

Kúpna zmluva č. 114/2022

151/23

Zmluvné strany:

Predávajúci: Slovenská republika, v správe správcu:
Fakultná nemocnica Trenčín
Zastúpený: Ing. Tomáš Janík, MBA, riaditeľ
Sídlo: Legionárska 28, 911 71 Trenčín
IČO: 00 610 470
Zapísaná: Zriaďovacia listina vydaná MZ SR č. 1970/1991-A/VIII-1 zo dňa 14.06.1991
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK23 8180 0000 0070 0028 0438
SWIFT/BIC: SPSRSKBA
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Mesto Trenčín
Zastúpený: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
Sídlo: Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
IČO: 00 312 037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 81000011422
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto kúpnu zmluvu:

Preambula

Záujmom kupujúceho je vykúpiť nehnuteľnosť – pozemok v k.ú. Trenčín, za účelom realizovania investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „Križovatka Električná – Nemocničná, Trenčín“, ktorá zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve predávajúceho.

Predmet kúpy predávajúcemu už neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním a preto sa považuje za prebytočný majetok štátu na základe vydania Rozhodnutia o prebytočnosti majetku štátu v správe Fakultnej nemocnice Trenčín zo dňa 26.10.2022.

Článok I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, Okres Trenčín, Obec Trenčín, **EKN parc.č. 1744 orná pôda o výmere 128 m²**, zapísaného na LV č. 8184 ako vlastník Slovenská republika, v správe Fakultná nemocnica Trenčín, v podiele 1/1-ina.

Článok II.

Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s prípravou a realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Križovatka Električná – Nemocničná, Trenčín“, v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej projektovou a inžinierskou organizáciou ARGUS-DS, s.r.o. Trenčín.

Článok III.

1/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 35,00 €/m².

2/ Celková kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy predstavuje **4480,00 €**, slovom štyritisícštyristoosemdesiat eur.

3/ Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa ods. 2/ tohto článku na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 60 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy.

4/ Všeobecná hodnota pozemku bola určená v súlade so Znaleckým posudkom č. 45/2023 vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Gašparíkom a predstavuje sumu 4340,00 €.

Článok IV.

1/ Predávajúci zároveň prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy neviazu žiadne záväzky, ťarchy, obmedzenia, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva.

2/ Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom kupovanej nehnuteľnosti oboznámil ako obhliadkou na mieste samotnom, tak aj prostredníctvom príslušného výpisu z katastra nehnuteľností.

Článok V.

1/ Kúpa nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1364 zo dňa 28.09.2022, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2/ Účastníci zmluvy považujú práva vyplývajúce z tejto zmluvy za dostatočne iné práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

1/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, za obe zmluvné strany predávajúci v lehote do 10 kalendárnych dní po pripísaní kúpnej ceny na jeho účet a v zmysle podmienok uvedených v článku III. bod 3.

3/ Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu kupujúci. Ak kupujúci požiadava predávajúceho o podanie návrhu na vklad v tzv. zrýchlenom konaní, predávajúci tak urobí, pričom o nákladoch na správny poplatok aj v tomto prípade platí predchádzajúca veta.

4/ Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť pre prípad potreby odstránenia nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad alebo vkladového konania vedenom na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore.

5/ V prípade ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti v zmysle čl. III bod 3 tejto zmluvy, je správca majetku štátu povinný odstúpiť od zmluvy v zmysle zákona o správe majetku štátu.

6/ Kupujúci je povinný postupovať v súlade s § 11 ods. 3 Zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Kupujúci je povinný s výstavbou verejnoprospešnej stavby začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie prevádzky verejnoprospešnej stavby je

kupujúci povinný správcovi oznámiť bez zbytočného odkladu. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel.

Článok VII.

1/ Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

4/ Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.

5/ Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre predávajúceho, dva pre kupujúceho, jeden pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky, jeden pre Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky a dva rovnopisy pre potreby katastrálneho konania v Trenčíne.

V Trenčíne dňa

V Trenčíne dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Tomáš Janík, MBA
riaditeľ

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva č. 8184 v celosti ako pozemok parcela E KN č. 1744 orná pôda o výmere 128 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Fakultnej nemocnice Trenčín, Legionárska 28, 911 71 Trenčín, IČO 00 610 470 do výlučného vlastníctva mesta Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín, IČO 00 312 037.

V Bratislave 24.08.2023

K spisu číslo: MF/11719/2023-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho

