

DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNÉHO VZŤAHU

uzatvoreného podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „dohoda“)

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Nám. sv. Františka č. 8
842 62 Bratislava
Zastúpená starostkou: Danou Čahojovou
IČO: 00603520
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Ing. Janka Šuttová – ECON-ELECTRO
Topoľčianska 16, 851 05 Bratislava
IČO: 32213310
(ďalej len „Nájomca“)
(Nájomca a Prenajímateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

I.

Predmet dohody

1. Prenajímateľ a Nájomca uzavreli dňa 23.12.2005 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1750334005 (ďalej len „Nájomná zmluva“) v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 28.01.2010, predmetom ktorej bol vznik nájomného vzťahu k nebytovým priestorom vymedzených v článku I. Nájomnej zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomný vzťah k prenajatému nebytovému priestoru č. 1.09 (č. dverí 072) o výmere 14,95 m² a č. 1.08 (č. dverí 073) o výmere 14,91 m² o celkovej výmere 29,86 m² končí 31.07.2023.
3. Nájomca sa zaväzuje po podpise dohody o ukončení nájomného vzťahu protokolárne odovzdať prenajímateľovi Predmet nájmu riadne vypratáný v stave, v akom ho Nájomca prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie.

III. Záverečné ustanovenia

1. Na práva a povinnosti zmluvných strán dohody, ktoré nie sú upravené touto dohodou, sa primerane použijú ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
3. Táto dohoda sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, pričom Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca dve (2) vyhotovenia.
4. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že niektoré ustanovenia Nájomnej zmluvy ostávajú vzhľadom na svoju povahu v platnosti aj po účinnosti tejto dohody (napr. ustanovenia o vypratání Predmetu nájmu, zodpovednosti za škodu, sankcie a pod.).
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto dohody a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah dohody je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni a ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa 23-08-2023
Za Prenajímateľa:

V Bratislave dňa 28.8.2023
Za Nájomcu:


Dana Čahojová
starostka Mestskej časti
Bratislava-Karlova Ves




Ing. Janka Šuttová/
ECON - ELECTRO