

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
a podľa ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

V Turčeku, dňa 24.08.2023

## 1. Predávajúci

Názov: **Obec Turček**  
Sídlo: Turček 363, 038 48 Turček  
IČO: 00 317 012  
DIČ: 2020597953  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK24 1111 0000 0016 2094 0006  
Zastúpenie: Ján Teltsch, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

## 2. Kupujúci

Titul, meno, priezvisko (aj rodné): **Ing. Tomáš Hórmann, rodený**  
Trvale bytom:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“)

### I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Turčianske Teplice, obec TURČEK, katastrálne územie Horný Turček, zapísanej na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, nasledovne:

- pozemok - parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 495/12, o výmere 1713 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Trvalý trávny porast

(ďalej len “pozemok”).

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku z predávajúceho na kupujúceho vo výške celého (1/1) jeho spoluvlastníckeho podielu, za kúpnu cenu, za podmienok a spôsobom dohodnutými v tejto kúpnej zmluve.

3. Predávajúci v uvedenej výške spoluvlastníckeho podielu predáva kupujúcemu, a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v tejto kúpnej zmluve dohodnuté, a súčasne kupujúci od predávajúceho pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva (1/1), zaväzuje sa zaplatiť predávajúcejmu kúpnu cenu riadne a včas a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v tejto kúpnej zmluve dohodnuté.

## II. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Kúpna cena pozemku bola stanovená na základe výsledku vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 03.08.2023 za ponúknutú kúpnu cenu vybratého účastníka - víťaza priameho predaja, t.j. kupujúceho, v zmysle cenovej ponuky kupujúceho zo dňa 02.08.2023, a schválená uznesením č. 35/2023 prijatým na 5. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 08.08.2023, vo výške:

**41.108,- € (slovom: Štyridsaťjedentisícstoosem euro)** za celý predmet kúpy.

ktorá cena, v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je vyššia ako cena stanovená znaleckým posudkom číslo 197/2023 zo dňa 12.07.2023, vypracovaného Ing. Ľudmilou Beczányiovou, J. Kollára 565/35A, 96701 Kremnica, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910178, a to vo výške 17.249,91 €.

2. Kúpna cena v celej výške, t.j. v sume 41.108,- € bude zaplatená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr do troch dní od podpisu kúpnej zmluvy, v opačnom prípade má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

## III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo k predmetu tejto zmluvy je bezsporné a právo užívania a disponovania nie je obmedzené žiadnymi vecnými bremenami, ani inými právami tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia pozemku, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. Pozemok je ku dňu podpisu tejto zmluvy spôsobilý riadneho užívania.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s právnym aj faktickým stavom pozemku, a to obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho preberá, a kupujúci súčasne vyhlasuje, že si v súvislosti s prevodom pozemku nevymienil žiadnu konkrétnu vlastnosť pozemku.
4. Zámer predaja a spôsob predaja pozemku formou priameho predaja, bol schválený uznesením č. 20/2023 prijatým na 3. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 29.06.2023, a predaj pozemku na základe vyhodnotenia cenových ponúk bol schválený uznesením č. 35/2023 prijatým na 5. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 08.08.2023, v súlade s ust. § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a podľa ust. § 9 ods. 2 písm. c) a ust. § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na webovom sídle Obce Turček, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

## IV. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci sa zaväzuje, že pred uplynutím desaťročnej lehoty počítanej odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech podľa kúpnej zmluvy, neprevedie predmet kúpnej zmluvy do vlastníctva tretej osoby alebo nezaťaží predmet kúpnej zmluvy v prospech tretej osoby, bez písomného súhlasu predávajúceho. V prípade porušenia tohto ustanovenia, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a uplatniť si zmluvnú pokutu až do výšky kúpnej ceny za predmet kúpnej zmluvy.

**V.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k pozemku dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po uhradení všetkých záväzkov kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy v prospech predávajúceho; kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny.
4. Kupujúci sa zároveň zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku za účelom určenia všeobecnej hodnoty majetku k predmetnému pozemku, ako aj všetky náklady spojené s priamym predajom v paušálnej sume 50,- €, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Podpis predávajúceho:

Podpisy kupujúceho:

.....  
Ján Teltsch, starosta obce

.....  
Ing. Tomáš Hórmann