



## ZMLUVA O DIELO č. 360/114/0163

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

### I.

#### Zmluvné strany

**Objednávateľ :** **Obec Belá - Dulice**  
Sídlo : Belá-Dulice 86, 038 11 Belá - Dulice  
Zastúpený : Mgr. Eduard Kuchárik starostom obce  
IČO : 00 316 563  
DIČ : 2020594642  
Bankové spojenie : VÚB,a.s., Martin  
IBAN: SK46 0200 0000 0000 1592 8362  
Tel./FAX: mobil 0907849 045; +421 43/4297138  
E mail: [starosta@beladulice.sk](mailto:starosta@beladulice.sk) , [obec@beladulice.sk](mailto:obec@beladulice.sk)  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ :**  
Názov: **STEFE Martin, a. s.**  
So sídlom : Východná 14, 036 01 Martin  
Zastúpený: Ing. Jozef Janeček – predseda predstavenstva  
Ing. Monika Sekáčová – členka predstavenstva  
IČO : 36395714  
DIČ : 2020121521  
IČ DPH : SK2020121521  
Bankové spojenie : Tatrabanka, a. s.  
Číslo účtu IBAN: SK47 1100 0000 0026 2737 0952  
Tel: 0918733756  
E-mail : [martin@stefe.sk](mailto:martin@stefe.sk)  
Zapísaný : OR Okresného súdu Žilina, vl. č. 10277/L  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### II.

#### Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa v rozsahu, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vykonať dielo s názvom: **„Elektroinštalačné práce a rozšírenie regulácie teplej vody a kúrenia v objekte telocvične Základnej školy v obci Belá-Dulice“**  
(ďalej len „dielo“)

a záväzok objednávateľa riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s cenovou ponukou priloženou v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými



kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne vykonanie diela potrebné. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.

### III.

#### Miesto a čas vykonania diela

Miesto vykonávania diela: **Obec Belá-Dulice**

1. Termíny realizácie diela:

začiatok realizácie: **do 5 pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska, objednávateľ písomne e-mailom vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska.**

dokončenie realizácie: **do 10 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska.**

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo spolu v súlade s dohodnutým termínom realizácie.

V prípade, ak zhotoviteľ riadne vykoná dielo pred termínom špecifikovaným v bode 3.1. tohto článku, bude objednávateľ povinný takto vykonané dielo prevziať.

3. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však tri pracovné dni po vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonávanie diela s dôsledkom hrozby omeškania s odovzdaním diela v termíne podľa bodu 3.1. tohto článku, písomne informovať objednávateľa o tejto skutočnosti, a to záznamom v stavebnom denníku a prostredníctvom elektronickej pošty na adresu [starosta@beladulice.sk](mailto:starosta@beladulice.sk).

### IV.

#### Cena za dielo

1. Cena diela predstavuje:

**Cena bez DPH: 9 756,00 EUR**

**DPH vo výške 20%: 1 951,20 EUR**

**Cena s DPH: 11 707,20 EUR**

(slovom): Jedenásťtisícšesťdesť eur a dvadsať centov

2. Cena za dielo dohodnutá zmluvnými stranami je konečná a v celom rozsahu zahŕňa všetky náklady a réžie súvisiace s realizáciou diela, ktoré vyplývajú pre zhotoviteľa z tejto Zmluvy (napr. zriadenie staveniska, zriadenie uzávierok, územné a prevádzkové vplyvy, odvoz a likvidácia vzniknutého odpadu).

### V.

#### Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytuje zálohu ani preddavok na vykonanie diela.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za vykonané dodávky a práce podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác a dodávok po úplnom ukončení diela.
3. Faktúra bude uhradená formou bezhotovostného platobného styku.
4. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
5. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle **§ 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z.** o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.



6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, objednávateľ bude oprávnený takto vystavenú faktúru vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade začne nová lehota splatnosti plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

## VI.

### Zodpovednosť za vady a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, podľa technických noriem, rozpočtu, projektovej dokumentácie a všeobecne záväzných právnych predpisov účinných na území Slovenskej republiky a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
2. Záručná doba diela sú **2 roky**. U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom.
3. Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
5. Objednávateľ je povinný oznámiť vadu (ďalej len „**reklamácia**“) bezodkladne po jej zistení.
6. Počas plynutia záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje vady, vrátane kontrol kvality, označené v oprávnenej reklamácií objednávateľa, bezplatne odstrániť **do 20 dní odo dňa** oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Iný termín odstránenia väd si zmluvné strany dohodnú písomne.

## VII.

### Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti v termíne podľa článku III. tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo **výške 0,05 % z celkovej ceny** diela za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody a odstúpenie od Zmluvy.
2. V prípade nedodržania termínu splatnosti jednotlivých faktúr má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo **výške 0,05% z dlžnej sumy** za každý začatý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ neoprávnene odmietne prevziať stavenisko, objednávateľ si môže u zhotoviteľa uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý začatý deň omeškania s jeho prevzatím.

## VIII.

### Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva zaniká :
  - 1.1. písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v dohode,
  - 1.2. jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa, ak:
    - 1.2.1. zhotoviteľ opakovane poruší (t.j. 2 alebo viackrát) svoje povinnosti pri vykonávaní diela podľa tejto Zmluvy,
2. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane a Zmluva sa zrušuje od tohto dňa a nie od jej počiatku.
3. V prípade odstúpenia od Zmluvy vykoná zhotoviteľ bezodkladne nevyhnutné opatrenia na okamžité a riadne ukončenie vykonávanie diela tak, aby objednávateľovi nevznikla žiadna škoda.



4. V prípade zastavenia alebo ukončenia prác na diele z dôvodov vzniknutých na strane objednávateľa budú už vykonané stavebné práce uhradené podľa stupňa rozpracovanosti ku dňu zastavenia prác alebo ukončenia prác a podľa skutočne preukázaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

## IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení zmluvy v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a zverejnením v CRZ.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne, očíslowanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvomi zmluvnými stranami, a to v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto zmluve o dielo sa písomne vyjadria v lehote piatich pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom 1 vyhotovenie obdrží objednávateľ a 1 vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vyplynú v súvislosti s touto Zmluvou o dielo budú riešiť prednostne cestou rokovaní, aby dospeli k dohode. V prípadoch, kedy ani potom nedôjde k dohode zmluvných strán, sa zmluvné strany dohodli, že spory budú riešené podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, Stavebného zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Týmto predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto Zmluve o dielo.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto Zmluvou ju podpisujú.

Prílohy:

č. 1 –Cenová ponuka

v Martine dňa: 3. 7. 2023  
zhotoviteľ:

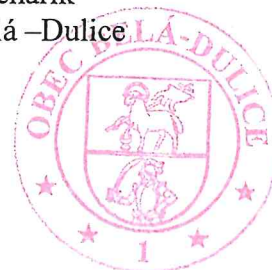
v Belej-Duliciach dňa: 03. 07. 2023  
objednávateľ:

.....  
Ing. Jozef Janeček  
predseda predstavenstva STEFE Martin, a. s.

.....  
Mgr. Eduard Kuchárik  
starosta obce Belá –Dulice

STEFE Martin, a.s.  
Východná 14  
036 01 Martin

.....  
Ing. Monika Šekáčová  
členka predstavenstva STEFE Martin, a. s.



| Cenová ponuka na elektroinštalačné práce a doplnenie merania a regulácie                                                            |     |        |                 |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-----------------|-------------|
| Položka                                                                                                                             |     | Počet  | Jednotková cena | Cena celkom |
| IVAR regulácia MHCC Ekvitermická regulácia - riadenie zmiešavaného okruhu a 1 priameho vykurovacieho okruhu; 230V AC                | ks  | 1,000  | 817,00          | 817,00      |
| čidlo vonkajšej teploty                                                                                                             | ks  | 1,000  | 87,00           | 87,00       |
| príložné čidlo teploty - 95C, kábel 4 m                                                                                             | ks  | 1,000  | 59,00           | 59,00       |
| montáž regulácie                                                                                                                    | kpl | 1,000  | 538,000         | 538,00      |
| uvedenie do prevádzky                                                                                                               | kpl | 1,000  | 230,000         | 230,00      |
| bypass na ÚK - vsadenie do potrubia DN 32                                                                                           | kpl | 1,000  | 386,000         | 386,00      |
| regulačný ventil TA COMPACT P15LF                                                                                                   | ks  | 1,000  | 230,00          | 230,00      |
| spätný ventil DN 15                                                                                                                 | ks  | 1,000  | 25,00           | 25,00       |
| montáž a nastavenie regulačného ventilu                                                                                             | kpl | 1,000  | 25,000          | 25,00       |
| montáž spätného ventilu                                                                                                             | kpl | 1,000  | 9,000           | 9,00        |
| šróbenie DN 15                                                                                                                      | ks  | 1,000  | 3,58            | 3,58        |
| Elektrická prípojka k Regulácii                                                                                                     | kpl | 1,000  | 497,000         | 497,00      |
| Rozširujúci modul Regulácia zmiešavacieho okruhu pre T Control (ekvitermická regulácia) externý, vrátane nástennej skrinky (HZS543) | ks  | 1,000  | 820,00          | 820,00      |
| kábel silový CYSY 3x2,5                                                                                                             | bm  | 35,000 | 5,90            | 206,50      |
| kabel dátový (D+M)                                                                                                                  | bm  | 45,000 | 2,90            | 130,50      |
| uvedenie do prevádzky ext.modul                                                                                                     | kpl | 1,000  | 278,00          | 278,00      |
| Ovládanie Tuv (termostat a ventil ESBS)                                                                                             | kpl | 1,000  | 530,00          | 530,00      |
| Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 5x6                                                                                       | m   | 25,000 | 1,90            | 47,50       |
| Kábel medený CYKY 5x6 mm <sup>2</sup>                                                                                               | m   | 45,000 | 6,30            | 283,50      |
| Kábel dátový FTP/UTP                                                                                                                | m   | 25,000 | 0,98            | 24,50       |
| Kábel medený FTP cat 5E 5x2x0,8                                                                                                     | m   | 25,000 | 1,00            | 25,00       |
| Lišta elektroinštalačná z PVC 20x20, uložená pevne                                                                                  | m   | 45,000 | 2,60            | 117,00      |
| Lišta vkladacia z PVC, LHD 20x20 mm                                                                                                 | m   | 45,000 | 2,20            | 99,00       |
| Káblový žľab - káblový nosný systém, pozink., vrátane príslušenstva, 62/50 mm vrátane veka a podpery                                | m   | 35,000 | 25,00           | 875,00      |
| Žľab káblový, šxv 62x50 mm, z pozinkovanej ocele                                                                                    | m   | 27,000 | 9,96            | 268,92      |
| Kryt pre káblový žľab šírky 62 mm, z pozinkovanej ocele                                                                             | m   | 25,000 | 5,96            | 149,00      |
| Koleno 90° pre káblový žľab šxv 62x50 mm, z pozinkovanej ocele                                                                      | ks  | 7,000  | 15,00           | 105,00      |

|                                                                                     |     |        |        |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|------------------|
| Kryt kolena 90° pre káblový žľab šírky 62 mm, z pozinkovanej ocele                  | ks  | 7,000  | 5,60   | 39,20            |
| Spojka pre káblový žľab šírky 50 mm, z pozinkovanej ocele                           | ks  | 30,000 | 6,40   | 192,00           |
| VZT Potrubie 450x150 mm ;                                                           | bm  | 8,000  | 121,00 | 968,00           |
| Ostatné práce ELEKTRO(dobeh čerpadla,preprogramovanie MaR)                          | kpl | 1,000  | 898,00 | 898,00           |
| Zapojenie svietidla IP66, LED, priemyselné stropného - nástenného                   | ks  | 4,000  | 22,00  | 88,00            |
| Svietidlo priemyselné stropné LED 1x15,3W, 2200 lm IP66, 672x95 mm, s vyšším krytím | ks  | 4,000  | 98,00  | 392,00           |
| Jednopolový spínač - radenie 1, zapustená montáž IP 44, vrátane zapojenia           | ks  | 1,000  | 5,50   | 5,50             |
| Prepínač komplet pre zapustenú montáž, radenie 1, IP44                              | ks  | 2,000  | 10,60  | 21,20            |
| Rúrka ochranná z PE, novoduru, do D 20,5 mm, uložená voľne, vnútorná                | m   | 25,000 | 2,30   | 57,50            |
| I-Rúrka FXP 20                                                                      | m   | 45,000 | 2,10   | 94,50            |
| Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 3x2,5                                     | m   | 45,000 | 1,78   | 80,10            |
| Kábel medený CYKY 3x1,5 mm <sup>2</sup>                                             | m   | 45,000 | 1,20   | 54,00            |
| Spolu bez DPH                                                                       |     |        |        | 9 756,00         |
| <b>Spolu s DPH</b>                                                                  |     |        |        | <b>11 707,20</b> |

4