

DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY ZO DŇA 13.06.2019

(ďalej len „*dohoda*“)

uzavretá medzi

1. **Univerzitná nemocnica – Nemocnica svätého Michala a. s.**, so sídlom Satinského I.7770/1, 811 08 Bratislava, IČO: 44 570 783, DIČ: 2022738586, IČ DPH: SK2022738586, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4677/B, v mene ktorej koná MUDr. Marian Križko, PhD., MPH, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ (ďalej len „*prenajímateľ*“)
(pôvodný prenájomca: Nákupné centrum, s.r.o., so sídlom Lazaretská 12, 811 08 Bratislava, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka 11954/B, IČO: 35 700 831)

a

2. **Giese & Partner, s.r.o.**, so sídlom Ovocný trh 1096/8, 117 19 Praha, Česká republika, zapísaná v Obchodnom registri vedeným Mestským súdom v Prahe, oddiel C, vložka 212170, podnikajúca na Slovensku prostredníctvom svojej organizačnej zložky **Giese & Partner, s.r.o. – organizačná zložka**, so sídlom Lazaretská 8, 811 08 Bratislava, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, IČO: 36 863 238, Oddiel: Po, Vložka: 1713/B, DIČ: 4020249761, IČ DPH: SK4020249761, (ďalej len „*nájomca*“), v mene ktorej koná Martin Holler, vedúci organizačnej zložky

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“),

Preambula

Zmluvné strany uzavreli dňa 13.06.2019 nájomnú zmluvu (ďalej len „*nájomná zmluva*“), v zmysle ktorej prenájomca prenechal nájomcovi do užívania jedno (1) parkovacie miesto s označením boxu „191“ v garáži nachádzajúcej sa v objekte na Lazaretskej ulici 8 v Bratislave a to na 1. nadzemnom podlaží.

Na základe Zmluvy o predaji a kúpe nehnuteľností zo dňa 24.10.2019 vstúpil prenájomca do právneho postavenia pôvodného prenájomcu a nájomnej zmluvy.

Článok I

Ukončenie existujúcej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy ku dňu 31.12.2019 a teda na ukončení všetkých práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.

Ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy nájomca protokolárne odovzdá prenajímateľovi parkovaciu kartu.

Článok II

Účinnosť dohody o ukončení nájomnej zmluvy

Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto dohody možno uskutočniť iba písomne a to vo forme dodatku k dohode.
2. Vzťahy upravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa ustanovenia § 47a ods. (1) zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak svojho súhlasu túto dohodu podpisujú.

Bratislava, dňa _____

Bratislava, dňa _____

Prenajímateľ

Nájomca



Univerzitná nemocnica
Nemocnica sv. Mikuláša a.s.
MUDr. Marián Krížko, PhD.,
MPH, predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

..

Liese & Partner, s.r.o. –
organizačná zložka
Martin Holler
vedúci organizačnej zložky