpisy a kópie z predloženej dokumentácie, avšak z dôvodu zabránenia prípadným stratám alebo poškodeniu poskytovateľ nie je oprávnený premiestňovať originálne vyhotovenie dokumentácie mimo priestorov, kde sú archivované alebo uložené, s výnimkou vykonania kópie v na to určených miestnostiach objednávateľa; za tým účelom je poskytovateľ povinný vyžiadať si súhlas zamestnanca objednávateľa, zodpovedného za príslušnú dokumentáciu.
- 4.10. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že akákoľvek komunikácia medzi nimi bude prebiehať formou e-mailovej alebo telefonической komunikácie.

- 4.11. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob poskytovania služieb a plnenie povinností poskytovateľa v zmysle zmluvy. Akékoľvek písomné vyjadrenia, stanoviská, zmluvy alebo inú dokumentáciu, ktorú poskytovateľ vyhotoví, je povinný predložiť na pripomienkovanie objednávateľovi, najmä kontaktným osobám uvedeným v článku 8. zmluvy a na konečné odsúhlasenie objednávateľovi.
- 4.12. Za účelom zastupovania objednávateľa v styku s inými fyzickými alebo právnickými osobami, najmä však pred príslušnými štátnymi orgánmi, udeľuje objednávateľ poskytovateľovi plnú moc; dohoda o plnomocenstve tvorí Prílohu č. 5 tejto zmluvy.

#### **Článok 5.**

#### **Zodpovednosť za škodu a vyššia moc**

- 5.1. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorú v súvislosti s plnením tejto zmluvy spôsobil objednávateľovi alebo tretím osobám porušením/nedodržaním príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo neodborným výkonom svojej činnosti. Poskytovateľ zodpovedá aj za škodu, spôsobenú objednávateľovi osobami, ktoré poskytovateľ využil pri plnení predmetu tejto zmluvy ako svojich subdodávateľov.
- 5.2. Poskytovateľ nezodpovedá za škodu, ktorá bola spôsobená z dôvodu neposkytnutia potrebnej súčinnosti zo strany objednávateľa alebo ktorú spôsobil objednávateľ svojou činnosťou vykonanou bez súhlasu poskytovateľa.
- 5.3. V prípade vzniku škody bude objednávateľ postupovať v zmysle ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 5.4. Ak ktorákoľvek zmluvná strana nespĺní svoje záväzky v dôsledku okolností vyššej moci (t.j. okolností vylučujúcich zodpovednosť tak, ako sú definované v § 374 Obchodného zákonníka), táto zmluvná strana nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich záväzkov, vyplývajúcich zo zmluvy.
- 5.5. Mimoriadne udalosti, označované ako vyššia moc musia nastať po uzavretí zmluvy, sú nepredvídateľné a príslušná zmluvná strana im nemôže zabrániť. Okolnosti vyššej moci zahŕňajú predovšetkým prírodné katastrofy, záplavy, zemetrasenia, zosuvy pôdy, vojnu, požiar, výbuch, teroristické útoky a štrajky.
- 5.6. Zmluvná strana, odvolávajúca sa na vyššiu moc, je povinná informovať okamžite druhú zmluvnú stranu o akýchkoľvek okolnostiach vyššej moci a preukázať ich primeraným spôsobom.

#### **Článok 6.**

#### **Záväzok mlčanlivosti**

- 6.1. Informácie zdieľané medzi poskytovateľom a objednávateľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, sú považované za dôverné a žiadna zo zmluvných strán ich nesmie sprístupniť tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu druhej strany; táto povinnosť trvá aj po zániku tejto zmluvy.
- 6.2. Poskytovateľ alebo objednávateľ môže sprístupniť dôverné informácie svojim poradcom alebo iným osobám, ktoré je poskytovateľ oprávnený poveriť poskytovaním služieb podľa tejto zmluvy.

- 6.3. Poskytovateľ a objednávateľ zabezpečia, aby osoby a orgány, ktoré získali dôverné informácie podľa tohto článku, boli viazané povinnosťou mlčanlivosti v rovnakom rozsahu, ako sa táto povinnosť vzťahuje na poskytovateľa a objednávateľa.
- 6.4. Porušenie povinnosti mlčanlivosti nenastáva v prípade, keď poskytnutie informácie strane ukladá všeobecne záväzný právny predpis alebo ak o poskytnutie dôvernej informácie požiada orgán štátnej správy alebo iný orgán štátnej moci podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré povinnosť poskytnutia informácií týmto orgánom stanovujú.
- 6.5. V prípade porušenia tejto povinnosti má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur) bez DPH za každý jednotlivý prípad porušenia; zodpovednosť za škodu tým nie je dotknutá.

#### Článok č. 7

##### Práva a povinnosti zmluvných strán v súvislosti so zákonným ručením za nezaplatenú daň

- 7.1. Ak nastane prípad, že poskytovateľ daň uvedenú na faktúre, ktorá bola vystavená na základe a v súvislosti s touto zmluvou správcovi dane nezaplatí alebo sa stane neschopným daň zaplatiť, a ak súčasne objednávateľ v čase vzniku daňovej povinnosti vedel alebo na základe dostatočných dôvodov vedieť mal alebo mohol, že celá daň alebo jej časť za dodanie plnenia podľa tejto zmluvy nebude zaplatená, pričom za takýto dostatočný dôvod sa považuje vedomosť objednávateľa o tom, že poskytovateľ bol zverejnený v zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky (ďalej len „zoznam FR“), platí, že momentom zverejnenia poskytovateľa v zozname FR dochádza k zmene splatnosti do toho momentu vystavených a dosiaľ nesplatených faktúr, a to tak, že ich splatnosť nastane:
- (i) ku dňu, keď daňová povinnosť poskytovateľa zanikne v dôsledku plnenia objednávateľa ako ručiteľa, alebo
  - (ii) ku dňu, keď v súlade s § 69b ods. 8 zákona o DPH daňový úrad poskytovateľa celú sumu vyrubenú rozhodnutím a uhradenú objednávateľom ako ručiteľom vráti; ak však poskytovateľ neuhradil daňovému úradu popri objednávateľovi ako ručiteľovi celú sumu nezaplatenej dane, na základe čoho daňový úrad vrátil objednávateľovi len časť ním uhradenej nezaplatenej dane, a to v časti prevyšujúcej nezaplatenú daň (ďalej len „rozdiel“), splatnosť faktúry s odloženou splatnosťou nastane ku dňu vrátenia rozdielu, alebo
  - (iii) inak (napr. podľa § 69b ods. 6 zákona o DPH právoplatnosťou rozhodnutia o použití nadmerného odpočtu objednávateľa ako ručiteľa).
- 7.2. Bezprostredne po tom, čo daňový úrad poskytovateľa doručí objednávateľovi rozhodnutie o uložení povinnosti objednávateľa uhradiť splatnú daň za poskytovateľa z titulu ručenia, objednávateľ o tejto skutočnosti poskytovateľa informuje, a to elektronicky alebo faxom, a požiada ho o predloženie všetkých námietok, ktoré s nezaplatením dane súvisia. Ak ich poskytovateľ objednávateľovi nedoručí do 3 dní od doručenia výzvy, má sa za to, že proti záväzku na nezaplatenej dani námietky neuplatňuje. Ak poskytovateľ objednávateľa vybaví príslušnými námietkami, objednávateľ tieto uplatní vo včas zaslanom odvolaní, a súčasne v súlade s ust. § 69b ods. 4 zákona o DPH nezaplatenú daň zaplatí.
- 7.3. Ak objednávateľ, v súlade s rozhodnutím daňového úradu poskytovateľa, nezaplatenú daň uhradí alebo ak v súlade s rozhodnutím daňového úradu došlo k jeho uspokojeniu na nezaplatenej dani použitím nadmerného odpočtu, ktorého vrátenie objednávateľ uplatňoval, ktorákoľvek zmluvná strana môže započítať svoju splatnú pohľadávku/-y proti splatným pohľadávkam/-am druhej zmluvnej strany, a to písomným oznámením o započítaní doručeným druhej zmluvnej strane.

7.4. Poskytovateľ nemá nárok na akékoľvek protiplnenie (najmä na úroky) za odklad splatnosti faktúr podľa bodu 7.1. tohto článku zmluvy, ktorý je dojednaný výlučne z dôvodu vzniku zákonného ručenia objednávateľa za daň nezaplatenú poskytovateľom.

7.5. Ak v zmluve nie je ustanovená e-mailová adresa alebo faxové číslo pre účely doručovania len niektorých alebo aj všetkých písomností podľa zmluvy, alebo ak majú zmluvné strany záujem doručovať oznámenia podľa tejto zmluvy na inú e-mailovú adresu alebo faxové číslo ako je uvedené v zmluve, vyplnia nasledovné údaje:

Na strane poskytovateľa  
e- mailová adresa:  
faxové číslo:  
tel. č . :

Na strane objednávateľa  
e- mailová adresa:

faxové číslo:

7.6. Okrem odkladu splatnosti všetkých ku dňu zverejnenia poskytovateľa v zozname FR nespliatných faktúr je objednávateľ oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť, a to po tom, čo sa o zverejnení poskytovateľa v zozname FR dozvedel. Odstúpením nedochádza k zániku nárokov:

(i) o ktorých to ustanovuje zákon,

(ii) na ktoré vzniklo zmluvným stranám právo pred odstúpením.

Rovnako odstúpením nebude dotknutá platnosť ustanovení zmluvy, ktoré sú obsahom tohto článku zmluvy (Práva a povinnosti zmluvných strán v súvislosti so zákonným ručením za nezaplatenú daň).

### Článok č. 8. Kontaktné osoby

8.1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že kontaktnými osobami na účely plnenia predmetu zmluvy, sú tieto osoby:

Za poskytovateľa:

Meno a Priezvisko	e-mailová adresa	Telefónne číslo
-------------------	------------------	-----------------

Za objednávateľa:



- 8.2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade zmeny niektorej z kontaktných osôb, uvedených v bode 8.1. tohto článku zmluvy, vrátane osôb podľa článku 4. bod. 4.6.1. zmluvy, nie je potrebné uzatvárať dodatok k zmluve, ale postačí len jednostranné oznámenie zmeny druhej zmluvnej strane.

### Článok 9. Skončenie zmluvy

- 9.1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú na **3 roky** (slovom: tri roky), a to odo dňa 01. 02. 2020 do 01. 02. 2023. Zmluvu je možné predĺžiť o jeden rok formou písomného dodatku k zmluve, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.2. Túto zmluvu je možné ukončiť
- 9.2.1. písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v tejto dohode; v dohode sa zároveň upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou,
- 9.2.2. písomnou výpoveďou tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 6 (slovom: šesť) mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane a končí uplynutím posledného dňa príslušného mesiaca,
- 9.2.3. písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 9.3. Objednávateľ aj poskytovateľ sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy okamžite, ak:
- 9.3.1. proti druhej zmluvnej strane bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu,
- 9.3.2. druhá zmluvná strana vstúpila do likvidácie,
- 9.3.3. rozhodnutím štátneho orgánu alebo zmenou všeobecne záväzných právnych predpisov sa podstatným spôsobom menia alebo zaniknú okolnosti, ktoré viedli k uzatvoreniu tejto zmluvy.
- 9.4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy okamžite v prípade podstatného porušenia, ktorým sa rozumie prípad, ak poskytovateľ:
- 9.4.1. opakovane (najmenej 3x) poskytne nekvalitné/neodborné plnenie podľa tejto zmluvy, a to pri akýchkoľvek troch samostatných plneniach,
- 9.4.2. koná v rozpore s touto zmluvou a na písomnú výzvu objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej lehote neodstráni.
- 9.5. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy okamžite, ak je objednávateľ v omeškani so zaplatením faktúry a túto neuhradil ani v náhradnej lehote stanovenej poskytovateľom v písomnej výzve zaslanej objednávateľovi, pričom náhradná lehota na úhradu faktúry nesmie byť kratšia ako 15 (slovom: pätnásť) dní.
- 9.6. Odstúpenie od zmluvy podľa bodu 9.3 až 9.5 musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doporučené doručené druhej zmluvnej strane.
- 9.7. Okamihom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane táto zmluva zaniká. Záväzky zmluvných strán, ktoré vznikli pred skončením účinnosti tejto zmluvy (napr. právo na náhradu škody) zánikom účinnosti tejto zmluvy nezanikajú.

## Článok 10. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 (slovom: dvoch). Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej; ustanovenie článku 8. bod 8.2. zmluvy tým nie je dotknuté.
- 10.2. Zmluva je uzatvorená dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda **dňa 01. 02. 2020** za predpokladu, že predmetná zmluva bude zverejnená najneskôr deň pred nadobudnutím jej účinnosti v Centrálnej registri zmlúv, nakoľko táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Za zverejnenie zmluvy v Centrálnej registri zmlúv, vedenom na Úrade vlády SR, zodpovedá objednávateľ.
- 10.3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že práva, povinnosti ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerané ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 10.4. Doručovanie
- 10.4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy, si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie výpoveď zmluvy, odstúpenie od zmluvy, doručenie faktúry, žiadosť o vystavenie správnej faktúry, výzva na zaplatenie.
- 10.4.2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídla alebo miesta podnikania zmluvných strán, poprípade ich korešpondenčné adresy, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla alebo miesta podnikania, prípadne inú novú adresu, určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy alebo kontaktných údajov bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odoslaním písomnosti. Odosielajúca zmluvná strana nenesie prípadné právne následky spojené s nedodrzaním oznamovacej povinnosti adresáta písomnosti v zmysle tohto odseku zmluvy.
- 10.4.3. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu určenú podľa bodu 10.4.2. tejto zmluvy.
- 10.4.4. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo 3. (slovom: tretí) pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie zásielky na pošte.
- 10.4.5. Pri ostatných spôsoboch doručovania (doručovanie zaslaním faxovej alebo e-mailovej správy), ktoré neobsahujú právny úkon a slúžia len na účely urýchlenia vzájomnej komunikácie zmluvných strán sa tieto považujú za dôjdené vytlačením potvrdenia o odoslaní faxovej správy z technického zariadenia odosielateľa alebo zobrazením správy o odoslaní e-mailovej správy na technickom zariadení odosielateľa. Týmto spôsobom (tzn. s uplatnením fikcie doručenia) je vylúčené adresovanie a doručovanie:

- (i) písomností, obsahujúcich prejavy vôle zmluvných strán, ktoré sú uvedené v bode 10.4.1. tohto článku;
  - (ii) ostatných písomností, ktoré majú u ich adresáta vyvolať právne účinky (tzn. zakladať, meniť alebo rušiť práva alebo povinnosti); tieto písomnosti musia byť riadne doručené.
- 10.5. Po pominutí právnych účinkov tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy s výnimkou tých, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po jej zániku.
- 10.6. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy, resp. niektoré z jej vedľajších ustanovení je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní zmluvy
- 10.7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd.
- 10.8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.
- 10.9. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:
- Príloha č. 1 – Kópie osvedčení a povolení oprávňujúce poskytovateľa poskytovať služby v zmysle zmluvy
  - Príloha č. 2 – Osvedčenia o odbornej spôsobilosti osôb vykonávajúcich funkciu zodpovedných zástupcov a výpisy z registra trestov nie staršie ako 3 mesiace
  - Príloha č. 3 – Rozsah poskytovaných služieb
  - Príloha č. 4 – Zoznam vyhradených priestorov objednávateľa
  - Príloha č. 5 – Dohoda o plnomocenstve
  - Príloha č. 6 – Dohoda o vykonávaní funkcie zodpovedného zástupcu

V B  
Za



**Matej Hambálek**

člen predstavenstva a výkonný riaditeľ  
pre financie

Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)

V Br  
Za p



**Ing. Vladimír Zubricanák**  
konateľ

Facility & Property Management, s.r.o.



**Oto Šinkovic**

člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre rozvoj  
a správu majetku

Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)

**OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN**  
odbor živnostenského podnikania  
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

OU-TN-OZPI-2015/036335-2  
č. živnostenského registra 309-3978

V Trenčíne 22. 12. 2015



**OSVEDČENIE**  
o živnostenskom oprávnení

Meno a priezvisko: **Ing. Vladimír Zubrižňák**  
Bydlisko: **[redacted] Turná**  
Obchodné meno: **[redacted]**  
Miesto podnikania: **[redacted] Trenčianska Turná**  
Pridelené IČO: **30 353 807**

**na vykonávanie živnosti**

- 1. Výkon činnosti energetického audítora**  
Vznik živnostenského oprávnenia: 22. 12. 2015
- 2. Poskytovanie energetickej služby s garantovanou úsporou energie**  
Vznik živnostenského oprávnenia: 22. 12. 2015
- 3. Poskytovanie podpornej energetickej služby**  
Vznik živnostenského oprávnenia: 22. 12. 2015

Osvedčenie o živnostenskom oprávnení vydané na základe § 66b ods. 1 v spojení s § 66b ods. 2 písm. a) podľa § 47 ods. 1 v spojení s § 47 ods. 2 v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

MINISTERSTVO HOSPODÁRSTVA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

vydáva

# OSVĚDČENIE

*o odbornej spôsobilosti v tepelnej energetike*

*podľa § 4 ods. 4 zákona č. 657/2004 Z. z.*

*číslo: 657/2004/44-0790*

**ZUBRIČAŇÁK Vladimír Ing.**

Bratislava, 21. mája 2015

RNDr. Milan Dubnička, CSc.  
predseda skúšobnej komisie

**SLOVENSKÁ REPUBLIKA**  
**Slovenská inovačná a energetická agentúra**

**POTVRDENIE**

**o zapísaní do zoznamu energetických audítorov**

podľa § 12 ods. 9 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**ZUBRIČAŇÁK Vladimír Ing.**

**V Banskej Bystrici, 2.12.2015**

**Dr. Ing. ...**

**riaditeľka odboru legislatívy, metodológie a vzdelávania**

**SLOVENSKÁ REPUBLIKA**  
**Slovenská inovačná a energetická agentúra**

# **OSVEDČENIE**

**číslo: 321/2014 - 0014**

**o odbornej spôsobilosti na poskytovanie garantovanej energetickej služby**

podľa § 19 ods. 3 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**ZIIRRIČAŇÁK Vladimír Ing.**

**V Banskej Bystrici, 9. 12. 2015**

**Dr. ing. Kvetoslava Sořtesová, CSc.**  
**predseda skúšobnej komisie**



## POTVRDENIE

o splnení oznamovacej povinnosti pri poskytovaní garantovanej energetickej služby

číslo: 13973/2016-4100-02598

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky potvrdzuje splnenie povinnosti poskytovateľom garantovanej energetickej služby podľa § 19 ods. 9 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Poskytovateľ garantovanej energetickej služby:

Ing. Vladimír Zubričaňák

IČO: 30 353 807

Miesto podnikania: Mládežnícka 81, 913 21 Trenčianska Turná

Dátum vydania osvedčenia o odbornej spôsobilosti na poskytovanie garantovanej energetickej služby: 09. 12. 2015  
Začiatok poskytovania garantovanej energetickej služby: 22. 12. 2015

Bratislava, 18. 01. 2016  
Miesto, dátum

Odtlačok pečiatky

Ján Petrovič, Ph.D.  
Podpis





MINISTERSTVO  
HOSPODÁRSTVA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

SLOVENSKÁ REPUBLIKA  
Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky



MINISTERSTVO  
HOSPODÁRSTVA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

## POTVRDENIE

o splnení oznamovacej povinnosti pri poskytovaní podpornej energetickej služby

číslo: 13973/2016-4100-02988

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky potvrdzuje splnenie povinnosti poskytovateľom podpornej energetickej služby podľa § 16 ods. 2 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Poskytovateľ podpornej energetickej služby podľa § 16 ods. 1 písm. a), b), c) a e):

Ing. Vladimír Zubričanák

IČO: 30 353 807

Miesto podnikania: Mládežnícka 81, 913 21 Trenčianska Turná

Začiatok poskytovania podpornej energetickej služby: 15. 12. 2015

Bratislava, 18. 01. 2016

Miesto, dátum

Ing. Ján Petrovič, Ph.D.  
podpis

**SLOVENSKÁ REPUBLIKA**  
**Slovenská inovačná a energetická agentúra**

# **OSVEDČENIE**

**číslo: 321/2014 - 0014**

**o odbornej spôsobilosti na poskytovanie garantovanej energetickej služby**

podľa § 19 ods. 3 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**ZUBRIČAŇÁK Vladimír Ing.**

**V Banskej Bystrici, 9. 12. 2015**

**Dr. Ing. Kvetoslava Sořtesova, CSc.**  
**predseda skúšobnej komisie**

Instytut Wzdelkwanja PEDOS-PEPMI S.A.

# CERTIFIKÁT O TŮNASII

*Dr. Michal MAREK*

bez osobnosti sumarska

NOVEDNĚKNIŤE UPRAVY V DĚLNOSTI

VYKONY DISOLUCE

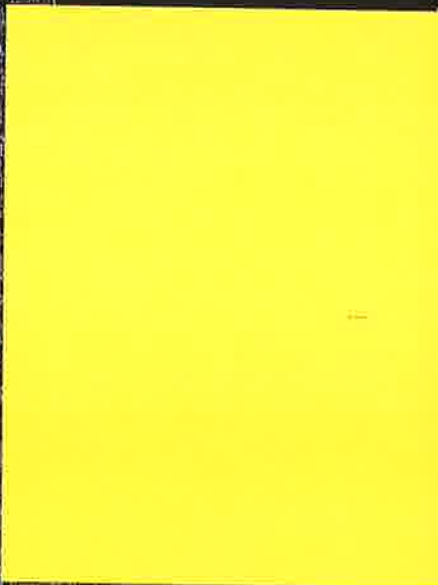
4. 2. 2006 Bratislava

Ing. Jozef Hlavinka  
odborný inžinier

Ing. Michal MAREK  
odborný inžinier

Ing. Michal MAREK  
odborný inžinier

Ing. Jozef Hlavinka  
odborný inžinier



MINISTERSTVO HOSPODÁRSTVA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

vydáva

OSVETĽOVANIE

o odbornej spôsobilosti v tepelnej energetike  
podľa § 4 ods. 4 zákona č. 657/2004 Z.

