

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov číslo 2016006
zo dňa 25.02.2016 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 06.12.2016, Dodatku č. 2 zo dňa 24.10.2017
a Dodatku č. 3 zo dňa 14.01.2019
/ďalej len „Dohoda“/

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Univerzitná nemocnica – Nemocnica svätého Michala, a. s.**
Štatutárny orgán: **MUDr. Marian Križko, PhD., MPH – predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ**
Sídlo: **Satinského I.7770/1, 811 08 Bratislava**
IČO: **44 570 783**
DIČ: **2022738586**
IČ DPH: **SK2022738586**
Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka č.: 4677/B**

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **EuroPOSM s. r. o.**
Štatutárny orgán: **Oleksandr Uzhelin, konateľ**
Sídlo: **Cintorínska 3/a, 811 08 Bratislava – mestská časť Staré Mesto**
IČO: **47 754 729**
DIČ: **2024086251**
IČ DPH: **SK2024086251**
Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka č. 98636/B**

Bankové spojenie:

IBAN:

(v ďalšom ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Dňa 25.02.2016 uzavreli pôvodný prenajímateľ spoločnosť Nákupné centrum, s. r. o., IČO: 35 700 831, so sídlom Lazaretská 12, 811 08 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11954/B (ďalej len „Pôvodný prenajímateľ“) a Nájomca Zmluvu o nájme nebytových priestorov číslo 2016006 (ďalej len

„Zmluva“), predmetom ktorej boli nebytové priestory vedené ako kancelárske priestory v celkovej výmere 18,36 m² (miestnosť č. 1.11) nachádzajúce sa na 2. nadzemnom podlaží v objekte Cintorínska 3/a v Bratislave a príslušný pomer obslužných a komunikačných priestorov o výmere 11,47 m².

2. Dňa 06.12.2016 bol uzavretý Dodatok č. 1 k Zmluve, predmetom ktorého bolo predĺženie Zmluvy do 31.01.2018.
3. Dňa 24.10.2017 bol uzavretý Dodatok č. 2 k Zmluve, predmetom ktorého bolo predĺženie Zmluvy do 31.01.2019.
4. Dňa 14.01.2019 bol uzavretý Dodatok č. 3 k Zmluve, predmetom ktorého bolo predĺženie Zmluvy do 31.01.2020, úprava záruky nájomného, podnájmu prenajatých priestorov a spracovávanie a uchovávanie dát, ochrana osobných údajov a mlčanlivosť.
5. Na základe Zmluvy o predaji a kúpe nehnuteľností zo dňa 24.10.2019 vstúpil Prenajímateľ do právneho postavenia Pôvodného prenajímateľa.
6. Nájomca na rokovaní s Prenajímateľom prejavil záujem o predčasné ukončenie Zmluvy k 31.12.2019.

II.

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení Zmluvy ku dňu **31.12.2019**, ktorý je posledným dňom trvania Zmluvy.
2. Nájomca protokolárne odovzdá nebytové priestory definované v Článku I. tejto Dohody ku dňu 31.12.2019 v takom stave, v akom boli prenajaté, vypratane a čisté, so zohľadnením primeraného opotrebovania a vykonaného technického zhodnotenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr k 31.12.2019 Nájomca podá návrh na zápis zmeny údajov o Nájomcovi v Obchodnom registri, predmetom ktorého bude zmena sídla Nájomcu z adresy Cintorínska 3/a, 811 08 Bratislava na novú Nájomcom určenú adresu.

III.

1. Nájomca si je vedomý, že najneskôr do 30.06.2020 od Prenajímateľa obdrží podľa Článku IV., bod 8. a 13. Zmluvy vyúčtovanie prevádzkových nákladov bežného roka podľa skutočne vzniknutých nákladov za užívanie nebytových priestorov definovaných v Článku I. tejto Dohody za obdobie od 06.11.2019 do 31.12.2019.
2. V prípade preplatku Prenajímateľ poukáže sumu na účet Nájomcu, v prípade nedoplatku Nájomca uhradí dlžnú čiastku na účet Prenajímateľa do 30 kalendárnych dní od prevzatia faktúry (Článok IV., bod 8. Zmluvy).

3. Nájomca zložil Prenajímateľovi dňa 01.03.2016 záruku nájomného podľa Článku V. Zmluvy vo výške **722,79 Eur** (slovom sedemstodvadsaťdva euro a sedemdesiatdeväť centov). Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle Článku V., bod 3. Zmluvy bude táto čiastka vrátená späť na účet Nájomcu uvedeného v záhlaví Dohody najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní po skončení platnosti Zmluvy.

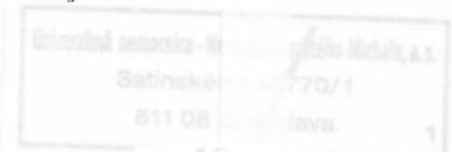
IV.

1. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, po jednom (1) exemplári pre každú zo Zmluvných strán.
2. Dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa ustanovenia § 47a ods. (1) zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, považujú ju za dostatočne určitú a zrozumiteľnú a preto ju na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

V Bratislave, dňa 11.12.2017

V Bratislave, dňa 06.12.19

Prenajímateľ:



Univerzitná nemocnica - Nemocnica svätého Michala, z. s.

MUDr. Marian ~~Uzko~~, PhD., MPH,
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Nájomca:

EuroPOS, s. r. o.

Oleksandr Uzko,
konateľ