

Zmluva o prenájme reklamnej plochy č. 35/2023

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi

Prenajímateľ: **Obec Veľké Lovce**

Sídlo: Veľké Lovce č. 431, 941 42
Zastúpený: JUDr. Marek Šafár, starosta obce
IČO: 00 309 354
Bankové spojenie: VÚB banka, a. s. Nové Zámky
Číslo účtu IBAN: SK86 0200 0000 0001 7602 5172

(ďalej aj ako „prenajímateľ“ alebo „obec“)

a

Nájomca: **MARLUS Group, s.r.o.**

Sídlo: Za Kaštieľom 176/1 Nitra 949 01
Zastúpený: Ing. Ľubomír Frišo, konateľ
IČO: 31 411 304
DIČ: 2021024962
IČ DPH: SK2021024962

(ďalej len „nájomca“, spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa prenajať nájomcovi reklamnú plochu na umiestnenie reklamného baneru o rozmeroch najviac 1,5 m x 1 m v športovom areáli v obci Veľké Lovce a to na vymedzenej ploche v priestore medzi lavičkami pre hráčov a to za účelom jeho propagácie.

II. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy prenechá nájomcovi k užívaniu reklamnú plochu špecifikovanú v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie počas zmluvne dohodnutého obdobia.
2. Nájomca sa zaväzuje, že reklama umiestnená na reklamnej ploche, bude v súlade so zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať reklamnú plochu špecifikovanú v článku 1 tejto zmluvy do nájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
5. Nájomca je oprávnený začať využívať reklamnú plochu odo dňa uhradenia nájomného v zmysle čl. III. tejto zmluvy.
6. Nájomca je povinný po ukončení nájmu na svoje náklady odstrániť reklamu a vrátiť Prenajímateľovi reklamnú plochu v stave, v akom mu bola na začiatku nájmu poskytnutá.

III. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvne dohodnuté nájomné je v celkovej sume 1500,- EUR (slovom: jedentisíc päťsto eur) a to na dohodnutú dobu nájmu v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa a to v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. V prípade ak nájomné nebude v dohodnutej lehote a dohodnutým spôsobom uhradené, zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zanikne bez ďalších nárokov zmluvných strán.

IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy do 31.12.2023.
2. Zmluva zaniká zánikom niektorej zo Zmluvných strán. Zmluvu možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou oboch Zmluvných strán,
 - b) výpoveďou Zmluvy niektorej zo Zmluvných strán.
1. V prípade výpovede skončí prenájom uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je 1 mesiac a začína plynúť v prvý deň mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola druhej strane doručená písomná výpoveď.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany tým zároveň berú na vedomie, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí bude zverejnená na webovom sídle Obce Veľké Lovce a v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Obec Veľké Lovce obdrží jeden rovnopis a nájomca obdrží taktiež jeden rovnopis.

Vo Veľkých Lovciach, dňa 16.08.2023

 Za Obec Veľké Lovce :

Za nájomcu: _____

JUDr. Marek Šafár
starosta obce Veľké Lovce

Ing. Ľubomír Frišo
konateľ MARLUS Group, s.r.o.