

Zmluva o dielo č. VŠC-7-44/2023

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a doplnkov na realizáciu diela

„Oprava športovej podlahy v telocvični VŠC DUKLA v Trenčíne“

Čl. I Zmluvné strany

1. Objednávateľ : Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica

Sídlo : Hutná 3, 974 04 Banská Bystrica

Zastúpený : pplk. Mgr. Matej Tóth - riaditeľ

Osoby oprávnené na rokovanie:

vo veciach zmluvných : JUDr. Jakub Bobula

vo veciach technických : Ing. Jaroslav Vítek

Telefón: 0903 820 970

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : 7000166408/8180

IBAN: SK53 8180 0000 0070 0016 6408

IČO : 00800520

DIČ : 2021075309

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ: PARA INVEST s.r.o.

Sídlo: Majerníkova 23, 841 05 Bratislava

Zastúpený: Ing. Milan Kusalík – konateľ spoločnosti

Osoby oprávnené na rokovanie: Ing. Milan Kusalík - konateľ

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: 334221665/0200

IBAN: SK95 0200 0000 0033 4221 6657

IČO: 44 424 418

DIČ: 2022712956

IČ DPH: SK2022712956

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela (ďalej aj ako „dielo“): *„Oprava športovej podlahy v telocvični VŠC DUKLA v Trenčíne“* vrátane zabezpečenia BOZP a OPP.

2. Opis predmetu zákazky: predmetnú opravu havarijného stavu športovej podlahy v telocvični VŠC DUKLA v Trenčíne zabezpečí zhotoviteľ na základe Výkazu-výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas zhotoviť pre objednávateľa dielo vymedzené v tejto zmluve o dielo (ďalej len „zmluva“) v rozsahu a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

4. Zhotoviteľ je povinný použiť na realizáciu diela podľa tejto zmluvy len materiály a výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky objednávateľa stanovené touto zmluvou. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje dodržať všetky záväzné STN, STN P, TNI, STN EN a všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa k realizácii predmetu a obsahu zmluvy.

5. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky vykonania diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú pre riadne vykonanie diela nevyhnutné.

6. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť predmet tejto zmluvy v požadovanej kvalite a termíne podľa tejto zmluvy.

7. Za riadne a úplné vykonanie diela zhotoviteľom podľa tejto zmluvy sa považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác bez väd a nedorobkov (aj bez väd, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela) a dodávok tvoriacich predmet diela v zmysle tejto zmluvy.

8. Miesto dodania predmetu zmluvy: Telocvična VŠC DUKLA v Trenčíne, M. R. Štefánika 16, 911 01 Trenčín.

Čl. III Lehota plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo uvedené v článku II tejto zmluvy zhotoví pre objednávateľa pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok v nasledovných lehotách:

1.1 začatie realizácie diela: do troch pracovných dní od výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska

1.2 dokončenie realizácie diela: **najneskôr do 90 dní od prevzatia staveniska.**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s lehotou v zmysle ods. 1., bod 1.1, 1.2, tohto článku zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy plniť, následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, z titulu vyššej moci.

3. Vyššiu moc je potrebné oznámiť zástupcovi Objednávateľa bezodkladne aj s odôvodnením príp. predpokladaným ukončením.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa so začatím realizácie diela v lehote podľa predchádzajúceho ods. 1 bod 1.1 tohto článku zmluvy o viac ako 5 kalendárnych dní táto zmluva stráca platnosť aj účinnosť.

5. V prípade prerušenia alebo pozastavenia zhotovovania diela z dôvodov na strane objednávateľa, je zhotoviteľ oprávnený predĺžiť termín ukončenia realizácie diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

6. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok ukončiť Dielo preukázaním dodržania všetkých garantovaných parametrov Diela, predložením zápisov o vykonaní a výsledkoch požadovaných skúšok, atestov a certifikátov zabudovaných materiálov a zápisničným odovzdaním a prevzatím vykonaného Diela Objednávateľom, ako aj odstránením prípadných väd Diela a nedorobkov a ich prevzatím a potvrdením Objednávateľom v zmysle Zmluvy.