číslo **0229/593/2005**

Ing. Vladimír Zubričanák

titul:

**RNDr. Milan Dubnička, CSc.**  
*Predseda skúšobnej komisie*

**Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky**  
podľa § 4 ods. 7 zákona č. 70/1998 Z.z. o energetike

vydáva

# OSVĚDČENÍ

č. BB - 0609/99

**Ing. Vladimír Zubričaňák,**

Šafaříkova 2733 911 01 Trenčín

získal osvedčenie o odbornej spôsobilosti na podnikanie v odvetví:  
**zásobovanie teplom - na výrobu a rozvod tepla do výkonu 5 MW tepelných**

Osvedčenie je platné do 10. 09. 2004

Ing. Michal Kľemančík  
predseda skúšobného  
senátu

Banská Bystrica  
10. 09. 1999

Ing. Milan Gašpír  
predseda skúšobnej  
komisie

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví  
podľa § 4 ods. 7 zákona č. 70/1998 Z.z. o energetike

vydáva

# OSVEDČENIE

č. BB - 0609/99

**Ing. Vladimír Zubričaňák**

Šafárikova 2733/5, 911 08 Trenčín

získal osvedčenie o odbornej spôsobilosti na podnikanie v odvetví:  
zásobovanie teplom – na výrobu a rozvod tepla

Osvedčenie je platné do: 10. 9. 2009

Ing. Michal Kľemančík  
predseda skúšobného  
senátu

Bratislava  
10. 9. 2004

Ing. Karol Dvorák  
predseda skúšobnej  
komisie

MINISTERSTVO HOSPODÁRSTVA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

vydáva

OSVĚDČENIE

*o odbornej spôsobilosti v tepelnej energetike*

*podľa § 4 ods. 4 zákona č. 657/2004 Z. z.*

*číslo: 657/2004/44-0249*

**Ing. ZUBRIČAŇÁK Vladimír**

Bratislava, 23. septembra 2010

RNDr. Milan Dubnička, CSc.  
predseda skúšobnej komisie

MINISTERSTVO HOSPODÁRSTVA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

vydáva

# OSVEDČENIE

*o odbornej spôsobilosti v tepelnej energetike*  
podľa § 4 ods. 4 zákona č. 657/2004 Z. z.  
číslo: **657/2004/44-0790**

**ZUBRIČAŇÁK Vladimír Ing.**

Bratislava, 21. mája 2015

RNDr. Milan Dubnička, CSc.  
predseda skúšobnej komisie



**V.O.Č. SLOVAKIA s.r.o.**

Číslo potvrdenia o akreditácii: 2805/2014/57/1

Číslo protokolu: 28/2015

# OSVEDČENIE

o absolvovaní akreditovaného vzdelávacieho programu  
ďalšieho vzdelávania

Meno a priezvisko: *Ing. Vladimír Zubričanák*

Deň, mesiac a rok narodenia:

Úspešne absolvoval kurz: **MANAŽÉR SPRÁVY BUDOV**

Modul: **Technicko-ekonomické aspekty správy budov**  
od 28. 9. - 1. 10. 2015 v rozsahu 34 hodín

Modul: **Právne aspekty správy budov**  
od 12. 10. - 15. 10. 2015 v rozsahu 32 hodín

Modul: **Facility management - manažment optimalizácie  
nákladov a prevádzky budov**  
od 26. 10. - 29. 10. 2015 v rozsahu 32 hodín

Osvedčenie o absolvovaní akreditovaného vzdelávacieho programu ďalšieho  
vzdelávania vydané podľa § 14 ods. 9 zákona č. 568/2009 Z.z. o celoživotnom  
vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Košiciach dňa 29. 10. 2015

doc. Ing. Danica Košičanová, PhD.  
odborný garant

itárny orgán vzdelávacej inštitúcie



# TECHNICKÁ INŠPEKČIA, a.s.

Trnavská cesta 56  
821 01 Bratislava

SLOVENSKÁ REPUBLIKA



Číslo oprávnenia na výchovu a vzdelávanie: VVZ-1066/07-02.2  
Evidenčné číslo potvrdenia: 120/TIBA/18 - K - Ba - V

## POTVRDENIE o absolvovaní aktualizáčnej odbornej prípravy

Meno a priezvisko:

Ing. Vladimír Zubričaňák

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

a Turná

Číslo preukazu:

Aktualizačná odborná príprava abs  
v dňoch: 01.03.2018  
v rozsahu podľa prílohy č. 3 bod  
podrobnosti o požiadavkách a rozs  
vzdelávania, vedení predpísanej do  
vzdelávacej činnosti.

sa ustanovujú  
ekte výchovy a  
ov výchovnej a

V Bratislave dňa 01.03.2018



ÚRAD PRE NORMALIZÁCIU,  
METROLÓGIU A SKÚŠOBNÍCTVO  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**Pavol Pavlis**  
predseda

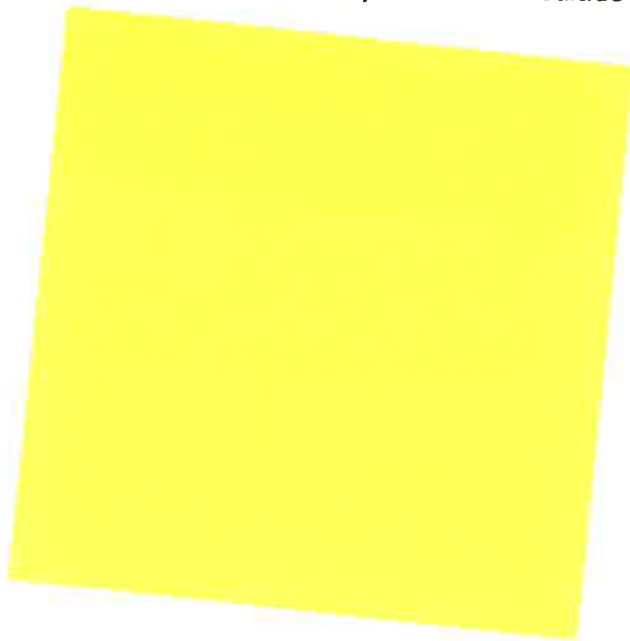
Bratislava 24 septembra 2018  
Číslo: 2018/701A/010584/01861

Vážený pán Zubričaňák,

na základe návrhu Vašej organizácie, po Vašom predchádzajúcom súhlase a v zmysle článku 4 odsek 5 Štatútu a rokovacieho poriadku technických komisií, subkomisií a pracovných skupín Vás vymenúvam za člena technickej komisie

#### **TK 109 Facility management**

Verím, že túto funkciu budete vykonávať zodpovedne a v súlade s platným Štatútom.



Vážený pán  
Vladimír Zubričaňák  
Facility & Property Management, s.r.o.  
Trenčín

**SLOVENSKÁ REPUBLIKA**

Slovenská inovačná a energetická agentúra

# POTVRDENIE

o účasti na aktualizácii odbornej príprave pre držiteľov osvedčenia o odbornej spôsobilosti na poskytovanie garantovanej energetickej služby podľa § 19 ods. 8 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**Zubričaňák Vladimír**

Bratislava, 8. 11. 2018

**Ing. Kvetoslava Šoltésová, CSc.**

riaditeľka odboru legislatívy, metodológie a vzdelávania

**SLOVENSKÁ REPUBLIKA**  
Slovenská inovačná a energetická agentúra

# POTVRDENIE

o účasti na aktualizácii odbornej príprave pre energetických audítorov  
podľa § 12 ods. 10 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**Zubričanák Vladimír**

Bratislava, 8. 11. 2018

Ing. Kvetoslava Šoltésová, CSc.  
vedúca odboru legislatívy, metodológie a vzdelávania

**SLOVENSKÁ REPUBLIKA**  
**Slovenská inovačná a energetická agentúra**

# **OSVEDČENIE**

**číslo: 321/2014 - 0048**

**o odbornej spôsobilosti na výkon činnosti energetického audítora**

podľa § 12 ods. 8 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**ZUBRIČAŇÁK Vladimír Ing.**

Banskej Bystrici, 2.12.2015

**Dr. Ing. Kvetoslava Šoltésová, CSc.**  
**predseda skúšobnej komisie**

MINISTERSTVO HOSPODÁRSTVA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

vydáva

# POTVRDENIE

*o účasti na aktualizácii odbornej prípravy*

*podľa § 4 ods. 5 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike  
v znení neskorších predpisov*

**Zubričaňák Vladimír Ing.**

Dátum narodenia:

Bratislava, 28. máj 2019

RNDr. Milan Dubr...



POVOLOVANÝ MAJŠTRANOM P...

MINISTERSTVO HOSPODÁRSTVA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

vydáva

POTVRDENIE

*o účasti na aktualizácii odbornej príprave*

*podľa § 4 ods. 5 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike  
v znení neskorších predpisov*

**Zubričaňák Vladimír Ing.**

Dátum narodenia:

Bratislava, 28. máj 2019

RNDr. Milan Dubnička, CSc.



