

Zmluva o nájme nebytového priestoru
č. BA84/2-367/2019/0829007-Nzpk
(ďalej len ako „**nájomná zmluva**“)

u z a t v o r e n á

podľa § 13 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov a podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov

m e d z i

Prenajímateľom: **Slovenská republika – Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**
So sídlom: Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
V zastúpení: **Ing. Ivan ZACHAR**, riaditeľ
Agentúry správy majetku Ministerstva obrany SR
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia
IČO: 30 845 572
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN (nájom): SK08 8180 0000 0070 0017 1098
IBAN (energie): SK50 8180 0000 0070 0017 1215
Variabilný symbol: 0884236719

(ďalej len ako „**prenajímateľ**“)

a

Nájomcom: **Lukostrelecký klub Sagittarius Malacky**
So sídlom: Cesta Mládeže 42, 901 01 Malacky
V zastúpení: **Ing. Viliam PETRÁŠ**, predseda a štatutár klubu
IČO: 42 271 223
Právna forma: občianske združenie
Bankové spojenie: xxx
Číslo účtu IBAN: xxx
Tel.: xxx
E-mail: xxx

(ďalej len ako „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len ako „**zmluvné strany**“)

za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do krátkodobého nájmu nehnuteľný majetok v správe prenajímateľa uvedený v článku I. bode 2. nájomnej zmluvy a záväzok nájomcu predmet krátkodobého nájmu od prenajímateľa prevziať a užívať v súlade s dohodnutým účelom uvedeným v článku I. bode 3. nájomnej zmluvy v termíne uvedenom v článku II. bode 1. nájomnej zmluvy.
2. Predmetom nájmu je nehnuteľný majetok štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa, a to brífingová miestnosť v budove č. 005 v objekte Leteckých kasární Malacky, zapísanej na LV č. 353, k.ú. Malacky (ďalej len ako „predmet nájmu“).
3. **Účelom** nájomnej zmluvy je poskytnutie predmetu nájmu pre členov Lukostreleckého klubu Sagittarius Malacky na uskutočnenie členskej schôdze.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu iba na dohodnutý účel uvedený v článku I. bode 3. nájomnej zmluvy.

Článok II.

Doba trvania nájmu a spôsob jeho ukončenia

1. Predmet nájmu uvedený v článku I. bode 2. nájomnej zmluvy sa prenajíma na **dobu určitú**, a to **dňa 13. decembra 2019 v čase 16.00 hod. – 24.00 hod.**
2. Skončenie krátkodobého nájmu nastane:
 - a) uplynutím doby trvania nájmu,
 - b) zánikom predmetu nájmu,
 - c) dohodou zmluvných strán,
 - d) odstúpením od nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa.
3. Ak sa nájom skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol, nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade, že sa predmet nájmu užíva v rozpore s účelom nájomnej zmluvy uvedenom v článku I. bode 3. nájomnej zmluvy, alebo ak správca bude predmet nájmu potrebovať na plnenie svojich úloh. Odstúpenie od nájomnej zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi.

Článok III.

Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na ustanovenie § 13 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a s poukazom na § 9 a nasl. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 3/2017 zo dňa 03.07.2017 za prenájom predmetu nájmu o výmere 209,16 m² predstavuje nájomné vo výške **17,70 EUR (slovom: sedemnást' eur a sedemdesiat centov) za 8 hodín využitia** (90Eur x 210m² : 365dní : 24hod. x 8hod.).