Čl. IV Cena diela, fakturácia a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela v rozsahu podľa tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu, v ktorej sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s riadnym zhotovením diela podľa tejto zmluvy a v súlade s rozpočtom stavby v nasledovnom členení :

Cena celkom v € bez DPH: 139 049,55

DPH 20%: 27 809,91

Cena celkom v € s DPH: 166 859,46

cena slovom : jednošesťdesiatšesťtisícosemstopäťdesiatdeväť Eur 46/100 centov

Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok na predmet zmluvy. Cena za vykonanie diela je záväzná a nemenná.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela k úhrade bude stanovená na základe príslušných vzájomne odsúhlasených a skutočne zrealizovaných dodávok a prác potvrdených povereným zástupcom objednávateľa na stavbe a to v maximálnom rozsahu dohodnutých touto zmluvou.

Zhotoviteľ doloží aj všetky potrebné certifikáty dodaných výrobkov a fotodokumentáciu zhotovenú počas realizácie diela podľa tejto zmluvy.

3. Cena určená v zmluve sa môže meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, a to pri písomnej požiadavke objednávateľa a v súlade s platným zákonom o verejnom obstarávaní.

4. Cena za Dielo pokrýva všetky náklady spojené s realizáciou Diela podľa čl. II. tejto Zmluvy a ďalšie náklady na ekologickú likvidáciu vzniknutých stavebných odpadov, náklady spojené so zabezpečením BOZP a OPP, materiálu, pracovníkov, stroje a mechanizmy, dopravu, zariadenie staveniska, ochranu staveniska, označenie staveniska, vypratanie staveniska, riadenie a administratívu, režijné náklady Zhotoviteľa, dane, ktoré má Zhotoviteľ platiť, poplatky a ako aj všetky ďalšie náklady Zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou Diela (napr. infláciu, poplatky a úhrady za telefón, vodu, elektrinu, bezpečnosť a ochranu pri práci a požiaru ochranu, náklady na práce vo viaczmennej prevádzke, odstránenie znečistenia, zneškodňovanie odpadu, sankcie, pokuty a penále iné ako podľa Zmluvy, poistenie podľa Zmluvy, zaistenie a vykonávanie skúšok, atď.).

5. Cena za dielo podľa tejto zmluvy bude uhradená objednávateľom zhotoviteľovi na základe faktúry zhotoviteľa, ktorú vystaví zhotoviteľ na základe súpisu riadne vykonaných prác a dodávok potvrdených povereným zamestnancom objednávateľa spolu s preberacím protokolom potvrdeným zástupcom objednávateľa vo veciach technických uvedeného v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 15 dní odo dňa protokolárneho prevzatia riadne zhotoveného diela objednávateľom.

6. Lehota splatnosti faktúry je **30 dní** od doručenia.

7. V prípade, že faktúra alebo jej príloha nebude obsahovať náležitosti platného daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie doby splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi. Faktúra bude objednávateľovi doručená osobne alebo doporučenou poštou.

8. Neoddeliteľnou prílohou faktúry je súpis skutočne vykonaných prác a dodávok podpísaný a odsúhlasený poverenou osobou objednávateľa vo veciach technických uvedenej v záhlaví tejto zmluvy a odovzdávací a preberací protokol so zápisom, že dielo bolo odovzdané objednávateľovi bez väd a nedorobkov.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zo strany zhotoviteľa bude odovzdané dielo s drobnými vadami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi len 90 % z ceny diela špecifikovanej v bode 1 tohto článku. Zostávajúcu časť ceny diela vo výške 10% si objednávateľ ponechá ako zádržné právo do času odstránenia všetkých väd a nedorobkov zo strany zhotoviteľa o ktorej skutočnosti sa vyhotoví písomný protokol. Toto zádržné právo v prípade splnenia všetkých podmienok stanovených v tejto zmluve bude zhotoviteľovi vyplatené do 14 dní odo dňa odstránenia väd a nedorobkov a podpísania protokolu.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli, jednostranne započítať proti akejkolvek pohľadávke zhotoviteľa, proti akejkolvek časti celkovej ceny diela.

Čl. V Podmienky zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví dielo podľa čl. II. tejto zmluvy a jej neoddeliteľných príloh v zhode s platnými STN, STN P, TNI, STN EN a podľa ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich s riadnou realizáciou diela a podľa tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ vedie od prevzatia staveniska až do protokolárneho prevzatia riadne zhotoveného diela objednávateľom stavebný denník. Zmluvné strany sa dohodli, že pri vedení stavebného denníka sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“). Stavebný denník sa nepovažuje za právne relevantný dokument. A z toho dôvodu nevzniká objednávateľovi povinnosť reagovať

písomne formou zápisov do stavebného denníka na zápisy zhotoviteľa.

3. Za riadne a úplné vykonanie predmetu zmluvy zhotoviteľom podľa tejto zmluvy sa považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác a dodávok tvoriacich predmet zmluvy.

4. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. V opačnom prípade bude zhotoviteľ znášať sankcie vyplývajúce z porušenia tohto zákona. Pôvodca odpadu, objednávateľ, prenáša zodpovednosť za nakladanie a likvidáciu odpadov na zhotoviteľa v zmysle uvedeného zákona.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo je riadne dokončené jeho odovzdaním a prevzatím bez väd a nedorobkov (aj bez väd, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela).

6. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady opravu alebo náhradu vecí poškodených vinou alebo nedbanlivosťou zhotoviteľa alebo jeho pracovníkov pri zhotovovaní diela alebo v súvislosti s ním.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť poistenie zodpovednosti za škody spôsobené jeho činnosťou pri realizácii diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady opravu alebo náhradu vecí poškodených vinou alebo nedbanlivosťou zhotoviteľa alebo jeho pracovníkov pri zhotovovaní diela alebo v súvislosti s ním.

8. Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko do 3 pracovných dní odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom, tak aby bola dodržaná nerušená prevádzka VŠC DUKLA v Trenčíne, M. R. Štefánika 16, 911 01 Trenčín.

9. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

10. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi v zmysle čl. III., bod 1.1. tejto zmluvy v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.

11. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody.

12. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

13. Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonávania prác za bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov ako aj tretích osôb vyskytujúcich sa na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť zamedzenie vstupu cudzích osôb na stavenisko. Je povinný označiť a zabezpečiť priestor staveniska a prístupové cesty tak, aby nedošlo k úrazom prípadne k poškodeniu zdravia a majetku týchto osôb. V prípade vzniku úrazu, alebo poškodenia zdravia či majetku zodpovedá v plnom rozsahu za škodu vzniknutú z dôvodu nezabezpečenia svojich povinností. Zhotoviteľ bude realizovať stavebné práce počas prevádzky pracoviska VŠC DUKLA v Trenčíne a z uvedeného dôvodu je povinný odsúhlasiť harmonogram prác a prípadné obmedzenie prevádzky nevyhnutných priestorov pracoviska VŠC DUKLA v Trenčíne so zodpovednou osobou objednávateľa.

14. Zhotoviteľ zodpovedá za nebezpečenstvo akejkoľvek škody na zhotovovanom Diele, ako aj na celom objekte pracoviska VŠC DUKLA v Trenčíne spôsobenej jeho činnosťou, a to až do úplného dokončenia Diela a jeho prevzatia Objednávateľom za podmienok uvedených v Zmluve.

15. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie platných právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v mieste staveniska a zodpovedá za dodržiavanie požiarnych predpisov v zmysle platných právnych predpisov.

16. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

17. Podmienkou riadneho ukončenia diela podľa tejto zmluvy je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a touto zmluvou.

Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ predloží nasledovné doklady :

a) atesty od výrobcov, certifikáty

b) skúšky materiálov

c) doklady o likvidácii odpadov zo stavebnej činnosti, evidenčné listy odpadov podľa druhu odpadu.

d) stavebný denník

18. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom svojho technického dozoru kontrolovať vykonávanie diela a to či sa vykonáva podľa požiadaviek objednávateľa, podmienok dohodnutých touto zmluvou, technických noriem a iných súvisiacich právnych predpisov.
19. Objednávateľ výkonom technického dozoru poveruje: Ing. Jaroslav Vítek - stavebný technik.
20. Zhotoviteľ funkciou stavbyvedúceho poveruje: Ing. Milan Kusalík – konateľ.
21. O odovzdaní predmetu zmluvy bude spísaný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí, z ktorého bude zrejmý stav vykonaných prác v čase jeho prevzatia objednávateľovi. Dátum odovzdania oznámi písomne zhotoviteľ objednávateľovi 5 pracovných dní vopred. Prílohou preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy bude dokumentácia zhotoviteľa v rozsahu čl. V, bod 17 tejto zmluvy.