**Register trestov Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky**

Metná 13, 814 23 Bratislava

Číslo žiadosti	Kód RT	Počet strán	Dátum a čas
9819-20190911-811563-805-1-2	AI5DK7S35KRMC	1	11.09.2019 16:54

**Wiz z registra trestov**

(podľa § 10 ods. 1 až 11 a § 11 zákona č. 330/2007 Z. z. z 20. júna 2007 o registri trestov)

**Podateľ (osobné údaje):**

O: Vladimír  
Meno: Zubričaňák  
Meno priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Identifikačné číslo:  
Telefónne číslo:

**Záznam registra trestov.**

Vykázaný počet záznamov: 0

**Nemá záznam v Registri trestov GP SR**



## Register trestov Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky

Kvetná 13, 814 23 Bratislava

Číslo žiadosti	Kód RT	Počet strán	Dátum a čas
9819-20170731-801354-013-1-1	AI4R8TN15APA	1	31.07.2017 09:17

### is z registra trestov

podľa § 10 ods. 1 až 11 a § 11 zákona č. 330/2007 Z. z. z 20. júna 2007 o registri trestov)

tel' (osobné údaje):

isko:  
priezvisko:  
n narodenia:  
číslo:  
vie:

Juraj  
Žitný

áznam registra trestov:

ykázaný počet záznamov: 0

### Nemá záznam v Registri trestov GP SR

Strana 1 z 1

platok bol uhradený prostredníctvom IOM.

pečiatka a podpis zodpovedného pracovníka

**SLOVENSKÁ REPUBLIKA**  
**Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky**

**POTVRDENIE**

o účasti na aktualizáčnej odbornej príprave  
podľa § 5 ods. 5 a § 4 ods. 1 písm. a) a b)

zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**Žitný Juraj Ing.**

ave 22. 11. 2017

NDr. DUBNIČKA Milan, CSc.  
rený ministrom hospodárstva SR

**SLOVENSKÁ REPUBLIKA**  
**Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky**

# OSVEDČENIE

číslo: 251/2012/41a-0058

o odbornej spôsobilosti na podnikanie v energetike  
§ 4 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
**výroba, prenos, distribúcia, dodávka elektriny**  
**a činnosť organizátora krátkodobého trhu s elektrinou**

**ŽITNÝ Juraj Ina.**

ave 23. 11. 2012

**RNDr. Dubníčka Milan, CSc.**  
**predseda skúšobnej komisie**



## Register trestov Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky

Kvetná 13, 814 23 Bratislava

Číslo žiadosti	Kód RT	Počet strán	Dátum a čas
9819-20191004-811563-805-1-1	AI5DMUDG4OV0B	1	04.10.2019 09:12

### Výpis z registra trestov

(údaje podľa § 10 ods. 1 až 11 a § 11 zákona č. 330/2007 Z. z. z 20. júna 2007 o registri trestov)

Žiadateľ (osobné údaje):

Meno: Miloš  
Priezvisko: Ridékv  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Pohlavie:

Záznam registra trestov:

Vykázaný počet záznamov: 0

**Nemá záznam v Registri trestov GP SR**

Strana 1 z 1

MINISTERSTVO HOSPODÁRSTVA SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
vydáva

# OSVEDČENIE

*o odbornej spôsobilosti v tepelnej energetike  
podľa § 4 ods. 4 zákona č. 657/2004 Z. z.  
číslo: 657/2004/44-0976*

**RIDÉKY Miloš Ing.**

Bratislava, 30. mája 2019

RNDr. Milan Dubnička, CSc.  
predseda skúšobnej komisie



# Register trestov Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky

Kvetná 13, 814 23 Bratislava

Číslo žiadosti

9819-20190718-801819-022-1-3

Kód RT

AI5DEK42T30BE

Počet strán

1

Dátum a čas

18.07.2019 16:00

## Popis z registra trestov

podľa § 10 ods. 1 až 11 a § 11 zákona č. 330/2007 Z. z. z 20. júna 2007 o registri trestov)

žadateľ (osobné údaje):

Meno: Juraj  
Priezvisko: Mydliar  
Osobné priezvisko: [redacted]  
Dátum narodenia: [redacted]  
Osobné číslo: [redacted]  
Pohlavie: [redacted]

Záznam registru trestov:

Vykázaný počet záznamov: 0

### Nemá záznam v Registri trestov GP SR

Strana 1 z 1

Poplatok bol uhradený prostredníctvom IOM.

[redacted]  
pečiatka a podpis zodpovedného pracovníka

**SLOVENSKÁ REPUBLIKA**

Slovenská inovačná a energetická agentúra

# POTVRDENIE

**o zapísaní do zoznamu energetických auditorov**

podľa § 12 ods. 9 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**MYDLIAR Juraj**

**Dr. Ing. Kvetoslava Soltésová, CSc.**

**riaditeľka odboru legislatívy, metodológie a vzdelávania**

Bystriční, 12. 12. 2018





**SLOVENSKÁ REPUBLIKA**

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky

**OSVEDČENIE**

číslo: 656/2004/41b-0068

o odbornej spôsobilosti na podnikanie v energetike  
podľa § 4 ods. 1 písm. b) zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých  
zákonov v znení neskorších predpisov  
**výroba, preprava, distribúcia, uskladňovanie a dodávka plynu**

**Ing. MYDLIAR Juraj**

29. 1. 2010

**RNDr. DUBNIČKA Milan, CSc.**  
predseda skúšobnej komisie

**SLOVENSKÁ REPUBLIKA**

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky

# OSVEDČENIE

číslo: 656/2004/41b-0068

o odbornej spôsobilosti na podnikanie v energetike  
podľa § 4 ods. 1 písm. b) zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých  
zákonov v znení neskorších predpisov  
**výroba, preprava, distribúcia, uskladňovanie a dodávka plynu**

**Ing. MYDLIAR Juraj**

**RNDr. DUBNIČKA Milan, CSc.**  
predseda skúšobnej komisie

29. 1. 2010

**SLOVENSKÁ REPUBLIKA**  
**Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky**

# POTVRDENIE

o účasti na aktualizáčnej odbornej príprave  
podľa § 5 ods. 5 a § 4 ods. 1 písm. c) až f)  
zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**Mydliar Juraj Ing.**



**RNDr. DUBNIČKA Milan, CSc.**  
poverený ministrom hospodárstva SR



9. 4. 2015

3 k zmluve – Rozsah poskytovaných služieb

Prílohou k zmluve je zoznam parametrov poskytovania služieb v oblasti energetiky je kompletne zabezpečovanie agendy oblasti energetiky a poskytovanie energetického poradenstva za účelom optimalizácie nákladov na energie a plnenia platnej legislatívy. Rozsah služieb, definovaných v tejto prílohe sa nepovažuje za ich taxatívny výpočet, ale len orientačný, a preto poskytovateľ berie na vedomie, že je povinný pre objednávateľa zabezpečovať aj také služby v oblasti energetiky, ktoré nie sú jednoznačne uvedené v tejto prílohe, avšak objednávateľovi vyplývajú z aktuálne platnej legislatívy v oblasti energetiky. Poskytovateľ však nie je povinný zabezpečovať pre objednávateľa také skúšky, certifikáty alebo atesty, ktoré je oprávnená realizovať alebo zabezpečiť len na to certifikovaná osoba; v takom prípade je poskytovateľ povinný len upozorniť objednávateľa na potrebu zabezpečiť určitý certifikát, atesty alebo skúšky a súčasne poskytnúť objednávateľovi a príslušnej certifikovanej osobe súčinnosť, najmä poskytnúť príslušnú dostupnú dokumentáciu, ktorú má poskytovateľ k dispozícii alebo požadované údaje v oblasti vedenia bilancii spotrieb energií, evidencie určených meradiel a pod.

**Obsah poskytovaných služieb :**

1. Určené meradlá a odpočty,  
Vedenie evidencie určených meradiel v zmysle zákona č. 157/2018 Z.z. a vyhlášky č. 210/2000 Z.z. nasledovne :
  - určené meradlá – elektromery a MDS,
  - určené meradlá – plynomery,
  - určené meradlá – vodomery na studenú vodu,
  - určené meradlá – vodomery na teplú úžitkovú vodu,
  - určené meradlá – vodomery na úžitkovú vodu - studňa,
  - merače spotreby tepla na vykurovanie u konečného odberateľa a výrobcu tepla,
  - merače spotreby tepla na ohrev TUV umiestnených na OST,
  - merače spotreby chladu, po výmene a certifikácii meračov chladu zo strany objednávateľa.
2. Kalkulácie cien tepelnej energie, plynu, elektrickej energie a chladu v zmysle platnej legislatívy Úradu pre reguláciu sieťových odvetví – URSO a v prípade chladu v súlade s cenovou politikou objednávateľa (podľa skutočných nákladov na výrobu chladu), resp. v zmysle platnej príslušnej legislatívy za predpokladu, že počas trvania platnosti a účinnosti tejto zmluvy sa cena za chlad stane regulovaná.
3. Evidencia a spracovanie bilancii v energetike.
4. Spracovanie harmonogramov odborných prehliadok, odborných skúšok, opakovaných úradných skúšok a predpísaných servisov a kontrol vyhradených technických zariadení (VTZ), požiarnych zariadení, požiarno-technických zariadení a iných technických zariadení (TZ) v zmysle:
  - a) vyhlášky Ministerstva práve, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 508/2009 Z.

- z.“),
- b) vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 25/1984 Z. z. na zaistenie práce v nízkotlakových kotolniciach v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 25/1984“),
  - c) zákona č. 314/2012 Z. z. o pravidelnej kontrole vykurovacích systémov a klimatizačných systémov a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 314/2012 Z. z.“), rozšírená kontrola vykurovacích a klimatizačných systémov,
  - d) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
5. Podpora pri tvorbe zmlúv v oblasti energetiky (dodávateľské a odberateľské zmluvy, rámcové distribučné zmluvy, zmluvy o prístupe do distribučnej sústavy a siete a distribúcii elektriny a plynu a pod.) a zálohových platieb za energie v prípade nájomných zmlúv (tzv. zálohový predpis), a to v spolupráci so zamestnancami objednávateľa z dôvodu špecifikácie priestorov a technických podmienok dodávky nemeranej energie.
  6. Optimalizačné opatrenia na úsporu energií a poradenstvo v zmysle zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 321/2014 Z. z.“).
  7. Podpora a súčinnosť pri spracovaní a zabezpečení certifikácie budov v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 555/2005 Z. z.“), pričom certifikáciu budov bude zabezpečovať na to oprávnená certifikovaná osoba.
  8. Poradenstvo v oblasti energetiky, VTZ a TZ.
  9. Kontroly prijatých a odosielaných faktúr za dodávku energií.
  10. Ročné vyúčtovanie odberu energií v merných jednotkách (kWh, kW, m<sup>3</sup>) v zmysle vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR č. 240/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla v znení neskorších predpisov.
  11. Odborná spôsobilosť v oblasti tepelnej energetiky, plynu a električky zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 251/2012 Z. z.“) a zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 657/2004 Z. z.“).
  12. Podpora pri tvorbe technickej dokumentácie, akou sa rozumie napr. tvorba prevádzkových poriadkov distribučnej sústavy a siete, technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy a siete a pod.
  13. Plnenie ďalších povinností výlučne v oblasti energetiky, v tejto prílohe bližšie nešpecifikovaných, a to podľa potrieb objednávateľa a/alebo vyplývajúcich objednávateľovi z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov z oblasti energetiky.

**Popis poskytovaných služieb :**

1. Určené meradlá a odpočty

Objednávateľ zabezpečí pre objednávateľa komplexné služby v oblasti energetiky, a to presnú evidenciu určených meradiel v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, výmenu určených meradiel s príslušnou dokumentáciou (protokoly o montáži určených meradiel) v zmysle zákona č. 157/2018 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR č. 210/2000 Z. z. o meradlách a metrologickej kontrole v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva životného prostredia č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody v znení neskorších predpisov. Zodpovednosť za evidenciu, výmeny a rozpočítanie poruchy určených meradiel vykoná poskytovateľ služby prepočet spotreby energií technickým prepočtom. V prípade poruchy určených meradiel s diaľkovým odpočtom poskytovateľ vykonáva dopyčty spotreby energií, tak, aby údaje o spotrebe boli v súlade s údajmi nahlasovanými na príslušné orgány, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy/siete alebo dodávateľovi elektriny alebo plynu s výnimkou určených meradiel elektrickej energie s diaľkovým odpočtom, kde dopyčty v prípade poruchy určených meradiel zabezpečuje SCHRACK a MED na základe zmluvy s Letiskom BTS.

Nemerané spotreby elektrickej energie predkladá objednávateľ poskytovateľovi za každý príslušný mesiac pred nahlásením spotrieb dodávateľovi elektrickej energie.

Poskytovateľ upozorní objednávateľa na koniec platnosti určeného meradla najmenej 3 (slovom: tri) mesiace vopred. Výmena určených meradiel bude vykonaná na základe objednávky zo strany objednávateľa.

Poskytovateľ zabezpečí riadne dopyčty všetkých určených meradiel.

1. Určené meradlá – meradlá spotreby tepla na vykurovanie, meradlá spotreby tepla na ohrev TÚV, vodomery na studenú vodu (SUV) a vodomery na teplú úžitkovú vodu (TÚV), meradlá na odpočet elektrickej energie a plynu (plynomery triedy „C“ bez diaľkového výstupu) – poskytovateľ dopyčty zabezpečuje 1 x mesačne. Fyzické dopyčty spotrieb energií sa vykonávajú za sprievodu zamestnancov BTS.
2. Určené meradlá – Poskytovateľ zabezpečuje nahlasovanie údajov spotrieb energií na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, SIEA a Ministerstvo hospodárstva SR, Štatistický úrad, OKTE, a.s., SEPS, ZDS prípadne ďalšie orgány štátnej správy v zmysle platnej legislatívy.
3. Určené meradlá – Poskytovateľ zabezpečuje kontrolu prijatých aj vydaných faktúr za spotrebu energií 1 x mesačne.
4. Určené meradlá – Poskytovateľ zabezpečuje 1 x mesačne vypracovanie mesačných dopyčtových listov pre odberateľov energie – elektrika, plyn, voda na základe vyžiadania zo strany odberateľa.

Objednávateľ rozpočítava náklady na spotrebu tepelnej energie podľa určených meradiel spotreby tepla a u nemeraných odberoch podľa uzatvorených zmlúv na dodávku tepla a TÚV, Objednávateľ rozpočítava spotrebu tepla na ohrev TÚV na základe určených meradiel osadených pred bojlerom TÚV,

Objednávateľ rozpočítava spotrebu suroviny na ohrev TÚV na základe určených meradiel osadených pred bojlerom TÚV,  
Objednávateľ rozpočítava spotrebu studenej vody na základe určených meradiel osadených pred odberným miestom konečného spotrebiteľa.  
Rozpočítavanie nákladov vykonáva poskytovateľ v technických jednotkách ( kWh, kW, m3....)

## **2. Kalkulácie cien tepelnej energie, plynu a elektrickej energie (v zmysle platnej legislatívy a príslušných vyhlášok Úradu pre reguláciu sieťových odvetví - ÚRSO)**

Poskytovateľ zabezpečí pre objednávateľa spracovanie kalkulácie cien v oblasti tepelného hospodárstva, elektrickej energie a plynu na základe platnej legislatívy SR a platných vyhlášok ÚRSO, ustanovujúcich cenovú reguláciu.

Poskytovateľ v súčinnosti s objednávateľom zabezpečuje plánovanie predpokladaných spotrieb energií pre roky nasledujúce pre objednávateľa a externých odberateľov energie.

Poskytovateľ ďalej zabezpečí pre objednávateľa spracovanie kalkulácie ceny chladu v súlade s cenovou politikou objednávateľa, resp. v zmysle platnej príslušnej legislatívy za predpokladu, že počas trvania platnosti a účinnosti tejto zmluvy sa cena za chlad stane regulovaná.

Právna oblasť najmä: - zákon č. 657/2004 Z.z.

- zákon č. 250/2012 Z. z.

- zákon č. 251/2012 Z. z.

- vyhláška č. 270/2012 Z.z.

- zákon č. 321/2014 Z. z.

- príslušné vyhlášky 248/2018 - ÚRSO z oblasti cenovej regulácie tepla

Poskytovateľ zároveň upozorňuje objednávateľa aj na zmenu všetkých cenových rozhodnutí, ktoré majú vplyv na fakturáciu ceny zo strany objednávateľa jeho odberateľom energií (napr. zmena cenového rozhodnutia pre OKTE, a.s., Západoslovenskej distribučnej, a.s., SPP-distribúcia, a.s., odvod do jadrového fondu a pod.).

Objednávateľ je zároveň povinný zaslať poskytovateľovi na vedomie každé rozhodnutie, ktorým ÚRSO určilo alebo schválilo pre objednávateľa cenu za príslušnú komoditu/činnosť podliehajúcu cenovej regulácii v zmysle príslušnej legislatívy v oblasti energetiky.

## **3. Evidencia a vedenie bilancií v energetike**

Poskytovateľ zabezpečí pre objednávateľa vedenie základnej evidencie – bilancie spotrieb tepelnej energie v zmysle zákona č. 476/2008 Z. z. o efektívnosti pri používaní energie (zákon o energetickej efektívnosti) a o zmene a doplnení zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 17/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 478/2008 Z. z.“), pričom poskytovateľ:

- vedie evidenciu spotrieb tepelnej energie v zmysle zákona č. 476/2008 Z.z.

- zabezpečuje odpočet energií od centrálnej kotolne do OST a ku konečným spotrebiteľom tepla (externí odberatelia – odberatelia objednávateľa),

- zabezpečuje kontrolu a dopyty nemeraných spotrieb tepelnej energie u konečných



spotrebiteľov tepla v zmysle technických dopočtov spotrieb tepla u konečných spotrebiteľov tepla,  
oboznami objednávateľa o nemeraných spotrebách tepelnej energie, prípadne, ak je to technicky možné, poskytovateľ navrhne objednávateľovi spôsob merania spotreby tepelnej energie, ktoré je objednávateľ povinný merať. Jedná sa o teplo na ohrev TÚV, suroviny na TÚV a dodávky tepla konečnému spotrebiteľovi.

Právna oblasť najmä:

- vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 270/2012 Z. z. o odbornej spôsobilosti na podnikanie v energetike v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 657/2004 Z. z.,
- zákon č. 314/2012 Z. z.,
- vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 14/2016 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na tepelnú izoláciu rozvodov tepla a teplej vody,
- zákon č. 476/2008 Z. z.,
- zákon č. 321/2014 Z. z.

**4. Spracovanie harmonogramov vyhradených technických zariadení (VTZ) a iných technických zariadení (TZ) na revízie a servisy**

Poskytovateľ zabezpečí pre objednávateľa vedenie a spracovávanie harmonogramov odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení, ako aj poradenstvo v oblasti technickej správy budov:

**1. Vyhradené technické zariadenia:**

- evidencia vyhradených technických zariadení elektrických,
- evidencia vyhradených technických zariadení – bleskozvody,
- evidencia vyhradených technických zariadení plynových,
- evidencia vyhradených technických zariadení tlakových,
- evidencia vyhradených technických zariadení – plynové horáky,
- evidencia vyhradených technických zariadení zdvíhacích (výtahy, eskalátory, dopravné pásy..),
- protokoly o určení vonkajších vplyvov – električka ( protokol o určení prostredia objektu).

**2. Evidencia ostatných zariadení: Požiarne zariadenia, Požiarno-technické zariadenia:**

**a) Požiarne zariadenia:**

- hasiace prístroje prenosné vonkajšie a vnútorné,
- požiarne hydranty vonkajšie a vnútorné,
- požiarne rolety,
- požiarne uzávery,
- EPS,
- požiarne rozhlas,
- požiarne charakteristika objektov,

**b) Komíny:**

- evidencia komínov a dymovodov

**c) Klimatizácia a chladenie (vzduchotechnika):**

- evidencia klimatizačných zariadení,
  - evidencia servisov a kontrol klimatizačných zariadení,
- d) Dieselagregátov:
- evidencia dieselagregátov,
  - evidencia kontrol a skúšok.

### 3. Spracovanie harmonogramov:

Harmonogramy vykonávania odborných prehliadok, skúšok a servisov na zariadeniach:

- harmonogram vykonávania prehliadok a skúšok elektrických zariadení,
- harmonogram vykonávania prehliadok a skúšok bleskozvodov,
- harmonogram vykonávania prehliadok a skúšok plynových zariadení – rozvodov,
- harmonogram vykonávania prehliadok a skúšok plynových zariadení – plynové horáky,
- harmonogram vykonávania prehliadok a skúšok tlakových nádob – kotle a expanzomat,
- harmonogram vykonávania prehliadok a skúšok zdvíhacích zariadení,
- harmonogram vykonávania prehliadok tepelných zariadení – kotolní,
- harmonogram vykonávania prehliadok a skúšok požiarnych zariadení,
- harmonogram vykonávania prehliadok a skúšok komínov,
- harmonogram vykonávania prehliadok a skúšok klimatizácie,
- harmonogram vykonávania prehliadok a skúšok dieselagregátov,
- harmonogram vykonávania prehliadok a skúšok indikátorov úniku plynu,
- harmonogram vykonávania prehliadok a skúšok indikátorov CO,
- harmonogram pravidelnej kontroly kotlov,
- harmonogram vykonávania servisných prehliadok:
  - plynových horákov,
  - ekvitermickej regulácie,
  - požiarnych zariadení,
  - indikátorov úniku plynu,
  - indikátorov CO.

#### Predpísaná legislatíva SR v oblasti technickej správy budov :

1. **Vyhradené technické zariadenia: plyn, tlak, električka, bleskozvody, spotrebiče elektrické, ručné elektrické náradie a zdvíhacie zariadenia, NTL kotolne, vykurovanie a chladenie:**  
vyhláška č. 508/2009 Z. z.,  
vyhláška č. 25/1984 Z. z.,  
vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení v znení neskorších predpisov.
2. **Kontroly vykurovacích sústav a klimatizačných sústav - vykurovanie a chladenie:**  
zákon č. 17/2007 Z.z. – kontrola kotlov, vykurovacích a klimatizačných systémov  
zákon č. 314/2012 Z.z.,  
vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 422/2012 Z.z., ktorou sa ustanovuje postup pri pravidelnej kontrole vykurovacieho systému, rozšírenej kontrole vykurovacieho systému a pri pravidelnej kontrole klimatizačného systému.
3. **Kontroly a čistenie komínov, požiarna ochrana:**  
vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 401/2007 Z. z. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol,  
zákon č. 314/2001 Z.z.

**4. Požiarna ochrana – požiarna zariadenia, požiarotechnické zariadenia:**

- zákon č. 314/2001 Z. z. ,
- vyhláška č. 719/2002 Z. z. – Vyhláška – kontrola prenosných a pojazdných HP
- vyhláška č. 121/2002 Z. z. – požiarna prevencia
- vyhláška č. 605/2007 Z. z. – kontrola protipožiarna elektrického zariadenia
- vyhláška č. 152/2009 Z. z. – doplnenie Vyhlášky č. 605/2007 Z. z.
- vyhláška č. 478/2008 Z. z. – požiarne uzávery
- vyhláška č. 699/2004 Z. z. – o zabezpečení stavieb na hasenie požiarov
- vyhláška č. 726/2002 Z.z. – EPS
- vyhláška č. 94/2004 Z.z. – technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť
- vyhláška č. 95/2004 Z.z. – technické požiadavky protipožiarna bezpečnosti
- vyhláška č. 225/2012 Z.z. – požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť

**5. Facility Management usmernenie v STN – EN normách:**

- STN – EN 15221-1 – Facility management – termíny a definície
- STN – EN 15221-2 – Facility management – návod na prípravu dohôd v FM
- STN – EN 15221-3 – Facility management – návod na kvalitu v FM
- STN – EN 15221-4 – Facility management – kategorizácia, klasifikácia a štruktúry v FM
- STN – EN 15221-5 – Facility management – Návod na procesy v FM
- STN – EN 15221-6 – Facility management – meranie plôch a priestorov v FM
- STN – EN 15221-7 – Facility management – smernica pre benchmarking výkonnosti

**5. Podpora pri tvorbe zmlúv v oblasti energetiky a zálohových platieb za energiu (tzv. zálohový predpis)**

Poskytovateľ zabezpečí pre objednávateľa prípravu podkladov a súčinnosť v oblasti úhrad za spotrebu energií v nasledujúcich oblastiach:

- dodávka tepelnej energie,
- dodávka elektrickej energie,
- dodávka zemného plynu,
- dodávka vodné – stočné,
- klimatizácia a dodávka chladu,
- voda z povrchového odtoku (dažďová voda),
- spracovanie podkladov pre fakturáciu dodávaných energií,
- zabezpečovanie odpočtov určených meradiel (tepelná energia, surovina na TÚV, vodné- stočné, elektrická energia a plyn ).

Poskytovateľ súčasne poskytuje objednávateľovi podporu a súčinnosť pri tvorbe zmlúv v oblasti energetiky, ako sú napr. dodávateľské a odberateľské zmluvy, rámcové distribučné zmluvy, zmluvy o prístupe do distribučnej sústavy a siete a distribúcii elektriny a plynu a pod. Poskytovateľ zároveň poskytuje súčinnosť pri tvorbe zálohových platieb za energiu v prípade nájomných zmlúv (tzv. zálohový predpis), a to v spolupráci so zamestnancami objednávateľa z dôvodu špecifikácie priestorov a technických podmienok dodávky nemeranej energie.

Plán rozvoja distribučnej siete a sústavy:

Poskytovateľ poskytuje objednávateľovi súčinnosť pri tvorbe plánu rozvoja miestnej distribučnej siete a distribučnej sústavy.

**6. Optimalizačné opatrenia na úsporu energií**

Poskytovateľ zabezpečí pre objednávateľa v spolupráci s obsluhou jednotlivých technických zariadení ako sú centrálna kotolňa, malé kotolne, vzduchotechnika – chladenie a iné technické zariadenia optimálnu reguláciu energií pre dosiahnutie úspor v spotrebe energií. Poskytovateľ bude zabezpečovať pre objednávateľa poradenstvo v oblasti znižovania nákladov a dosiahnutia úspor v spotrebe energií. Regulácia a optimálna dodávka energií externým odberateľom a do objektov objednávateľa sa týka nasledujúcich oblastí:

- dodávka tepla na vykurovanie,
- dodávka TÚV,
- klimatizácia a dodávka chladu,
- elektrická energia,
- plyn,
- vodné- stočné,
- kontrola faktúr za dodávané energie,
- zrážková voda.

Právna oblasť:

- vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa,
- STN 730540-3,
- zákon 555/2005 Z. z.

## 7. Hospodárnosť prevádzky, budov a objektov

Poskytovateľ zabezpečí vedenie bilancií spotrieb energií a odporúčania na hospodárnu prevádzku zariadení a budov (vyregulované sústavy primárneho rozvodu a sekundárneho rozvodu tepla, vyregulované OST s ekvitermickou reguláciou dodávky tepla na vykurovanie a ohrev TÚV). Meranie energií určenými meradlami bude zahŕňať:

1. Tepelná energia:
  - teplo na výstupe z centrálnej kotolne,
  - teplo na vstupe do OST,
  - teplo na vstupe do bojlera TÚV,
  - surovina TÚV (studená voda) do bojlera TÚV,
  - teplo u konečných spotrebiteľov tepla, (tech. Jednotky)
  - vedenie tepelných bilancií vyrobeného tepla – monitorovací systém.
2. Elektrická energia:
  - meranie spotreby z distribučnej siete do BTS,
  - meranie spotreby na jednotlivých objektoch, ktoré sú predmetom rozpočítavania spotrieb el. energie u konečných spotrebiteľov (technické jednotky),
  - vedenie bilancií spotrieb elektrickej energie.
3. Dodávka plynu:
  - meranie spotreby z distribučnej siete do BTS,
  - meranie spotreby na jednotlivých objektoch, ktoré sú predmetom rozpočítavania spotrieb plynu u konečných spotrebiteľov (technické jednotky),
  - vedenie bilancií spotrieb plynu.

4. Vodné- stočné: - meranie spotreby z distribučnej siete,  
- meranie spotreby na jednotlivých objektoch, ktoré sú predmetom rozpočítavania spotrieb plynu u konečných spotrebiteľov, (technické jednotky),  
- vedenie bilancií spotrieb plynu.
5. Klimatizácia - chlad: - spracovanie kľúča na rozpočítanie nákladov na prevádzku klimatizácie (obostavaný priestor a % rozdelenie prenajatej plochy).
6. Technologická voda – studňa: - odpočet sa vykonáva 1x za rok, pričom meradlo musí spĺňať podmienky určených meradiel,  
- nahlasovanie ročnej spotreby vody na Ministerstvo hospodárstva SR.
7. Zrážková voda - rozpočítavanie nákladov jednotlivým odberateľom v prípade požiadavky objednávateľa

Právna oblasť najmä:

- zákon č. 476/2008 Z. z.,
- zákon č. 300/2012 Z. z.,
- zákon č. 69/2013 Z. z.,
- zákon č. 321/2014 Z. z.,
- zákon č. 157/2018 Z. z.,
- vyhláška č. 210/2000 Z. z.

## 8. Poradenstvo v oblasti energetiky, VTZ a TZ

Poskytovateľ služieb zabezpečí pre objednávateľa komplexné poradenstvo v oblasti energetiky a vyhradených technických zariadení objednávateľa v oblasti tepelnej energetiky, plynu, elektrickej energie, vodného – stočného, zahŕňajúce najmä nasledujúce oblasti:

- informácie o nových zákonoch, vyhláškach a ich realizácie,
- podklady k zmluvám o dodávke energií,
- podklady k fakturáciám energií,
- bilancie spotrieb energií (zvýšená spotreba, ceny),
- zabezpečovanie bežných opráv, údržby a servisov,
- kontrola a bilancovanie revíznych správ vykonaných v zmysle platných harmonogramov na vyhradených technických zariadeniach.

## 9. Kontroly

Poskytovateľ zabezpečí kontrolu prijatých faktúr objednávateľa za celkovú spotrebu energií vrátane faktúr odosielaných objednávateľom jeho odberateľom a vypracovanie odpočtových listov k vystaveným faktúram (plyn, teplo, elektrická energia a vodné – stočné).

## 10. Ročné vyúčtovanie odberu energií v technických jednotkách

Poskytovateľ zabezpečí pre objednávateľa spracovanie ročného skutočného vyúčtovania

energií v technických jednotkách pre nájomcov ako sú dodávka tepelnej energie (kúrenie), ,  
odber teplej úžitkovej vody (TÚV), studenej úžitkovej vody (SÚV), stočného, odberu  
elektrickej energie, odberu plynu.

#### **11. Odborná spôsobilosť v oblasti tepelnej energetiky, plynu a električky**

Poskytovateľ bude zabezpečovať pre objednávateľa v zmysle platnej legislatívy odbornú  
spôsobilosť v oblasti tepelnej energetiky, elektrickej energie a plynu.

##### Právna oblasť :

- zákon 657/2004 Z. z.
- zákon 251/2012 Z. z.

**Príloha č. 4. – Zoznam vyhradených priestorov objednávateľa**

Do priestorov, uvedených nižšie, môže poskytovateľ vstupovať len v sprievode zamestnanca objednávateľa:

- a) priestor „Airside“,
- b) kotolne,
- c) výmenníkové stanice a regulačné stanice,
- d) strojovne VZT,
- e) vodomerné šachty,
- f) objekty odberateľov objednávateľa,
- g) trafostanice a elektrické rozvodne,
- h) priestory, kde sú osadené podružné určené meradlá (elektromery, vodomery...),

V prípade potreby môže objednávateľ určiť aj ďalšie objekty, okrem vyššie uvedených, do ktorých nebude mať poskytovateľ prístup bez sprievodu; doplnenie ďalších objektov si nevyžaduje zmenu tejto prílohy, ale postačí len oznámenie objektov poskytovateľovi, a to ústne prípadne elektronicky.

**Príloha č. 5 – Dohoda o plnomocenstve**

**DOHODA O PLNOMOCENSTVE**

uzavretá podľa § 31 Občianskeho zákonníka v platnom znení

**Splnomocniteľ:**

Obchodné meno: **Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**  
Sídlo: Letisko M. R. Štefánika, 823 11 Bratislava  
IČO: 35884916  
Zastúpený: Ing. Jozef Pojedinec – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Oto Šinkovic - člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre rozvoj a správu majetku  
Zapísaný: Okresný súd Bratislava I., oddiel: Sa, vložka číslo 3327/B

a

**Splnomocnenec:**

Meno a priezvisko: Ing. Vladimír Zubričaňák  
Adresa trvalého pobytu: [redacted] á  
Číslo OP: [redacted]  
Rodné číslo: [redacted]

Splnomocniteľ týmto udeľuje púu moc splnomocnencovi na zastupovanie a konanie v mene splnomocniteľa v oblasti elektroenergetiky, plynárenstva, vodného hospodárstva a tepelného hospodárstva (ďalej len „energetika“).

Splnomocnenec je splnomocnený na zastupovanie splnomocniteľa vo vzťahu k tretím osobám, štátnym orgánom, samosprávam a iným orgánom verejnej moci ohľadne činností, týkajúcich sa energetiky, najmä na

- predkladanie rôznych písomných podaní, návrhov, žiadostí a vyjadrení za splnomocniteľa,
- konania pred štátnymi orgánmi, vrátane nahliadania do spisov a robenia výpisov, odpisov alebo kópií z neho, osobné preberanie rozhodnutí,
- rokovania s fyzickými osobami a právnickými osobami vrátane rokovaní o príprave zmlúv.

