

Z M L U V A
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v
znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Názov: **STOKAT - M, s.r.o.**
Sídlo: Dobronivská cesta 1243/8, 960 01 Zvolen
IČO: 31 573 436
DIČ: 2020475501
IČ DPH: SK2020475501
Bankové spojenie: Tatrabanka pobočka Zvolen
Číslo účtu v tvare IBAN: SK31 1100 0000 0029 2185 1212 Zapísaný v Obchodnom registri
Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sro, vložka číslo: 792/S
Štatutárny orgán: Ing. Lukáč Svintek, konateľ spoločnosti

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

1.2. Nájomca:

Názov: **Záchranná zdravotná služba Bratislava**
Sídlo: Antolská 11, 850 07 Bratislava
IČO: 17 336 210
DIČ: 2020845827
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu v tvare IBAN: SK85 8180 0000 0070 0028 7955
Zriadená zriaďovacou listinou MZ SR č. 3724/1991 – A/XXI-3 v znení neskorších zmien
s účinnosťou od 1.1.1992
Štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Slovák, generálny riaditeľ
Ing. Dušan Valent, ekonomický riaditeľ

(ďalej len ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Článok II.
Predmet a účel nájmu

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa na ul. Dobronivská cesta č.8 vo Zvolene a to stavby súp. č. 1243, postavenej na parcele č. 485/15 a pozemku parcelné číslo 485/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen a vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen na liste vlastníctva č. 6138 (ďalej spolu len „nehnuteľnosti“). Vlastnícke právo prenajímateľa je preukázané výpisom z listu vlastníctva, ktorého kópia tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

- 2.2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu za odplatu časť nehnuteľností:
- nebytové priestory na 2 nadzemnom podlaží v stavbe súp. č. 1243 (administratívne priestory) o celkovej výmere 330 m²,
- prístrešok na parkovanie o celkovej výmere 201 m² na parcele č. 485/1 (ďalej len „**predmet nájmu**“).
Predmet nájmu je zakreslený na geometrickom pláne/ situačnom nákrese, ktorých kópia je ako Príloha č. 2 súčasťou tejto zmluvy.
- 2.3. Nájomca má zároveň právo prechodu cez pozemky par. č. 5046/6 nachádzajúcich sa v zastavanom území obce – farebne vyznačenom v Prílohe č. 2 – prechádzať, za účelom prístupu k predmetu nájmu, jazdiť po farebne vyznačenom prechode motorovým a nemotorovým vozidlom a otáčať sa motorovými vozidlami.
- 2.4. Prenajímateľ touto zmluvou odplatne prenecháva predmet nájmu do užívania Nájomcovi a Nájomca predmet nájmu prijíma.

Článok III. Doba nájmu

- 3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa 15.12.2019 za predpokladu, že bola pred týmto dňom zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky a za predpokladu, že predmet nájmu bol uvedený do prevádzky rozhodnutím Regionálneho úradu verejného zdravotníctva na základe žiadosti Nájomcu.

Článok IV. Účel nájmu

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne za účelom prevádzkovania stanice záchranej zdravotnej služby v zmysle predmetu svojej činnosti.

Článok V. Úhrada za nájom, služby spojené s nájmom a spôsob platby

- 5.1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu sa dojednáva v zmysle § 7 zákona 116/1990 Zb. dohodou zmluvných strán vo výške 2.438,46 € mesačne (ďalej len ako „**nájomné**“) Nájomné je dohodnuté na úrovni ceny bez dane z pridanej hodnoty, nakoľko nájomné je oslobodené od dane z pridanej hodnoty.
- 5.2. Nájomné sa Nájomca zaväzuje uhrádzať mesačne za príslušný mesiac, na základe Prenajímateľom vystavených faktúr. Splatnosť faktúry sa dojednáva na 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ bude zasielať Nájomcovi faktúry poštou formou doporučeného listu, pričom na ich doručovanie sa vzťahuje úprava v čl. VIII. tejto zmluvy.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ bude Nájomcovi poskytovať nasledovné služby spojené s nájmom, pričom mesačné nájomné zahŕňa tieto služby:
5.3.1. odvoz komunálneho odpadu,
5.3.2. upratovanie.
- 5.4. Nájomné je stanovené bez ceny ostatných služieb spojených s nájmom t. j. odberu el. energie, TUV, ÚK, vodného, stočného a zrážkovej vody.

- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ Nájomcovi zabezpečí poskytovanie týchto služieb a Nájomca bude Prenajímateľovi uhrádzať zálohové platby za tieto služby a to mesačne za príslušný mesiac spolu s nájomným, na základe Prenajímateľom vystavených faktúr. Splatnosť faktúry sa dojednáva na 30 dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi. Výška zálohovej platby za poskytované služby je uvedená vo výpočtovom liste v Prílohe č. 3 zmluvy.
- 5.6. Vyúčtovanie skutočných nákladov vykoná Prenajímateľ raz ročne do 30. apríla nasledujúceho roka, vychádzajúc z meraní podružných meračov. Prípadný nedoplatok je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi najneskôr do 15 dní od doručenia vyúčtovania nájomcovi zo strany Prenajímateľa. Prípadný preplatok odošle Prenajímateľ nájomcovi v rovnakej lehote.
- 5.7. Prenajímateľ touto zmluvou zároveň súhlasí so samostatným zriadením a pripojením odberného miesta pre odber elektrickej energie, k čomu mu poskytne nevyhnutnú súčinnosť. Platby za spotrebovanú elektrickú energiu bude Nájomca uhrádzať priamo v prospech svojho dodávateľa.
- 5.8. Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet Prenajímateľa, uvedený vo faktúre, resp. uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, a to odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti faktúry, až do dňa uskutočnenia platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že výšku čiastok nájomného môže upraviť Prenajímateľ jednostranným právnym úkonom a to o aktuálny index rastu spotrebiteľských cien vyhlásených ŠÚSR. V prípade, ak dôjde zo strany Prenajímateľa k rozhodnutiu o zmene výšky nájomného, Nájomca je povinný platiť nájomné vo výške stanovenej Prenajímateľom odo dňa, ktorý Prenajímateľ stanoví vo svojom oznámení o zmene.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Nájomca sa pred uzavretím zmluvy podrobne oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- 6.2. Nájomca predmet nájmu preberá od Prenajímateľa ku dňu 15.12.2019 resp. od účinnosti zmluvy v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu. O odovzdaní nebytových priestorov sa vyhotoví písomný protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami, obsahujúci opis stavu predmetu nájmu, vrátane prípadných závad a termínu ich odstránenia Prenajímateľom.
- 6.3. Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
- 6.4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu počas doby nájmu do podnájmu inej osobe bez súhlasu Prenajímateľa, tiež nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa zmeniť účel nájmu.

- 6.5. Počas doby nájmu je Nájomca oprávnený vykonávať zmeny (stavebné úpravy a pod.) len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa. V zmysle § 24 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného Nájomcom, Prenajímateľ súhlasí, aby Nájomca odpisoval vložené investície do predmetu nájmu.
- 6.6. Prenajímateľ potvrdzuje, že predmet nájmu má vytvorené riadne prevádzkové a pracovné podmienky, hlavne z hľadiska prevádzkovo-technického, hygienických predpisov, predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), požiarnej ochrany a ochrany majetku.
- 6.7. Prenajímateľ zodpovedá za to, že predmet nájmu bude po celý čas trvania nájomného vzťahu v prevádzky schopnom stave, v súlade s predchádzajúcim odsekom, t.j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Za tým účelom sa Nájomca zaväzuje umožniť Prenajímateľovi prístup na kontrolu prenajatých priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
- 6.8. Opravy a bežnú údržbu predmetu nájmu a zariadení si zabezpečuje a hradí Nájomca do limitu 200,- EUR s DPH. Pokiaľ sa v užívaných priestoroch vyskytnú poruchy, brániace riadnemu užívaniu, ktoré nespôsobil Nájomca svojou činnosťou a ich oprava presahuje finančný náklad 200,- EUR s DPH, Nájomca oznámi túto skutočnosť ihneď Prenajímateľovi. Prenajímateľ sa zaväzuje tieto opravy vykonať bez zbytočných prieťahov tak, aby nebol bezdôvodne blokovaný výkon činnosti Nájomcu.
- 6.9. Prenajímateľ zabezpečuje poistenie predmetu nájmu a investičného majetku v ňom do výšky svojho vlastníctva, na základe čoho je Nájomca povinný ihneď písomne, prípadne aj osobne nahlásiť každú poistnú udalosť, ktorá vznikla živelnou pohromou alebo v dôsledku zásahu cudzej osoby. Za majetok, ktorý je vo vlastníctve Nájomcu, zodpovedá Nájomca.
- 6.10. Nájomca je povinný umožniť pracovníkom Prenajímateľa a iným oprávneným osobám kontrolu stavu predmetu nájmu vždy v prítomnosti zástupcu Nájomcu. Takúto kontrolu môže Prenajímateľ vykonať len po predchádzajúcej žiadosti doručenej alebo oznámenej Nájomcovi aspoň 1 deň vopred.
- 6.11. Zmluvné strany sa zaväzujú zmeny údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy obratom písomne nahlásiť druhej zmluvnej strane na jej adresu.
- 6.12. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, v tom stave ho na svoje náklady udržiavať, hradíť náklady spojené s údržbou a opravou, ak tieto presiahnu sumu 200,- EUR s DPH a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať pravidelnú obnovu náterov stien v predmete nájmu v určených intervaloch: jedenkrát za dva roky, v letnom období, po dohode s Nájomcom o presnom termíne a trvaní takejto údržby.
- 6.13. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu pri užívaní predmetu nájmu, okrem plánovaných opráv, úprav a rekonštrukčných prác, prípadu odstránenia havarijného stavu alebo následkov inej mimoriadnej udalosti.
- 6.14. Prenajímateľ je povinný, podľa platnej právnej úpravy, zabezpečiť kontroly, odborné skúšky, príp. revízie technických zariadení, ktoré má vo vlastníctve alebo v užívaní, nachádzajúcich sa v predmete nájmu, a zároveň je povinný predložiť Nájomcovi dokumentáciu, z ktorej vyplýva funkčnosť, schopnosť a bezpečnosť týchto technických zariadení. V prípade, že uvedené technické zariadenia môže Nájomca a jeho zamestnanci používať je Prenajímateľ povinný preukázateľným spôsobom zaškoliť zamestnancov Nájomcu na používanie takýchto zariadení.

