

Zmluva **o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena in rem**

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami

Obec Vydrná
IČO 00 692 379
sídlo Vydrná 51, 020 53 Lúky
zastúpená starostom obce – Milan Gášek
(ďalej len „**Budúci povinný z vecného bremena**“)

a

Mgr. Anna Kupcová rodená Bošková
dátum narodenia [REDACTED]
rodné číslo [REDACTED]
trvalý pobyt Pod hájom 1086/44, 018 41 Dubnica nad Váhom
štátny občan SR
(ďalej len „**Budúci oprávnený z vecného bremena č.1**“)

a

Mgr. Peter Kupec rodený Kupec
dátum narodenia [REDACTED]
rodné číslo [REDACTED]
trvalý pobyt Pod hájom 1086/44, 018 41 Dubnica nad Váhom
štátny občan SR
(ďalej len „**Budúci oprávnený z vecného bremena č.2**“)

(ďalej spolu Budúci oprávnený z vecného bremena č.1 a Budúci oprávnený z vecného bremena č.2 len
„**Budúci oprávnení z vecného bremena**“)

(ďalej spolu Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnení z vecného bremena len „**Zmluvné strany**“)

Článok I. **Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vydrná, obec Vydrná, okres Púchov zapísanej na liste vlastníctva č. 676:
 - pozemku registra E KN parcelné číslo 1111/1, ostatná plocha o výmere 31350 m² vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
(ďalej len „**Zaťažенý pozemok**“)
2. Budúci oprávnený z vecného bremena č.1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vydrná, obec Vydrná, okres Púchov zapísaných na liste vlastníctva č. 150:
 - pozemku registra C KN parcelné číslo 179/2, trvalý trávny porast o výmere 529 m²
 - pozemku registra C KN parcelné číslo 179/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m²
 - pozemku registra C KN parcelné číslo 179/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
(ďalej len „**Oprávnene pozemky č.1**“)

3. Budúci oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vydrná, obec Vydrná, okres Púchov zapísaných na liste vlastníctva č. 474:
- pozemku registra C KN parcelné číslo 178/2, trvalý trávny porast o výmere 118 m²
 - pozemku registra C KN parcelné číslo 179/4, trvalý trávny porast o výmere 287 m²
- vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
(ďalej len „Oprávnené pozemky č.2“)

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o tom, že Budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve na Zaťaženom pozemku vecné bremeno v prospech Budúcich oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov Oprávnených nehnuteľností č.1 a Oprávnených nehnuteľností č.2, ako aj dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu.

Článok III.

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote ďalej uvedenej v tejto Zmluve a za splnenia ďalších podmienok uvedených v tejto Zmluve zriadi na Zaťaženom pozemku vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti každého vlastníka Zaťaženého pozemku strpieť na Zaťaženom pozemku výkon práva:

- zriadenia, uloženia, užívania, údržby, opráv alebo odstránenia inžinierskej siete – výustný objekt ČOV v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 48035637-109-23 zo dňa 31.07.2023 vyhotoveného Ivanom Opatovským – GEODET, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy

v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena č.1 ako vlastníka Oprávnených nehnuteľností č.1 a v prospech Budúcich oprávnených z vecného bremena ako bezpodielových spoluvlastníkov Oprávnených nehnuteľností č.2.
(ďalej len „Vecné bremeno“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavru po vybudovaní inžinierskych sietí – výustného objektu ČOV, v lehote do 3 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane. Vyzvať na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnená ktorákoľvek zo Zmluvných strán po vybudovaní inžinierskych sietí – výustného objektu ČOV, ktorému oprávneniu zodpovedá povinnosť druhej Zmluvnej strany, ktorej bude doručená výzva na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, takto zmluvu uzavrieť.
3. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že budú včas informovať Budúceho povinného z vecného bremena, že inžinierska sieť – výustný objekt ČOV je vybudovaná, ako aj sa zaväzujú, že o tejto skutočnosti včas predložia Budúcemu povinnému z vecného bremena relevantné dokumenty.
4. Zmluvou o zriadení vecného bremena sa zriadi vecné bremeno in rem podľa odseku č.1 tohto článku na dobu neurčitú a bezodplatne.

5. Všetky náklady (najmä správne poplatky), ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú z riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou sa zaväzujú znášať a hradiť Budúci oprávnení z vecného bremena.
6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zaniknú inžinierske siete, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať Budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

Článok IV. Doručovanie

1. Písomnosti si Zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, budú miestom doručovania adresy, ktoré sú v záhlaví tejto Zmluvy uvedené ako adresy trvalých pobytov Zmluvných strán.
2. V prípade zmeny adresy definovanej v odseku č. 1 tohto článku je dotknutá Zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto Zmluvy považujú za doručené na adresu definovanú v odseku č. 1 tohto článku, resp. na adresu naposledy písomne oznámenú zmluvným stranám.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej Zmluvnej strany podľa odseku č. 1 tohto článku doručená podľa odseku č. 1 a č. 2 tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej Zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou Zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou Zmluvnou stranou, v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia Zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá Zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V. Ukončenie Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
 - a) uzavretím Zmluvy o zriadení vecného bremena,
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo

vzniknutých na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho jedno vyhotovenie pre Budúceho povinného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre Budúceho oprávneného z vecného bremena č.1 a jedno vyhotovenie pre Budúceho oprávneného z vecného bremena č.2.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, porozumeli mu a nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

v dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

.....
Obec Vydrná
zastúpená starostom obce
Milan Gášek

Budúci oprávnený z vecného bremena č.1:

.....
Mgr. Anna Kupcová

Budúci oprávnený z vecného bremena č.2:

.....
Mgr. Peter Kupec