

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 04/2023

uzavretá v zmysle ustanovení § 663 až 684 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ : **Základná škola Jozefa Horáka**
Zastúpená : Mgr. Jánom Maruniakom – riaditeľom školy
So sídlom : Ul. Pavla Dobšinského č.17
969 22 Banská Štiavnica
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. Banská Štiavnica
Číslo účtu : IBAN: **SK79 5600 0000 0014 2105 4001**
IČO : 35991496

a

Nájomca : **Centrum voľného času**
Zastúpený: Mgr. Jankou Machilovou
So sídlom: L. Svobodu č. 40, Banská Štiavnica
IČO : 37831101

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nehnuteľnosti a to :

- zabezpečenie priestorov základnej školy

Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu na krúžkovú činnosť.

II.

Platnosť nájomnej zmluvy

K platnosti nájomnej zmluvy je potrebný súhlas Mesta Banská Štiavnica. Súhlas Mesta Banská Štiavnica k uzatvoreniu tejto nájomnej zmluvy bol daný listom zo dňa 10.08.2023 č. 2634/2023/Ek.

III.

Výška nájomného, lehoty platieb

Výška úhrady za predmet nájmu uvedený v bode I. tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica č. 128/2009 v znení Dodatku č. 1 prijatého uznesením MsZ č. 109/2012 zo dňa 22.08.2012 a Dodatku č. 2 prijatého uznesením MSZ č. 130/2017 zo dňa 25.10.2017. Presná výška nájmu bude stanovená podľa skutočne odučených hodín vo vzdelávacej činnosti. Krúžková činnosť sa bude realizovať podľa potrieb CVČ čiastkovo v celom areáli školy.

Nájomné bude uhradené jednorázovou platbou na účet prenájomateľa na základe faktúry prenájomateľa s lehotou splatnosti 14 dní.

IV. Práva a povinnosti.

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu výlučne pre určený účel.
2. Nájomca sa zaväzuje nevykonávať na prenajatom majetku žiadne svojvoľné úpravy bez vydania súhlasu príslušného stavebného úradu a prenajímateľa.
3. Vzniknutú škodu je nájomca povinný odstrániť na svoje náklady a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté nehnuteľnosti nedá do podnájmu inej osobe ani v prípade, že by ho užívala na ten istý účel ako nájomca. V prípade porušenia tohto bodu má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť.
5. Nájomca je povinný uhrádzať platby nájomného v stanovených výškach.
6. Prenajímateľ má právo v prípade neplnenia povinnosti vyplývajúcej z bodu 5 čl. IV. tejto zmluvy účtovať úrok z omeškania vo výške ustanovenej podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

V.

Doba platnosti a zániku.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 04.09.2023 do 30.06.2025.
Nájomnú zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.

VI.

Záverečné ustanovenia.

1. Zmeny a doplnky ku zmluve sú právne relevantné ak majú písomnú formu a sú podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých všetky majú platnosť originálu. Nájomca obdrží jeden exemplár a tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
3. Účastníci svojím podpisom prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, vedomí si následkov z nej vyplývajúcich.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť zmluvu na svojom webovom sídle.

V Banskej Štiavnici
Dňa 28.8.2023

V Banskej Štiavnici
dňa 28.8.2023

Mgr. Ján Maruniak
riaditeľ školy

Mgr. Janka Machilová
riaditeľka CVC