- 6.15. V prípade, že Prenajímateľ napriek upozorneniu neodstráni poruchu, ktorá podstatne zhoršuje užívanie prenajatých priestorov alebo v prípade porušenia povinnosti poskytovať služby spojené s užívaním predmetu nájmu, má Nájomca právo na primerané zníženie nájomného za dobu trvania takejto poruchy alebo prerušenia riadneho poskytovania služby (v hodnote alikvotnej čiastky zo sumy nájomného za každý celý deň trvania poruchy alebo prerušenia poskytovania služby).
- 6.16. Nájomca je oprávnený umiestniť označenie svojej organizácie na a v budove spôsobom a na mieste dopredu dohodnutom s Prenajímateľom takým spôsobom, aby negatívne nenarúšali celkový vzhľad objektu a neboli v kolízii s označením iných subjektov.
- 6.17. Prenajímateľ sa zaväzuje, že pohľadávku voči Nájomcovi, ktorá mu, ako veriteľovi, vznikne z tohto zmluvného vzťahu, nepostúpi podľa § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu, ako dlžníka. Postúpenie pohľadávky Prenajímateľom bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu je neplatné podľa § 39 OZ. Súhlas Nájomcu je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas jeho zriaďovateľa (Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky).

Článok VII. Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom sa môže skončiť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) zánikom právnickej osoby Nájomcu bez právneho nástupcu,
 - c) odstúpením v prípadoch upravených touto zmluvou v bode 7.3. a 7.4.,
 - d) výpoveďou zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 odsek 2 a 3 a § 11 zákona č. 116/1990 Zb. alebo zo strany Nájomcu z dôvodu, že stratí povolenie na prevádzkovanie činnosti, na ktorú má predmet nájmu v užívaní podľa tejto zmluvy, prípadne z iných dôvodov.
- 7.2. Dohodou zmluvných strán sa výpovedná lehota stanovuje na **3 mesiace**, počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 7.3. Prenajímateľ môže písomne odstúpiť od zmluvy, ak
- a) Nájomca, napriek písomnej výzve, užíva predmet nájmu takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - b) Nájomca, napriek písomnej výzve, užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu,
 - c) Nájomca je, napriek písomnej výzve, v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako jeden mesiac.
- 7.4. Nájomca môže písomne odstúpiť od zmluvy, ak
- a) predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
 - b) Prenajímateľ, napriek písomnej výzve, hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb.
- 7.5. Odstúpenie od zmluvy treba oznámiť písomne a uviesť v ňom dôvody odstúpenia.
- 7.6. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká ku dňu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

1
14

- 7.7. V prípade skončenia nájmu sa Nájomca zaväzuje vyčistiť, vypratať a odovzdať prenajaté priestory do 7 dní odo dňa skončenia nájmu podľa tejto zmluvy Prenajímateľovi.
- 7.8. O odovzdaní predmetu nájmu sa spíše, najneskôr v lehote podľa predchádzajúceho odseku na mieste kde sa predmet nájmu nachádza, zápisnica o odovzdaní, ktorú podpíšu obidve zmluvné strany. V prípade, ak k odovzdaniu veci neposkytne nájomca súčinnosť, najmä tým, že sa na odovzdanie predmetu nájmu nedostaví, alebo odmietne podpísať zápisnicu o odovzdaní, túto zápisnicu spíše prenajímateľ za účasti dvoch svedkov, ktorí spolu s prenajímateľom zápisnicu podpíšu. V zápisnici sa uvedie stav predmetu nájmu, jeho vady pri odovzdaní a veci, ktoré sa v predmete nájmu, či na ňom nachádzajú, ako aj iné dôležité skutočnosti.

Článok VIII. Doručovanie

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené zmluvná strana, ktorá si nespĺnila svoju oznamovaciu povinnosť.
- 8.2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípadne dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
- 8.3. Ustanoveniami odsekov 8.1 a 8.2 tohto článku zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi zmluvnými stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto zmluve nie je upravené inak.
- 8.4. Bežná komunikácia medzi zmluvnými stranami (s výnimkou akýchkoľvek schvaľovacích úkonov) sa môže uskutočňovať, okrem doručenia poštou, aj elektronicky.

Článok 9 Osobitné dojednanie o odškodnení

- 9.1. Zmluvné strany zhodne uvádzajú, že prenajímateľ z titulu uvedenia predmetu nájmu do stavu zodpovedajúcemu požiadavkám nájomcu, z vlastných peňažných prostriedkov vykonal na predmete nájmu dohodnuté stavebné zmeny a úpravy (ďalej len „náklady a investície“), ktoré sú špecifikované v Prílohe č. 4 tejto zmluvy.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí sľubu odškodnenia uvedeného nižšie, a to najmä za účelom ochrany nákladov a investícií prenajímateľa, ktoré uskutočnil v súvislosti s prípravou predmetu nájmu pre nájomcu. Prenajímateľ by totiž náklady a investície nebol

vynaložil, pokiaľ by nájom netrval počas dohodnutej doby v rozsahu 4 rokov ako dňa účinnosti tejto zmluvy (ďalej len „dohodnutá doba“).

- 9.3. Nájomca vyhlasuje a ubezpečuje Prenajímateľa, že táto zmluva zostane platná, účinná a nezanikne počas dohodnutej doby, s výnimkou jej zániku z dôvodov na strane prenajímateľa definovaných v článku VII. tejto zmluvy a teda bude užívať predmet nájmu počas dohodnutej doby v zmysle bodu 9.2. tejto zmluvy.
- 9.4. V prípade porušenia sľubu v zmysle predchádzajúceho bodu v súlade ust. § 725 Obchodného zákonníka sa nájomca (ako sľubujúci) zaväzuje nahradiť prenajímateľovi (ako príjemcovi sľubu) sumu nákladov a investícií vo výške vypočítanej podľa bodu 9.5. tejto zmluvy.
- 9.5. Zmluvné strany sa dohodli na paušálnom ohodnotení nákladov a investícií v sume 24.000,- EUR. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že paušálne ohodnotenie Nákladov a investícií sa bude znižovať, počnúc nadobudnutím platnosti a účinnosti tejto zmluvy, každoročne počas dohodnutej doby o sumu 6.000,- EUR, až do výšky 0 EUR. Výška peňažného nároku prenajímateľa voči nájomcovi z titulu odškodnenia sa bude rovnať ohodnoteniu nákladov a investícií podľa tohto bodu zmluvy

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb., Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 10.2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť uskutočnené iba na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 10.3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ obdrží 1 a Nájomca 1 vyhotovenie.
- 10.4. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú na základe žaloby niektorej zo zmluvných strán riešené na príslušnom súde.
- 10.5. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle z. č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že nájomca zverejní celý obsah tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR
- 10.6. Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky a za predpokladu, že predmet nájmu bol uvedený do prevádzky rozhodnutím Regionálneho úradu verejného zdravotníctva na základe žiadosti Nájomcu.
- 10.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.

10.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 – List vlastníctva č. 6138 vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen,

Príloha č. 2 – geometrický plán/ situačné zakreslenie predmetu nájmu

Príloha č. 3 – zálohový predpis

Príloha č. 4 – zoznam nákladov a investícií

Vo ZVOLENE dňa: 09.12.2019

V Bratislave dňa: 18.11.2019

Prenajímateľ:



Nájomca:



0300 07 / BRATISLAVA 07