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť bankovým prevodom stanovenú výšku nájomného vo výške **17,70 EUR (slovom: sedemnášť eur a sedemdesiat centov)** bez fakturácie v celosti na účet požičiavateľa **IBAN: SK08 8180 0000 0070 0017 1098** s uvedením **VS: 0884236719** najneskôr **do 15. decembra 2019**. Platba sa považuje za uhradenú v momente jej pripísania v peňažnom ústave prenajímateľa.
3. V súvislosti s účelom nájmu, podľa výpočtu SPO Bratislava, nájomcovi vznikajú prevádzkové náklady vo výške **10,66 EUR (slovom: desať eur a šesťdesiatšesť centov)**. Výpočet tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť bankovým prevodom stanovenú výšku prevádzkových nákladov vo výške **10,66 EUR (slovom: desať eur a šesťdesiatšesť centov)** bez fakturácie v celosti na účet prenajímateľa **IBAN: SK50 8180 0000 0070 0017 1215** s uvedením **VS: 0884236719** najneskôr **do 15. decembra 2019**. Platba sa považuje za uhradenú v momente jej pripísania v peňažnom ústave prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného alebo prevádzkových nákladov, je povinný za omeškané dni zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania, za každý deň omeškania podľa platnej úrokovej sadzby v čase svojho omeškania s platbou.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu, v rozsahu a na účel dohodnutý v článku I. bode 3. nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ v zastúpení SPO Bratislava sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý spôsob užívania. O prevzatí predmetu nájmu bude prenajímateľom v zastúpení SPO Bratislava spísaný samostatný protokol o odovzdaní – prevzatí (preberací protokol).
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak by nájomca prenechal majetok štátu do nájmu alebo výpožičky, bola by nájomná zmluva neplatná.
5. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
6. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú v predmete nájmu, alebo na inom majetku Ozbrojených síl SR v súvislosti s užívaním predmetu nájmu nájomcom.
6. Nájomca musí zabezpečiť dodržanie bezpečnostných opatrení, vrátane zamedzenia prístupu cudzích osôb do predmetu nájmu, zabezpečiť zdravotnú starostlivosť a plniť i iné pokyny správcu v zastúpení SPO Bratislava, ktoré v tejto súvislosti vydá. Nájomca je povinný dbať

na to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda a zodpovedá za prípadné poškodenie alebo nadmerné opotrebenie predmetu nájmu, vnútorného vybavenia alebo príslušenstva. V prípade vzniku akejkoľvek škody nájomca je povinný škody uhradiť bezodkladne, najneskôr do 5 dní odo dňa obdržania vyčíslenia škody na účet stanovený vo vyčíslení škody.

7. Ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením vyčíslenej škody, je povinný za omeškané dni zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania, za každý deň omeškania podľa platnej úrokovej sadzby v čase svojho omeškania s platbou.
8. Nájomca sa zaväzuje, aby svojim konaním v čase nájmu neznižoval vážnosť a dôstojnosť prenajímateľa ani predmetu nájmu. V prípade porušenia tohto ustanovenia sa voči nájomcovi vyvodí občianskoprávne, prípadne trestnoprávne dôsledky.
9. Prenajímateľ v zastúpení SPO Bratislava zabezpečí pre osoby, ktoré budú užívať predmet nájmu v čase dohodnutom podľa čl. II bodu 1. nájomnej zmluvy potrebné povolenia oprávňujúce ich vstup do priestorov predmetu nájmu.

Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva nadobúda **platnosť** dňom podpisu obdivoch zmluvných strán.
2. Nájomná zmluva nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením nájomnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, s výnimkou zverejnenia osobných údajov fyzických osôb v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca berie na vedomie, že bežné otázky spojené s užívaním predmetu zmluvy bude riešiť s prenajímateľom v zastúpení SPO Bratislava.
5. Fyzické odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční písomným protokolom po účinnosti nájomnej zmluvy prostredníctvom SPO Bratislava. Písomný protokol o prevzatí predmetu nájmu v jednom vyhotovení bude doručený na adresu: **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Za Kasárňou 3, 832 47 Bratislava.**
6. Zmluvné strany sa dohodli, že k zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplynie z prijatých zmien v legislatíve.
7. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené nájomnou zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

8. Nájomná zmluva je vyhotovená v **siedmich /7/ vyhotoveniach**, z ktorých **štyri /4/ vyhotovenia** obdrží prenajímateľ, **dve /2/ vyhotovenia** obdrží nájomca a **jedno /1/ vyhotovenie** obdrží SPO Bratislava.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si nájomnú zmluvu riadne prečítali, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť nájomnú zmluvu prejavili slobodne a vážne, a že nájomná zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Malackách, dňa

.....
prenajímateľ
Ing. Ivan ZACHAR
riaditeľ Agentúry správy majetku
Ministerstva obrany SR

.....
nájomca
Lukostrelecký klub Sagittarius Malacky v zast.
Ing. Viliam PETRÁŠ
predseda a štatutár klubu