

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 001-A.1-SS-46-ZBVB/2022

uzavretá podľa §50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku“) a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
(ďalej ako „Zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena

Názov: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov
IČO: 37 870 475
Bankové spojenie:
Príjmový bankový účet:
Výdavkový bankový účet:

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej aj ako „budúci povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena

Názov: Železnice Slovenskej republiky
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Havrila, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená k podpisu: Ing. Štefan Sedláček, riaditeľ odboru investorského
Bankové spojenie:
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel:Po, vložka č.:312/B

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej aj ako „budúci oprávnený“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

Článok II Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v správe Gymnázium Poprad, Kukučínova 4239/1, Poprad, IČO:00161098, zapísanej na LV č. 1625, k. ú. Spišská Sobota, obec Poprad, okres Poprad a to:

- pozemku registra C KN, parcelné číslo 1825/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241 m²,
- pozemku registra C KN, parcelné číslo 1825/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²,

ťarchy: podľa LV č. 1625 k. ú. Spišská Sobota
spoluvlastnícky podiel: 1/1

(ďalej len „slúžiaci pozemok“ alebo „zaťažená nehnuteľnosť“)

2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad – Tatry (mimo) – Krompachy“, č. stavby A06099, UČS 12 vybuduje na časti zaťaženej nehnuteľnosti verejné osvetlenie v rámci stavby: SO 12-35-21 Poprad, úprava verejného osvetlenia ulíc Štefánikova a Obrancov mieru.

(ďalej len „oprávnená stavba“)

3. Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli, že zriadia na slúžiacom pozemku vecné bremeno in rem špecifikované v bode 5 tohto článku.
4. Budúci oprávnený vyjadruje týmto vedomosť o existencii vecného bremena zriadeného na pozemku registra C KN, parcelné číslo 1825/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m² zriadeného v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. – zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia, Z 3278/06 – číslo zmeny 468/2015.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok stanovených v tejto zmluve uzatvoria najneskôr do 10 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou sa budúci povinný zaviazal zriaďovať v prospech budúceho oprávneného na slúžiacom pozemku vecné bremeno, „in rem“ v prospech oprávnenej stavby popísanej v Čl. II. bod 2, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť umiestnenie, užívanie a prevádzkovanie verejného osvetlenia, vykonania kontroly, údržby, rekonštrukcie, modernizácie, úprav a opráv, vrátane ochranného pásma na zaťaženej nehnuteľnosti,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd za účelom vybudovania verejného osvetlenia a prístupu k zariadeniu verejného osvetlenia za účelom zabezpečenia jeho prevádzky, vykonania kontroly, údržby, rekonštrukcie, modernizácie, úprav a opráv oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na zaťaženej nehnuteľnosti
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena a jeho právnych nástupcov vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena
6. V súlade s § 10 ods. 9 a § 17 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 50/2022 zo dňa 26. 09. 2022 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie budúceho vecného bremena schváliť.
7. Po ukončení realizácie oprávnenej stavby, pred začatím kolaudačného konania budúci oprávnený z vecného bremena doručí budúcemu povinnému z vecného bremena písomnú výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s geometrickým plánom, ktorý určí rozsah vecného bremena.
8. Vecné bremeno sa zriadi odplatne na základe znaleckého posudku, ktorého vyhotovenie zabezpečí budúci oprávnený.
9. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že náklady za vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku bude znášať na vlastnú ťarchu.
10. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena do 60 (slovom: šesťdesiatich) dní od doručenia výzvy spolu s úradne overeným geometrickým plánom.
V prípade ak budúci oprávnený pri výkone práv z vecného bremena neuvedie slúžiaci pozemok do pôvodného a užívania schopného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané oprávnenou stavbou, má povinnosť uhradiť budúcemu povinnému vyčíslené náklady, ktoré budúci povinný vynaloží na navrátenie slúžiaceho pozemku do užívania schopného stavu.

11. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že všetky náklady týkajúce sa realizácie prác bude znášať na vlastnú ťarchu.
12. Práva a povinnosti z vecného bremena spojené s vlastníctvom nehnuteľností prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
13. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že bude včas informovať budúceho povinného, že oprávnená stavba je zrealizovaná a predloží o nej relevantný doklad (napr. kolaudačné rozhodnutie).
14. Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu, ktorým je Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor o povolení vkladu.
15. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený, ktorý znáša poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za zriadenie vecného bremena.
16. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu stavby. Prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.

Článok III

Osobitné ustanovenia

1. Budúci povinný podpísaním tejto Zmluvy udeľuje súhlas s umiestnením stavby a s vykonaním stavebných prác za účelom realizácie oprávnenej stavby na zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom.
3. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto Zmluvy alebo konaním podľa tejto Zmluvy.
4. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného dokladom preukazujúcim iné právo k slúžiacemu pozemku v zmysle ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov.
6. Závazok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do takej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa § 47a Zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.

3. Prípadné zmeny a doplnky k tejto Zmluve sú možné iba formou písomných, oboma zmluvnými stranami podpísaných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
4. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v Článku I. tejto Zmluvy alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal, alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
5. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Ak katastrálny odbor príslušného okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť pri odstránení nedostatkov Zmluvy a návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
7. Túto Zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich skutočnú vôľu oprostenu od omylov, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že akékoľvek spory z tejto Zmluvy budú prednostne riešiť dohovorom a vzájomným rokovaním, prípadne mediáciou.
9. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy obdrží budúci povinný a dva rovnopisy budúci oprávnený a jedno vyhotovenie správca majetku Prešovského samosprávneho kraja.
10. Budúci povinný z vecného bremena je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke budúceho oprávneného z vecného bremena.

21. APR. 2023

V Prešove, dňa:
Budúci povinný:

V BRATISLAVE, dňa: 26. 05. 2023
Budúci oprávnený:

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovský samosprávny kraj

Ing. Stefan Sedláček,
riaditeľ odboru investorského

Táto Zmluva bola zverejnená dňa:
Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: