

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

č. 248805072300

ZO Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena ZO DŇA 09.02.2022
uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

PREVODCA:

Obchodné meno: **Wayden s.r.o.**
Sídlo: Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava
IČO: 46 075 453
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 71238/B
Štatutárne zastúpenie: Mgr. Soňa Othmanová, konateľka
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:

(ďalej aj ako „Prevodca“)

NADOBÚDATEĽ:

Obchodné meno: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Ivana Baluchová, poverená vedením sekcie správy nehnuteľností podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

(ďalej aj ako „Nadobúdateľ“)

a

ZÚČASTNENÁ OSOBA:

Názov: **METRO Bratislava a.s.**
sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
IČO: 35 732 881
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 1575/B
Štatutárne zastúpenie: JUDr. Veronika Lahká, písomne poverený člen predstavenstva
Mgr. Albín Mráz, člen predstavenstva
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu:

(ďalej aj ako „METRO Bratislava“ alebo „Zúčastnená osoba“)

(Prevodca, Nadobúdateľ, METRO Bratislava ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

ČLÁNOK PREAMB

1.1 Dňa **09.02.2022** bola medzi METRO Bratislava ako buaucim povinným a Prevodcom ako budúcim oprávneným uzatvorená **Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ku ktorej bol zmluvnými stranami prijatý Dodatok č. 1 dňa 28.07.2023** (ďalej aj ako „**Zmluva o zriadení budúceho vecného bremena**“), ktorej predmetom je záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena *in rem* spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného METRO Bratislava ako vlastníka pozemkov:

- pozemkov registra „C“ nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Nivy, obec Bratislava – m. č. Ružinov, zapísaných na liste vlastníctva č. 3220 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odhorom, a to:
 - pozemku parc. č. 9186/45, o výmere 2125 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemku parc. č. 9186/58, o výmere 388 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemku parc. č. 9254/23, o výmere 4 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemkov registra „C“ nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Staré mesto, obec Bratislava – m. č. Staré mesto, okres Bratislava I, zapísaných na liste vlastníctva č. 7362 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:
 - pozemku parc. č. 21836/12, o výmere 17336 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemku parc. č. 9134/106, o výmere 1941 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemku parc. č. 9134/108, o výmere 52 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemku parc. č. 9134/111, o výmere 2780 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemku parc. č. 9134/123, o výmere 2489 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemku parc. č. 9134/122, o výmere 560 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

(ďalej aj ako „**Pozemok**“)

strpieť na častiach pozemkov určených v porealizačnom geometrickom pláne:

právo Oprávneného zriadiť a umiestniť na Pozemku stavbu „**Úprava križovatky Košická –**

Prístavná“, ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov: SO 01 Úprava komunikácie

SO 01.1 Úprava komunikácie Prístavná ul.

SO 01.2 Úprava komunikácie Košická - Landererova

SO 02 Úprava komunikácie pre peších

SO 02.1 Úprava komunikácie pre peších a cyklistov Prístavná ul.

SO 02.2 Úprava komunikácie pre peších Košická

SO 02.3 Úprava komunikácie pre peších a cyklistov Landererova – Košická ul.

SO 02.4 Úprava komunikácie pre peších Landererova

SO 03 Úprava portálu zvislého DZ

SO 04 Úprava cestnej dopravnej signalizácie (CDS)

SO 04.1 Úprava cestnej dopravnej signalizácie - križovatka č. 201

SO 04.2 Úprava kamerového dohľadu - križovatka č. 201

SO 04.3 Úprava cestnej dopravnej signalizácie - priechod pre chodcov č. 260.1

SO 04.4 Stožiar CDS Košická - Landererova

SO 05 Prekládka a ochrana koordinačných, komunikačných a optických káblov CDS (KK a OK CDS)

SO 06 Prekládka a úprava VO

SO 08 Úprava uzáveru STL plynovodu

SO 09 Zrušenie vetvy verejného vodovodu

SO 10 Ochrana VN káblov - linky č. 317 a 427

SO 11 Námestie II. Etapa

SO 12 Úprava káblovodovej komory HY-28c

SO 13 Ochrana trasy optických vedení;

a to najmä v rozsahu objektov:

SO 01 Úprava komunikácií (rozšírenie mimo exist. komunikácie)
SO 03 Úprava (predĺženie) portálu DZ
SO 04 Úprava CDS (nové zakáblovanie)
SO 05 Prekládka a ochrana koordinačných, kom. a optických káblov CDS
SO 06 Prekládka a úprava VO
(ďalej len „**Stavba**“)

- právo Oprávneného užívateľ, prevádzkovať, zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jej odstránenie
(ďalej spoločne len „**Vecné bremeno**“)

(ďalej aj ako „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“), v súvislosti s realizáciou stavby „**Úprava križovatky Košická - Prístavná**“. Podľa ustanovenia článku I. bod 1.4. Zmluvy o spolupráci č. MAGBO1800004 zo dňa 13.03.2018 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 11.08.2022 má hlavné mesto SR Bratislava záujem nadobudnúť práva a povinnosti vyplývajúce z územného rozhodnutia k Stavbe. Z dôvodu, že hlavné mesto SR Bratislava bude vlastníkom Stavby sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o postúpení práv a povinností, čím sa vytvorí právny vzťah k pozemkom pod budúcou Stavbou v prospech hlavného mesta SR Bratislava.

1.2 Nakoľko má Prevodca záujem na tom, aby Nadobúdateľ vstúpil do všetkých práv a povinností Prevodcu zo Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena, okrem povinnosti uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle Článku III, bod 2) Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena a súvisiacich ustanovení, dohodli sa zmluvné strany tak, ako je to uvedené ďalej v tejto Zmluve.

1.3 Účelom tejto Zmluvy je:

- (i) dohoda medzi Prevodcom a Nadobúdateľom o postúpení práv a povinností z Prevodcu na Nadobúdateľa zo Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena okrem povinnosti uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle Článku III, bod 2) Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena a súvisiacich ustanovení (ďalej len „**postúpenie práv a povinností**“),
- (ii) udelenie súhlasu METRO Bratislava s postúpením práv a povinností z Prevodcu na Nadobúdateľa.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že okamihom účinnosti tejto Zmluvy:

2.1.1. Prevodca bezodplatne postupuje na Nadobúdateľa **práva a povinnosti (postúpenie práv a povinností)**, ktoré mu ku dňu účinnosti tejto Zmluvy vyplývajú zo Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena (v rozsahu cca 279m²), pričom Nadobúdateľ tieto práva a povinnosti Prevodcu vyplývajúce zo Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena prijíma a je z nich oprávnený a zaviazaný v rovnakom rozsahu ako bol Prevodca, okrem povinnosti uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle Článku III, bod 2) Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena a súvisiacich ustanovení.

2.2. Zmluvné strany potvrdzujú, že okamihom účinnosti tejto Zmluvy sa v rozsahu práv a povinností Prevodcu podľa Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena, stáva Nadobúdateľ zmluvnou stranou Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena namiesto Prevodcu.

2.3. Zmluvné strany sa pre vylúčenie pochybností dohodli, že všetky práva, povinnosti, nároky a záväzky, ktoré vznikli medzi Prevodcom a Zúčastnenou osobou na základe uzatvorenej Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena sa okamihom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy považujú za práva, povinnosti, nároky a záväzky, ktoré vznikli medzi Nadobúdateľom a Zúčastnenou osobou, okrem záväzku Prevodcu uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena.

- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevodca nezodpovedá, ani neručí Zúčastnenej osobe za splnenie akýchkoľvek povinností zo Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena Nadobúdateľom.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevodca odovzdáva pri podpise tejto Zmluvy Nadobúdateľovi všetky podklady a dokumentáciu, ktorá sa týka vecného bremena v zmysle uzatvorenej Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena, pričom v prípade potreby zabezpečí prevod potrebných oprávnení a povolení Nadobúdateľ v súčinnosti s Prevodcom.
- 2.6. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy bol v plnom rozsahu uhradený preddavok za zriadenie vecného bremena vo výške 5.580,- EUR v zmysle Článku III, bod 2) a 3) Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena zo strany Prevodcu v prospech METRO Bratislava a METRO Bratislava v tejto súvislosti vyhlasuje, že si voči ostatným zmluvným stranám nebude uplatňovať žiadne nároky súvisiace s predmetným preddavkom. Konečnú odplatu (vo výške cca 33 480,00 eur) za zriadenie vecného bremena vypočítanú v zmysle kľúča uvedeného v Článku III, bode 4) Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena po odpočítaní preddavku, v zmysle tohto bodu 2.6, poukáže Prevodca na bankový účet METRO Bratislava na základe faktúry vystavenej a doručenej Prevodcovi po uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena. Splatnosť faktúry bude 30 dní odo dňa jej doručenia Prevodcovi. Na základe tohto bodu 2.6 sú všetky zmluvné strany povinné upraviť Zmluvu o zriadení vecného bremena v časti odplaty za vecné bremeno tak ako je uvedené v tomto bode 2.6.

ČLÁNOK III.

SÚHLAS S PREVODOM PRÁV A POVINNOSTÍ

- 3.1 METRO Bratislava vyhlasuje, že súhlasí s prevodom práv a povinností zo Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena z Prevodcu na Nadobúdateľa, a to v rozsahu a s účinnosťou podľa tejto Zmluvy.
- 3.2 METRO Bratislava vyhlasuje, že netrvá na tom, aby jej Prevodca oznamoval prechod práv a povinností zo Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena z Prevodcu na Nadobúdateľa.

ČLÁNOK IV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z. z. v znení neskorších predpisov v spojení s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Skutočnosť, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatné, resp. neúčinné, nemá vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení.
- 4.3 K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.4 Táto Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, 3 vyhotovenia pre Nadobúdateľa, 1 vyhotovenie pre Prevodcu a 1 vyhotovenie pre Zúčastnenú osobu.
- 4.5 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že pri spracúvaní osobných údajov zabezpečia poskytnutie dostatočných záruk na implementáciu vhodných technických a organizačných opatrení a to takým spôsobom, aby spracúvania spĺňalo požiadavky Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ)

2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) a zabezpečia ochranu práv dotknutých osôb. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť, aby dotknutým osobám, ako napríklad kontaktným osobám alebo osobám konajúcim v mene Zmluvnej strany, ktorých osobné údaje sú poskytované druhej Zmluvnej strane, oznámili a sprístupnili informačnú povinnosť druhej Zmluvnej strany v zmysle GDPR.

4.6 Táto Zmluva, ako aj právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov a ostatnými príslušnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. V prípade sporov vzniknutých na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou majú právomoc tieto rozhodovať všeobecné súdy Slovenskej republiky.

4.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 31.7.2023

V Bratislave, dňa 24.08.2023

V Bratislave, dňa 24.08.2023

Wayden s.r.o.

Hlavné mesto SR Bratislava

METRO Bratislava a.s.

Mgr. Soňa Othmanová,
konateľka

Ing. Ivana Baluchová,
poverená vedením sekcie
správy nehnuteľností

JUDr. Veronika Láhka,
písomne poverený člen
predstavenstva

Wayden, s.r.o.
Dvořákovo nábrežie 10
811 02 Bratislava
IČO: 46075453
IČ DPH: SK2023228273

Mgr. Albín Mráz,
člen predstavenstva