Čl. VI. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom odovzdania a prevzatia bude celé zmluvné dielo naraz. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne a včas dokončené dielo tak, ako je dohodnuté v zmluve.
2. Zhotovenie diela je splnené jeho riadnym a včasným ukončením bez väd a nedorobkov a odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom, o čom zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj s drobnými vadami, ktoré sami osebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu s tým, že zhotoviteľ sa zaväzuje tieto vady odstrániť v lehote, uvedenej v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. V opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
3. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi všetky doklady.
4. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude obsahovať najmä:
- základné údaje o diele
 - zhodnotenie akosti diela
 - súpis zistených väd a nedorobkov
 - lehoty na odstránenie väd a nedorobkov
 - zoznam odovzdaných dokladov
 - fotodokumentácia stavu odovzdaného staveniska
 - prehlásenie zmluvných strán, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
 - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba a dĺžka jej trvania.
5. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví nasledovné doklady:
- a) atesty od výrobcov, certifikáty
 - b) skúšky materiálov
 - c) doklady o likvidácii odpadov zo stavebnej činnosti, evidenčné listy odpadov podľa druhu odpadu.
 - d) stavebný denník
6. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela sa vyhotoví v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie. Protokol musí byť podpísaný obidvomi oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
7. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady separovanie stavebného odpadu v rozsahu stanovenom vo vyjadrení príslušného orgánu štátnej správy.

Čl. VII. Záručná doba - zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený v kvalite zodpovedajúcej kvalitatívnym podmienkam, ktoré sú stanovené v príslušných technických normách, vzťahujúcich sa na vykonanie diela ako celku.

3. Za vady diela, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky, pričom záručná doba na riadne zhotovené a objednávatelom prevzaté dielo podľa tejto zmluvy je 60 mesiacov odo dňa podpísania protokolu o prevzatí diela objednávatelom, s výnimkou materiálov, u ktorých výrobcovia dávajú kratšiu záručnú dobu ako 60 mesiacov, nie však kratšiu ako 24 mesiacov. V týchto prípadoch je záručná doba stanovená výrobcom a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávatelom a záručných listov, ktoré zhotoviteľ predloží objednávatelovi.
4. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávatel zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, toto dielo neprevezme, ale spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady riadne a v lehote stanovenej objednávatelom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady do 14 dní od doručenia reklamácie od objednávatela, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inej lehote na odstraňovanie väd.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a väd ohrozujúcich riadnu prevádzku diela do 24 hodín odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávatelom.
8. V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovanie väd v dohodnutom termíne, objednávatel si zabezpečí odstraňovanie väd prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
9. Objednávatel sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zástupcu zhotoviteľa s popisom vady ako sa táto prejavuje.
10. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách dohodnutých v tomto zápise. V opačnom prípade má objednávatel právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa a to bez prerušenia plynutia záručnej doby.
11. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom písomného uplatnenia reklamácie, plynutie záručnej doby pokračuje písomným potvrdením objednávatela o odstránení reklamovanej vady diela. Po odstránení reklamovanej vady alebo nedorobku začína plynúť nová záručná doba.
12. Za riadne odstránenie vady na diele sa považuje také odstránenie vady, ktoré bude vykonané kvalitne, aby opakovane nedochádzalo k výskytu vady a v súlade s platnými STN, STN P, TNI, STN EN a podľa ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. VIII. Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so začatím realizácie diela podľa tejto zmluvy, alebo v prípade ak zhotoviteľ nezhotoví dielo v termíne uvedenom v čl. III zmluvy riadne a včas, zaväzuje sa zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške **100,00 eur** za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo objednávatela na prípadnú náhradu škody, ktorá mu omeškaním zhotoviteľa vznikla.
2. V prípade omeškania objednávatela s úhradou faktúry v lehote jej splatnosti, uhradí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy uplatnenej vo faktúre za každý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd, resp. neodstráni vady riadne alebo v dohodnutom termíne, zaplatí objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške **100,00 eur** za každý aj začatý deň omeškania a za každú vadu samostatne až do odstránenia vady. Faktúru vystaví objednávatel za každých 14 dní omeškania.
4. V prípade nedodržania lehoty na uvoľnenie staveniska zhotoviteľom má objednávatel právo na zmluvnú pokutu vo výške **100,00 eur** za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. IX. Odstúpenie od zmluvy

1. Odstúpenie od zmluvy

- 1.1 Objednávatel alebo Zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy ak je druhá strana príčinou podstatného porušenia zmluvy čo značne obmedzí úžitky zo zmluvy vyplývajúce.
- 1.2 Pre odstúpenie od zmluvy platia § 344 - 351 Obchodného zákonníka.
- 1.3 Odstúpenie od zmluvy je možné len pri podstatnom porušení zmluvy ktoroukoľvek zo

zmluvných strán s výnimkou § 346 Obchodného zákonníka.

1.4 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak :

- a/ Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s podmienkami tejto zmluvy
- b/ Zhotoviteľ neukončí realizáciu diela podľa termínu v zmysle čl. III bod. 1.2. tejto zmluvy
- c/ Zhotoviteľ neodstráni vady diela do 30 dní od uplynutia lehoty na odstránenie vád diela
- d/ ak bude na Objednávateľa alebo Zhotoviteľa vyhlásený konkurz, začaté reštrukturalizačné konanie, alebo bude začatá jeho likvidácia
- e) Zhotoviteľ nepredloží objednávatel'ovi Poistnú zmluvu, resp. Poistné osvedčenie

2. Vymedzenie prípadov podstatného a nepodstatného porušenia zmluvy

2.1 Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné ak :

- a) Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s podmienkami tejto zmluvy,
- b) Zhotoviteľ neukončí realizáciu diela podľa termínu v zmysle čl. III bod. 1.2. tejto zmluvy,
- c) Zhotoviteľ neodstráni vady diela do 30 dní od uplynutia lehoty na odstránenie vád diela,
- d) ak bude na Objednávateľa alebo Zhotoviteľa vyhlásený konkurz, začaté reštrukturalizačné konanie, alebo bude začatá jeho likvidácia,
- e) Zhotoviteľ nepredloží objednávatel'ovi poistnú zmluvu.

Podstatným porušením zmluvy sú vyššie uvedené prípady.

2.2 Podstatné porušenie má za následok, že oprávnená strana využije právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 345 a § 349 Obchodného zákonníka.

2.3 Ostatné porušenia (nesplnenia) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s právom oprávnenej strany odstúpiť od záväzku podľa § 346 Obchodného zákonníka.

3. Platby pri odstúpení od zmluvy:

ak od zmluvy odstúpi Objednávateľ pre jej podstatné porušenie zo strany Zhotoviteľa, vznikne Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie vykonaných prác ku dňu odstúpenia od zmluvy vo výške skutočne vykonaných prác a zabudovaných materiálov, ktorých výšku odsúhlasí objednávatel'.

4. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy sú Zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť po márnom plynutí primeranej lehoty (nie kratšej ako 7 pracovných dní) uvedenej v písomnej výzve druhej zmluvnej strany na odstránenie konania, ktoré je v rozpore so zmluvou a právnymi predpismi ako následkov takéhoto konania. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, primeranou lehotou podľa predchádzajúcej vety je 7 pracovných dní.

Čl. X. Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa východiskovými podkladmi objednávatel'a, pokynmi objednávatel'a, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

2. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy a to objednávatel'om a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.

3. Zhotoviteľ je povinný plniť všetky povinnosti podľa zákona o verejnom obstarávaní a iných súvisiacich právnych predpisov (o.i. zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), najmä:

- a) prostredníctvom oprávnenej osoby viesť a udržiavať svoj aktuálny záznam v registri partnerov verejného sektora,
- b) zabezpečiť splnenie povinnosti podľa písm. a) u každého subdodávateľa a navrhovaného subdodávateľa, ktorý vie alebo má vedieť, že ním poskytované plnenia súvisia s plnením predmetu tejto zmluvy,
- c) oznamovať Objednávatel'ovi aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu podľa zákona o verejnom obstarávaní, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na plnení predmetu zmluvy,

- d) zabezpečiť, aby subdodávateľia spĺňali podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa v takom rozsahu, v akom sa požadovali od pôvodného subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky; nový subdodávateľ musí byť oprávnený dodávať tovar, poskytovať služby, resp. vykonávať stavebné práce v rozsahu predmetu subdodávky.

Čl. XI. Doručovanie

1. Akákoľvek písomná komunikácia medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom sa musí uskutočňovať prostredníctvom pošty, kuriéra alebo emailom na e-mailové adresy zástupcov zmluvných strán.
2. V prípade zaslania písomnosti emailom je zmluvná strana povinná písomnosti doručiť do sídla zmluvnej strany do troch pracovných dní aj poštou alebo potvrdiť prijatie e-mailu bezodkladne.

Čl. XII. Subdodávateľia

1. Ak Zhotoviteľ pri plnení zmluvy využije kapacity subdodávateľa/ŕov, ktorí sú mu v čase uzavretia zmluvy známi, uvedie výšku plnenia zo zmluvy, ktoré má v úmysle zabezpečiť subdodávateľom na vlastné riziko a zodpovednosť, spolu s uvedením identifikačných údajov subdodávateľa, v rozsahu meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu alebo sídlo, identifikačné číslo alebo dátum narodenia, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie zmluvy o subdodávke Objednávateľovi tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto zmluvy realizoval sám.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.

Čl. XIII. Záverečné ustanovenia

1. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu, sa zhotoviteľ zaväzuje oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom informovať o dôležitých skutočnostiach súvisiacich s touto zmluvou, najmä o akejkoľvek zmene skutočností zapísaných v obchodnom registri, o vstupe spoločnosti do likvidácie, o začatí exekučného alebo konkurzného konania.
3. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy sa účastníci zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v označení účastníkov tejto zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku bez ohľadu na dôvod, pre ktorý ju nebolo možné doručiť.
- Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti týkajúce sa záväzku medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy i prostredníctvom e-mailu alebo faxu. Písomnosť takto doručенú je potrebné doručiť prostredníctvom pošty najneskôr do 3 pracovných dní.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objedávateľ alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.
5. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a podpornými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN noriem a nadväzujúcich predpisov.
6. Akékoľvek dohody pozmeňujúce alebo doplňujúce túto zmluvu zaväzujú zmluvné strany len vtedy, ak budú potvrdené písomným dodatkom k tejto zmluve podpísaným štatutárnymi zástupcami oboch

zmluvných strán v súlade s platným zákonom o verejnom obstarávaní.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

a) nariadený Výkaz-výmer – Príloha č. 1.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

9. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie si ponechá objednávatel' a jedno vyhotovenie zhotoviteľ.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, so zmluvou sa dôkladne oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu podpísali oprávnené osoby.

11. Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je alebo sa stane neplatným, nezákonným alebo nevynútiteľným podľa platného práva bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a bude čo najlepšie zodpovedať jeho pôvodne zamýšľanému účelu.

V Banskej Bystrici, dňa

V Bratislave, dňa

Objednávatel'

Zhotoviteľ

.....
pplk. Mgr. Matej Tóth
riaditeľ

.....
Ing. Milan Kusalík
konateľ spoločnosti

REKAPITULÁCIA STAVBY

Príloha č. 1

Kód:

Stavba: Oprava športovej podlahy telocvične, VŠC DUKLA Trenčín

JKSO:

Miesto: Trenčín

KS:

Dátum:

Objednávateľ:

Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica

IČO:

00800520

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

PARA INVEST s.r.o.

IČO:

44 424 418

IČ DPH:

SK2022712956

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov	139 049,55
Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	139 049,55
---------------------	-------------------

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
znižená	20,00%	139 049,55	27 809,91

Cena s DPH	v	EUR	166 859,46
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

PARA
N
84
IČ
IČ DF
123
islava
424 418
2022712956

s.r.o.

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

9.8.2023 Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

Stavba: Oprava športovej podlahy telocvične, VŠC DUKLA Trenčín

Miesto: Trenčín

Dátum:

Objednávateľ: Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica

Projektant:

Zhotoviteľ: PARA INVEST s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
1) Náklady z rozpočtov		139 049,55	166 859,46
	Oprava športovej podlahy, telocvične VŠC DUKLA Trenčín	139 049,55	166 859,46
2) Ostatné náklady zo súhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		139 049,55	166 859,46

Stavba:

JKSO:
Miesto: Trenčín

Objednávateľ:
Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica

Zhotoviteľ:
PARA INVEST s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 00.01.1900

IČO: 00800520
IČ DPH:

IČO: 44424418
IČ DPH: SK2022712956

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH	139 049,55
---------------------	-------------------

	Základ dane	Sadzb a dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	139 049,55	20,00%	27 809,91

Cena s DPH	v	EUR	166 859,46
------------	---	-----	------------

Projektant

Spracovatel'

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotovitel'

PARA INV- **J.R.O.**
Majk 3
8417 va
IČO 18
IČ DPH .2712956

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

9.8.2023

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Oprava športovej podlahy telocvične, VŠC DUKLA Trenčín

Miesto: Trenčín

Dátum: 00.01.1900

Objednávateľ: Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica

Projektant:

Zhotoviteľ: PARA INVEST s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

139 049,55

HSV - Práce a dodávky HSV

14 174,87

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

5 887,91

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

7 927,74

99 - Presun hmôt HSV

359,22

PSV - Práce a dodávky PSV

124 874,67

715 - Izolácie

22 534,27

762 - Konštrukcie tesárske

49 589,13

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

0,00

775 - Podlahy

52 751,27

ROZPOČET

Stavba:

Oprava športovej podlahy telocvične, VŠC DUKLA Trenčín

Miesto: Trenčín

Dátum:

Objednávateľ: Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica

Projektant:

Zhotoviteľ: PARA INVEST s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

139 049,55

D HSV Práce a dodávky HSV 14 174,87

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 5 887,91

1	K	632001051	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	1 122,575	0,850	954,19
31	M	585520008700.S	Penetračný náter na nasiakavé podklady pod potery, samonivelizačné hmoty a stavebné lepidlá	kg	168,386	2,500	420,97
3	K	632452655	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 20 mm	m2	1 122,575	4,020	4 512,75

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 7 927,74

16	K	775411820	Demontáž soklíkov alebo líšt pripevnených skrutkami, - 0,00100t	m	142,590	2,200	313,70
17	K	775521800R.	Demontáž drevených podláh vparketových, približných, -0,0150t	m2	1 122,575	2,050	2 301,28
29	K	767590840.S	Demontáž jestvujúceho nosného roštu,	m2	1 122,575	1,200	1 347,09
4	K	952902110	Čistenie budov zametáním v miestnostiach	m2	1 122,575	0,800	898,06
5	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	24,839	45,000	1 117,76
7	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	24,839	3,500	86,94
8	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	248,390	1,800	447,10
9	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	24,839	12,000	298,07
10	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	124,195	3,000	372,59
6	K	979087113	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	24,839	1,000	24,84
30	K	979089112.S	Poplatok za skladovanie - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	24,839	29,000	720,33

D 99 Presun hmôt HSV 359,22

12	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	44,903	8,000	359,22
----	---	-----------	---	---	--------	-------	--------

D PSV Práce a dodávky PSV 124 874,67

D 715 Izolácie 22 534,27

24	K	715131001.S	Nástreková izolácia na báze plastov odolávajúca tlakovej vode EXPERT PROOF ECO spotreba 6kg/m2, prípadne ekvivalent	m2	1 122,575	20,020	22 473,95
15	K	998713202	Presun hmôt pre izolácie v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	3,200	18,850	60,32

D 762 Konštrukcie tesárske 49 589,13

23	K	762810047R.R	Dvojitý odpružený rošt, s plným záklopom, gumené podložky	m2	1 122,575	42,020	47 170,60
13	K	713120010	Zakrývanie podláh fóliou	m2	1 122,575	1,020	1 145,03
14	M	283230006600	fólia z PE hr. 0,2 mm	m2	1 178,704	0,900	1 060,83
32	K	998762102.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	14,178	15,000	212,67

D 767 Konštrukcie doplnkové kovové 0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

D		775	Podlahy					52 751,27
20	K	776990105	Vysávanie podkladu pred kladením povlakovýck podláh	m2	1 122,575	0,300	336,77	
18	K	77553004R.R	Montáž a dodávka polyuretánovej športovej podlahy telocvične 4+2 mm	m2	1 122,575	43,500	48 832,01	
25	K	776411000.R	Dodávka a montáž odvetrávacích soklových líšt	m	142,590	12,000	1 711,08	
28	K	776591011.R	Vyznačenie čiar hracej plochy	m	387,000	4,500	1 741,50	
33	K	998775102.S	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	10,825	12,000	129,90	