

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov číslo 201710
zo dňa 27.09.2017 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.02.2019 a Dodatku č. 2 zo dňa 31.01.2019
/ďalej len „Dohoda“/

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Univerzitná nemocnica – Nemocnica svätého Michala, a. s.**
Štatutárny orgán: MUDr. Marian Križko, PhD., MPH – predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
Sídlo: Satinského I.7770/1, 811 08 Bratislava
IČO: 44 570 783
DIČ: 2022738586
IČ DPH: SK2022738586
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka č.: 4677/B

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Intellica, s. r. o.**
Štatutárny orgán: Oleksandr Karichenskyi, konateľ
Sídlo: Cintorínska 3/a, 811 08 Bratislava
IČO: 44 767 757
DIČ: 2022834627
IČ DPH: SK2022834627
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka č. 58544/B

Bankové spojenie:

IBAN:

(v ďalšom ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Dňa 27.09.2017 uzavreli pôvodný prenájomca spoločnosť Nákupné centrum, s. r. o., IČO: 35 700 831, so sídlom Lazaretská 12, 811 08 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11954/B (ďalej len „Pôvodný prenájomca“) a Nájomca Zmluvu o nájme nebytových priestorov číslo 201710 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej boli nebytové priestory vedené ako kancelárske priestory

v celkovej výmere 18,72 m² (miestnosť č. 1.07) nachádzajúce sa na 2. nadzemnom podlaží v objekte Cintorínska 3/a v Bratislave a príslušný pomer obslužných a komunikačných priestorov o výmere 11,69 m².

2. Dňa 20.02.2019 bol uzavretý Dodatok č. 1 k Zmluve, predmetom ktorého bolo rozšírenie kancelárskeho priestoru o susednú kanceláriu (miestnosť č. 1.06) v celkovej výmere 18,55 m² a tomu zodpovedajúca zmena pomeru užívaných obslužných a komunikačných priestorov o výmere 23,27 m².
3. Dňa 31.01.2019 bol uzavretý Dodatok č. 2 k Zmluve, predmetom ktorého bola úprava veľkosti spoločne užívaných priestorov v súvislosti so zrealizovanou rekonštrukciou, trvanie nájmu a úprava nájomného vrátane vedľajších služieb.
4. Na základe Zmluvy o predaji a kúpe nehnuteľností zo dňa 24.10.2019 vstúpil Prenajímateľ do právneho postavenia Pôvodného prenajímateľa.
5. Nájomca na rokovaní s Prenajímateľom prejavil záujem o predčasné ukončenie Zmluvy k 31.12.2019.

II.

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení Zmluvy ku dňu **31.12.2019**, ktorý je posledným dňom trvania Zmluvy.
2. Nájomca protokolárne odovzdá nebytové priestory definované v Článku I. tejto Dohody ku dňu 31.12.2019 v takom stave, v akom boli prenajaté, vypratane a čisté, so zohľadnením primeraného opotrebovania a vykonaného technického zhodnotenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr k 31.12.2019 Nájomca podá návrh na zápis zmeny údajov o Nájomcovi v Obchodnom registri, predmetom ktorého bude zmena sídla Nájomcu z adresy Cintorínska 3/a, 811 08 Bratislava na novú Nájomcom určenú adresu.

III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 28.02.2020 od Prenajímateľa obdrží vyúčtovanie prevádzkových nákladov bežného roka podľa skutočne vzniknutých nákladov za užívanie nebytových priestorov definovaných v Článku I. tejto Dohody za obdobie od 06.11.2019 do 31.12.2019.
2. V prípade preplatku Prenajímateľ poukáže sumu na bankový účet Nájomcu uvedený v záhlaví Dohody do 30 kalendárnych dní od prevzatia faktúry (Článok IV., bod 8. Zmluvy).
3. Nájomca zložil Prenajímateľovi dňa 27.09.2017 Zabezpečovací vklad podľa Článku V. Zmluvy vo výške **681,- Eur** (slovom šesťstoosemdesiatjeden euro) a dňa 04.03.2019 Zabezpečovací vklad vo výške **730,05 Eur** (slovom sedemstotridsať euro a päť centov), teda celkom **1.411,05 Eur** (slovom jedentisícštyristojedenásť euro a päť centov). Zmluvné strany sa dohodli, že táto čiastka

ponížená o čiastku uvedenú v bode 4. tohto Článku bude vrátená späť na účet Nájomcu uvedeného v záhlaví Dohody najneskôr do 14 kalendárnych dní odo dňa obdržania vyúčtovania podľa bodu 1. tohto Článku Dohody. Ustanovenie Článku V. posledná veta Zmluvy sa nepoužije.

4. V zmysle Článku V. Zmluvy má Prenajímateľ právo zadržať časť zo zabezpečovacích vkladov na úhradu faktúry za vyúčtovanie prevádzkových nákladov za predchádzajúce účtovné obdobie vo výške priemeru predchádzajúcich dvoch účtovných období.

IV.

1. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, po jednom (1) exemplári pre každú zo Zmluvných strán.
2. Dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa ustanovenia § 47a ods. (1) zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, považujú ju za dostatočne určitú a zrozumiteľnú a preto ju na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

V Bratislave, dňa _____

V Bratislave, dňa _____

Prenajímateľ:

Nájomca:



**Univerzitná nemocnica - Nemocnica
svätého Michala, a.s.**
MUDr. Marian Kríško, PhD., MPH,
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ



Intellica, s. r. o.
Oleksandr Karichenskyi
konateľ