Plnomocenstvo sa nevzťahuje na podpisovanie zmlúv alebo akýchkoľvek iných písomností za splnomocniteľa.

Splnomocniteľ udeľuje toto plnomocenstvo na dobu určitú do 01. 02. 2022.

V Bratis

[redacted]  
Matej Hambálek  
člen predstavenstva a výkonný riaditeľ  
pre financie

[redacted]  
Oto Šinkovic  
člen predstavenstva a výkonný riaditeľ  
pre rozvoj a správu majetku

Splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma:

[redacted]  
999, Svobodu 2612 - 911 08 Trenčín  
IČO: 36 371 131  
IČ DPH: SK202010157F



## Dohoda o vykonávaní funkcie zodpovedného zástupcu

č.

uzavretá podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

### Objednávateľ:

Obchodné meno: **Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**  
Sídlo: Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava 21  
Korešpondenčná adresa: Letisko M.R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216  
Právna forma: akciová spoločnosť  
IČO: 35 884 916  
Štatutárny orgán: predstavenstvo, konajúce prostredníctvom:  
Ing. Jozef Pojedinec – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Oto Šinkovic – člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre rozvoj a správu majetku

Bankové spojenie:

IBAN:

IČ DPH:

Zapísaná:

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sa, Vložka č. 3327/B

(ďalej len „objednávateľ“)

a

### Zodpovedná osoba:

Meno a priezvisko:

Ing. Juraj Mydliar

Adresa trvalého pobytu:

Číslo OP:

Telefónne číslo:

e-mailová adresa:

(ďalej len „zodpovedný zástupca“)

(objednávateľ a zodpovedný zástupca sa ďalej v zmluve označujú spoločne aj ako „strany“)

## Článok 1.

### Preambula

1. Objednávateľ uzatvoril so spoločnosťou Facility & Property Management, s.r.o., sídlo Gen. Svobodu č. 2612, 911 08 Trenčín, IČO: 36 371 131 ako poskytovateľom (ďalej len „poskytovateľ“) Zmluvu o poskytovaní služieb v oblasti energetiky č. Z/BTS/DRS/205/2019 (ďalej len „zmluva“), v zmysle ktorej sa poskytovateľ zabezpečuje poskytovať objednávateľovi komplexné služby v oblasti energetiky a zabezpečiť pre objednávateľa osobu, ktorá bude vykonávať zodpovedného zástupcu v oblasti plynárenstva v zmysle § 9 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. V zmysle článku 4. bod 4.5. zmluvy objednávateľ a osoba vykonávajúca funkciu zodpovedného zástupcu pre oblasť prejavili vôľu uzatvoriť v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov túto Dohodu o vykonávaní funkcie zodpovedného zástupcu (ďalej len „dohoda“).
3. Strany zároveň vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia strán na tejto dohode a jej obsahu.
4. Obidve strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto dohody.

## **Článok 2.** **Predmet dohody**

1. Zodpovedný zástupca podpisom tejto dohody prehlasuje, že je v pracovno-právnom alebo inom právnom vzťahu s poskytovateľom, ktorý v zmysle zmluvy poskytuje pre objednávateľa služby v oblasti energetiky. Z uvedeného dôvodu súhlasí s tým, že za vyplatenie odmeny za vykonávanie funkcie zodpovedného zástupcu zodpovedá v celom rozsahu poskytovateľ a z tohto titulu si nebude voči objednávateľovi uplatňovať žiadne finančné nároky.
3. Zodpovedný zástupca podpisom tejto dohody výslovne prehlasuje, že si je vedomí, že:
  - a) osobne zodpovedá za odborné vykonávanie činností, na ktoré má objednávateľ vydané povolenie Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, najmä za kvalitné, včasné a správne plnenie povinností vyplývajúcich objednávateľovi z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti plynárenstva,
  - b) je povinný vykonávať funkciu zodpovedného zástupcu osobne, v súlade so záujmami objednávateľa a s odbornou starostlivosťou súvisiacou s výkonom tejto funkcie,
  - c) je povinný postupovať v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti energetiky, ako aj v súlade s pokynmi a záujmami objednávateľa,
  - d) zodpovedá za škodu, ktorú v súvislosti s výkonom tejto funkcie spôsobil objednávateľovi porušením/nedodržaním príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo neodborným výkonom tejto činnosti, okrem prípadu, keď zodpovedný zástupca nemohol riadne vykonávať svoju funkciu z dôvodu neposkytnutia potrebnej súčinnosti zo strany objednávateľa,
  - e) je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa dozvedel v súvislosti s výkonom svojej funkcie.
5. Zodpovedný zástupca podpisom tejto dohody výslovne deklaruje svoj súhlas s výkonom funkcie zodpovedného zástupcu pre objednávateľa – Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a. s. (BTS), ktorý je držiteľom povolenia na podnikanie v plynárenstve.
6. Zodpovedný zástupca podpisom tejto dohody súčasne výslovne deklaruje, že funkciu zodpovedného zástupcu v tom istom odvetví nevykonáva pre iný regulovaný subjekt.
7. Objávateľ podpisom tejto dohody výslovne vyhlasuje, že súhlasí, aby funkciu zodpovedného zástupcu vykonávala osoba v zmysle tejto dohody.

8. Zodpovedný zástupca je oprávnený v mene objednávateľa zúčastňovať sa na rokovaníach s tretími osobami v súvislosti s riešením problematiky spadajúcej do oblasti, pre ktorú pre objednávateľa vykonáva funkciu zodpovedného zástupcu. Zodpovedný zástupca je oprávnený a zároveň oprávnený a povinný zabezpečiť v mene objednávateľa nahlasovanie údajov v zákonom stanovenom rozsahu a intervaloch.

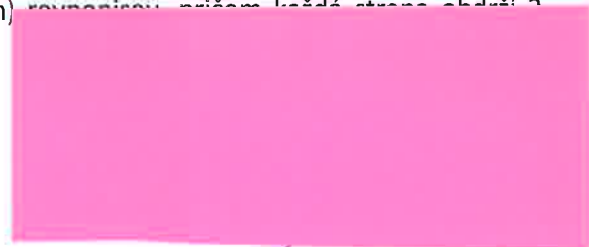
### Článok 3. Záverečné ustanovenia


1. Táto dohoda je uzatvorená na dobu určitú na obdobie trvania zmluvy, t. j. do 01. 02. 2022. Zánikom zmluvy zaniká aj táto dohoda. V prípade, že po zániku zmluvy vrátane tejto dohody prejaví zodpovedný zástupca záujem vykonávať túto funkciu aj naďalej, zaväzuje sa s objednávateľom uzatvoriť novú dohodu o vykonávaní funkcie zodpovedného zástupcu.
2. Túto dohodu je možné ukončiť aj pred uplynutím doby trvania zmluvy, a to nasledovne:
- a) písomnou dohodou strán k termínu, uvedenému v dohode;
  - b) písomnou výpoveďou dohody ktoroukoľvek stranou, z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 2 (slovom: dva) mesiaca a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane a končí uplynutím posledného dňa príslušného mesiaca.

Zodpovedný zástupca je však povinný zabezpečiť pre objednávateľa novú osobu, ktorá bude vykonávať funkciu zodpovedného zástupcu.

3. Strany vyhlasujú, že táto dohoda predstavuje ich skutočnú a vážnu vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu, jej obsah je vyjadrený dostatočne určito a zrozumiteľne, bola uzavretá po vzájomnom súhlase a na znak toho ju bez výhrad podpisujú.
4. Táto dohoda je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá strana obdrží 2 (slovom: dva) rovnopisy.

  
**Matej Hambálek**  
člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre  
financie  
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s.  
(BTS)

  
**Ing. Juraj Mydliar**  
zodpovedný zástupca  
pre plynárenstvo

  
**Oto Šinkovic**  
člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre  
rozvoj a správu majetku  
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s.  
(BTS)

## Dohoda o vykonávaní funkcie zodpovedného zástupcu

č.

uzavretá podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

### Objednávateľ:

Obchodné meno: **Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**  
Sídlo: Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava 21  
Korešpondenčná adresa: Letisko M.R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216  
Právna forma: akciová spoločnosť  
IČO: 35 884 916  
Štatutárny orgán: predstavenstvo, konajúce prostredníctvom:  
Ing. Jozef Pojedinec – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Oto Šinkovic – člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre rozvoj  
a správu majetku

Bankové spojenie:

IBAN:

IČ DPH:

Zapísaná:

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sa, Vložka č. 3327/B

(ďalej len „objednávateľ“)

a

### Zodpovedná osoba:

Meno a priezvisko: Ing. Miloš Ridéky

Adresa trvalého pobytu:

Číslo OP:

Telefónne číslo:

e-mailová adresa:

(ďalej len „zodpovedný zástupca“)

(objednávateľ a zodpovedný zástupca sa ďalej v zmluve označujú spoločne aj ako „strany“)

## Článok 1. Preambula

1. Objednávateľ uzatvoril so spoločnosťou Facility & Property Management, s.r.o., sídlo Gen. Svobodu č. 2612, 911 08 Trenčín, IČO: 36 371 131 ako poskytovateľom (ďalej len „poskytovateľ“) Zmluvu o poskytovaní služieb v oblasti energetiky č. Z/BTS/DRS/205/2019 (ďalej len „zmluva“), v zmysle ktorej sa poskytovateľ zabezpečuje poskytovať objednávateľovi komplexné služby v oblasti energetiky a zabezpečiť pre objednávateľa osobu, ktorá bude vykonávať zodpovedného zástupcu v oblasti tepelnej energetiky v zmysle § 3 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.

2. V zmysle článku 4. bod 4.5. zmluvy objednávateľ a osoba vykonávajúca funkciu zodpovedného zástupcu pre oblasť prejavili vôľu uzatvoriť v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov túto Dohodu o vykonávaní funkcie zodpovedného zástupcu (ďalej len „**dohoda**“).
3. Strany zároveň vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia strán na tejto dohode a jej obsahu.
4. Obidve strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto dohody.

## **Článok 2. Predmet dohody**

1. Zodpovedný zástupca podpisom tejto dohody prehlasuje, že je v pracovno-právnom alebo inom právnom vzťahu s poskytovateľom, ktorý v zmysle zmluvy poskytuje pre objednávateľa služby v oblasti energetiky. Z uvedeného dôvodu súhlasí s tým, že za vyplatenie odmeny za vykonávanie funkcie zodpovedného zástupcu zodpovedá v celom rozsahu poskytovateľ a z tohto titulu si nebude voči objednávateľovi uplatňovať žiadne finančné nároky.
3. Zodpovedný zástupca podpisom tejto dohody výslovne prehlasuje, že si je vedomí, že:
  - a) osobne zodpovedá za odborné vykonávanie činností, na ktoré má objednávateľ vydané povolenie Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, najmä za kvalitné, včasné a správne plnenie povinností vyplývajúcich objednávateľovi z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti tepelnej energetiky,
  - b) je povinný vykonávať funkciu zodpovedného zástupcu osobne, v súlade so záujmami objednávateľa a s odbornou starostlivosťou súvisiacou s výkonom tejto funkcie,
  - c) je povinný postupovať v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti tepelnej energetiky, ako aj v súlade s pokynmi a záujmami objednávateľa,
  - d) zodpovedá za škodu, ktorú v súvislosti s výkonom tejto funkcie spôsobil objednávateľovi porušením/nedodržaním príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo neodborným výkonom tejto činnosti, okrem prípadu, keď zodpovedný zástupca nemohol riadne vykonávať svoju funkciu z dôvodu neposkytnutia potrebnej súčinnosti zo strany objednávateľa,
  - e) je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa dozvedel v súvislosti s výkonom svojej funkcie.
5. Zodpovedný zástupca podpisom tejto dohody výslovne deklaruje svoj súhlas s výkonom funkcie zodpovedného zástupcu pre objednávateľa – Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a. s. (BTS), ktorý je držiteľom povolenia na podnikanie v tepelnej energetiky.
6. Zodpovedný zástupca podpisom tejto dohody súčasne výslovne deklaruje, že funkciu zodpovedného zástupcu v tom istom odvetví nevykonáva pre iný regulovaný subjekt.
7. Objávateľ podpisom tejto dohody výslovne vyhlasuje, že súhlasí, aby funkciu zodpovedného zástupcu vykonávala osoba v zmysle tejto dohody.

8. Zodpovedný zástupca je oprávnený v mene objednávateľa zúčastňovať sa na rokovaníach s tretími osobami v súvislosti s riešením problematiky spadajúcej do oblasti, pre ktorú pre objednávateľa vykonáva funkciu zodpovedného zástupcu. Zodpovedný zástupca je oprávnený a zároveň oprávnený a povinný zabezpečiť v mene objednávateľa nahlasovanie údajov v zákonom stanovenom rozsahu a intervaloch.

### Článok 3. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je uzatvorená na dobu určitú na obdobie trvania zmluvy, t. j. do 01. 02. 2022. Zánikom zmluvy zaniká aj táto dohoda. V prípade, že po zániku zmluvy vrátane tejto dohody prejaví zodpovedný zástupca záujem vykonávať túto funkciu aj naďalej, zaväzuje sa s objednávateľom uzatvoriť novú dohodu o vykonávaní funkcie zodpovedného zástupcu.
2. Túto dohodu je možné ukončiť aj pred uplynutím doby trvania zmluvy, a to nasledovne:
- a) písomnou dohodou strán k termínu, uvedenému v dohode;
  - b) písomnou výpoveďou dohody ktoroukoľvek stranou, z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 2 (slovom: dva) mesiaca a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane a končí uplynutím posledného dňa príslušného mesiaca.

Zodpovedný zástupca je však povinný zabezpečiť pre objednávateľa novú osobu, ktorá bude vykonávať funkciu zodpovedného zástupcu.

3. Strany vyhlasujú, že táto dohoda predstavuje ich skutočnú a vážnu vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu, jej obsah je vyjadrený dostatočne určito a zrozumiteľne, bola uzavretá po vzájomnom súhlase a na znak toho ju bez výhrad podpisujú.
4. Táto dohoda je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisov, pričom každá strana obdrží 2



**Matej Hambaek**  
člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre  
financie  
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s.  
(BTS)



**Ing. Milan Kluček**  
zodpovedný zástupca  
pre tepelnú energetiku



**Oto Šinkovic**  
člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre  
rozvoj a správu majetku  
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s.  
(BTS)

## Dohoda o vykonávaní funkcie zodpovedného zástupcu

Č. ....

uzavretá podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

### Objednávateľ:

Obchodné meno: **Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**  
Sídlo: Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava 21  
Korešpondenčná adresa: Letisko M.R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216  
Právna forma: akciová spoločnosť  
IČO: 35 884 916  
Štatutárny orgán: predstavenstvo, konajúce prostredníctvom:  
Ing. Jozef Pojedinec – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Oto Šinkovic – člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre rozvoj a správu majetku

Bankové spojenie:

IBAN:

IČ DPH:

Zapísaná:

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sa, Vložka č. 3327/B

(ďalej len „objednávateľ“)

a

### Zodpovedná osoba:

Meno a priezvisko:  
Adresa trvalého pobytu:  
Číslo OP:  
Telefónne číslo:  
e-mailová adresa:

Ing. Juraj Žitný

(ďalej len „zodpovedný zástupca“)

(objednávateľ a zodpovedný zástupca sa ďalej v zmluve označujú spoločne aj ako „strany“)

## Článok 1. Preambula

1. Objednávateľ uzatvoril so spoločnosťou Facility & Property Management, s.r.o., sídlo Gen. Svobodu č. 2612, 911 08 Trenčín, IČO: 36 371 131 ako poskytovateľom (ďalej len „poskytovateľ“) Zmluvu o poskytovaní služieb v oblasti energetiky č. Z/BTS/DRS/205/2019 (ďalej len „zmluva“), v zmysle ktorej sa poskytovateľ zabezpečuje poskytovať objednávateľovi komplexné služby v oblasti energetiky a zabezpečiť pre objednávateľa osobu, ktorá bude vykonávať zodpovedného zástupcu v oblasti elektroenergetiky v zmysle § 9 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. V zmysle článku 4. bod 4.5. zmluvy objednávateľ a osoba vykonávajúca funkciu zodpovedného zástupcu pre oblasť prejavili vôľu uzatvoriť v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov túto Dohodu o vykonávaní funkcie zodpovedného zástupcu (ďalej len „dohoda“).
3. Strany zároveň vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia strán na tejto dohode a jej obsahu.
4. Obidve strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto dohody.

## **Článok 2. Predmet dohody**

1. Zodpovedný zástupca podpisom tejto dohody prehlasuje, že je v pracovno-právnom alebo inom právnom vzťahu s poskytovateľom, ktorý v zmysle zmluvy poskytuje pre objednávateľa služby v oblasti energetiky. Z uvedeného dôvodu súhlasí s tým, že za vyplatenie odmeny za vykonávanie funkcie zodpovedného zástupcu zodpovedá v celom rozsahu poskytovateľ a z tohto titulu si nebude voči objednávateľovi uplatňovať žiadne finančné nároky.
3. Zodpovedný zástupca podpisom tejto dohody výslovne prehlasuje, že si je vedomí, že:
  - a) osobne zodpovedá za odborné vykonávanie činností, na ktoré má objednávateľ vydané povolenie Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, najmä za kvalitné, včasné a správne plnenie povinností vyplývajúcich objednávateľovi z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti elektroenergetiky,
  - b) je povinný vykonávať funkciu zodpovedného zástupcu osobne, v súlade so záujmami objednávateľa a s odbornou starostlivosťou súvisiacou s výkonom tejto funkcie,
  - c) je povinný postupovať v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti energetiky, ako aj v súlade s pokynmi a záujmami objednávateľa,
  - d) zodpovedá za škodu, ktorú v súvislosti s výkonom tejto funkcie spôsobil objednávateľovi porušením/nedodržaním príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo neodborným výkonom tejto činnosti, okrem prípadu, keď zodpovedný zástupca nemohol riadne vykonávať svoju funkciu z dôvodu neposkytnutia potrebnej súčinnosti zo strany objednávateľa,
  - e) je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa dozvedel v súvislosti s výkonom svojej funkcie.
5. Zodpovedný zástupca podpisom tejto dohody výslovne deklaruje svoj súhlas s výkonom funkcie zodpovedného zástupcu pre objednávateľa – Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a. s. (BTS), ktorý je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike.
6. Zodpovedný zástupca podpisom tejto dohody súčasne výslovne deklaruje, že funkciu zodpovedného zástupcu v tom istom odvetví nevykonáva pre iný regulovaný subjekt.
7. Objávateľ podpisom tejto dohody výslovne vyhlasuje, že súhlasí, aby funkciu zodpovedného zástupcu vykonávala osoba v zmysle tejto dohody.



8. Zodpovedný zástupca je oprávnený v mene objednávateľa zúčastňovať sa na rokovaníach s tretími osobami v súvislosti s riešením problematiky spadajúcej do oblasti, pre ktorú pre objednávateľa vykonáva funkciu zodpovedného zástupcu. Zodpovedný zástupca je oprávnený a zároveň oprávnený a povinný zabezpečiť v mene objednávateľa nahlasovanie údajov v zákonom stanovenom rozsahu a intervaloch.

### Článok 3. Záverečné ustanovenia

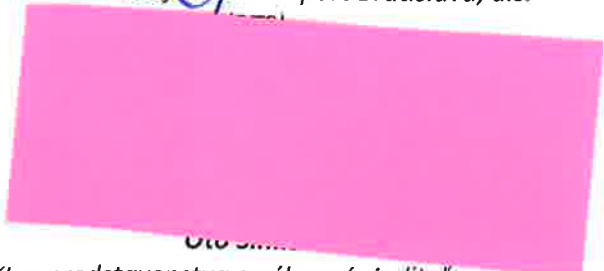
1. Táto dohoda je uzatvorená na dobu určitú na obdobie trvania zmluvy, t. j. do 01. 02. 2022. Zánikom zmluvy zaniká aj táto dohoda. V prípade, že po zániku zmluvy vrátane tejto dohody prejaví zodpovedný zástupca záujem vykonávať túto funkciu aj naďalej, zaväzuje sa s objednávateľom uzatvoriť novú dohodu o vykonávaní funkcie zodpovedného zástupcu.
2. Túto dohodu je možné ukončiť aj pred uplynutím doby trvania zmluvy, a to nasledovne:
- a) písomnou dohodou strán k termínu, uvedenému v dohode;
  - b) písomnou výpoveďou dohody ktoroukoľvek stranou, z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 2 (slovom: dva) mesiaca a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane a končí uplynutím posledného dňa príslušného mesiaca.

Zodpovedný zástupca je však povinný zabezpečiť pre objednávateľa novú osobu, ktorá bude vykonávať funkciu zodpovedného zástupcu.

3. Strany vyhlasujú, že táto dohoda predstavuje ich skutočnú a vážnu vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu, jej obsah je vyjadrený dostatočne určito a zrozumiteľne, bola uzavretá po vzájomnom súhlase a na znak toho ju bez výhrad podpisujú.
4. Táto dohoda je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisov, pričom každá strana obdrží 2 (slovom: dva) rovnopisy.

  
**Matej Hambálek**  
člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre  
financie  
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s.

  
**Ing. Juraj Žitný**  
zodpovedný zástupca  
pre elektroenergetiku

  
**Oto Šimák**  
člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre  
rozvoj a správu majetku  
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s.  
(BTS)