

Zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky
uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka medzi (ďalej len „zmluva“)
č. 24881/2023/OM/8

Čl. I.
Zmluvné strany

Mesto Levoča

Sídlo: Námestie Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča
Konajúce prostredníctvom: Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – primátor mesta
IČO: 00329321
DIČ: 2020717754
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s., č. ú. : 1019345185/1111
IBAN: SK75 1111 0000 0010 1934 5185
SWIFT-BIC: UNCRSKBX
Telefón: 053/4512436
E-mail: mesto@levoca.sk

(ďalej len „prijímateľ finančnej zábezpeky alebo budúci prenajímateľ“)

a

Meno a priezvisko: **Jarmila Čonková**
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Železničný riadok 1417/23, 054 01 Levoča
Kontakt:

(ďalej len „poskytovateľ finančnej zábezpeky alebo budúci nájomca“)

Čl. II
Všeobecné ustanovenia

1. Mesto Levoča ako budúci prenajímateľ je vlastníkom bytu č. 34, na 3. poschodí s výmerou 26,22 m², nachádzajúceho sa v Bytovom dome na adrese Železničný riadok č. 23, súpisné číslo 1417, postavenom na parcele registra KN - C 1971/2, katastrálne územie Levoča, ktorý je vo vlastníctve mesta Levoča.
2. Budúci nájomca na základe tejto zmluvy prejavuje slobodný a vážny záujem o nájom bytu č. 34, ktorý sa nachádza v nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 tohto článku. Uzatvorenie nájomnej zmluvy je viazané na zloženie finančnej zábezpeky.
3. Mesto Levoča sa zaväzuje uzatvoriť s poskytovateľom finančnej zábezpeky zmluvu o nájme bytu na tri roky za podmienok dojednaných v nájomnej zmluve a za splnenia podmienok uvedených v tejto zmluve.
4. Budúci nájomca vyhlasuje, že spĺňa všetky podmienky pridelenia mestského nájomného bytu ustanovené zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
5. V prípade, ak budúci nájomca dodrží podmienky uvedené v nájomnej zmluve, má právo na opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, čo bude upravené v nájomnej zmluve.

Čl. III Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zloženie finančnej zábezpeky budúcim nájomcom na nájom bytu špecifikovanom v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

Čl. IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci nájomca ako poskytovateľ finančnej zábezpeky sa zaväzuje, že pred uzatvorením nájomnej zmluvy na byt v zmysle čl. II tejto zmluvy zaplatí prijímateľovi finančnej zábezpeky finančnú zábezpeku v sume **183,40 eur**, slovom: Stoosemdesiattri eur a štyridsať centov v deň podpisu tejto Zmluvy na účet mesta Levoča uvedený záhlaví tejto zmluvy. Variabilným symbolom bude číslo zmluvy.
2. Budúci nájomca ako poskytovateľ finančnej zábezpeky znáša aj poplatok súvisiaci s vkladom finančnej zábezpeky na účet prijímateľa.
3. Podpisom tejto zmluvy sa ruší zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky na nájom bytu č. 34 zo dňa 13.08.2020.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že príjemca finančnej zábezpeky je oprávnený započítať finančnú zábezpeku zloženú na základe Zmluvy o poskytnutí finančnej zábezpeky č. 22565/2020/OM/9 zo dňa 13.08.2020 oproti finančnej zábezpeke v zmysle ods. 1 tohto článku a to v rozsahu v akom sa vzájomne kryjú. Zvyšnú časť finančnej zábezpeky zloženej v zmysle Zmluvy o poskytnutí finančnej zábezpeky zo dňa 13.08.2020 vo výške 36,68 Eur poukáže prijímateľ finančnej zábezpeky budúcemu nájomcovi v lehote 30 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení nájomného vzťahu, ktorý vznikol na základe zmluvy o nájme bytu uzavretej v zmysle Čl. II ods. 3 tejto zmluvy a po uzatvorení opakovaného nájomného vzťahu na dobu určitú nebude finančná zábezpeka vrátená budúcemu nájomcovi. Opätovným uzavretím nájomnej zmluvy medzi zmluvnými stranami sa platnosť tejto zmluvy predĺži o dobu trvania opakovaného nájmu.

Čl. V Osobitné dojednania

1. Finančná zábezpeka sa použije najmä na:
 - a) úhradu nedoplatku za nájomné alebo za služby spojené s užívaním bytu,
 - b) na náhradu škody spôsobenú v byte, na spoločných zariadeniach a častiach bytového domu,
 - c) úhradu za opravy a práce, ktorými sa byt pri skončení nájomného vzťahu uvedie do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Poskytovateľ finančnej zábezpeky dáva výslovný súhlas príjemcovi finančnej zábezpeky na jej použitie v zmysle ods. 1 tohto článku.
3. Budúci nájomca berie na vedomie, že s finančnou zábezpekou zloženou v prospech budúceho prenajímateľa nebude môcť disponovať počas celej doby trvania nájomného vzťahu. V prípade ukončenia nájomného vzťahu sa finančná zábezpeka bezúročne vráti budúcemu nájomcovi po odpočítaní nedoplatkov na nájomnom, za služby spojené s užívaním bytu, škôd spôsobených s užívaním bytu ako aj iných finančných postihov v lehote do 30 dní po skončení nájomného vzťahu.
4. Na základe písomnej výzvy prenajímateľa je nájomca povinný v lehote do jedného mesiaca odo dňa jej doručenia doplniť finančnú zábezpeku do pôvodne dohodnutej výšky, ak prenajímateľ preukázateľne použije finančnú zábezpeku alebo jej časť na úhradu svojich pohľadávok v súlade s odsekom 1 tohto článku.
5. V prípade, že aj napriek opakovanej výzve prenajímateľa s poskytnutím primeranej lehoty na splnenie svojej povinnosti podľa tohto bodu si nájomca túto povinnosť nesplní, bude toto považované za rovnaké porušenie nájomnej zmluvy ako pri nezaplatení nájomného a služieb spojených s užívaním bytu. Prenajímateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % denne zo sumy špecifikovanej v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. VI
Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy po dobu trvania nájomného vzťahu.
2. Táto zmluva zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) zánikom nájomného vzťahu v zmysle nájomnej zmluvy.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 5a ods. 6 zákone č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom prijímateľ finančnej zábezpeky obdrží 2 rovnopisy a poskytovateľ finančnej zábezpeky obdrží 1 rovnopis.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, so znením zmluvy v celom rozsahu súhlasia a zároveň prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani pod jednostranným nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle pripojujú svoje vlastnoručné podpisy.

V Levoči dňa

V Levoči dňa

Mesto Levoča ako
prijímateľ finančnej zábezpeky
zastúpené primátorom mesta
Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA

Jarmila Čonková ako
poskytovateľ finančnej zábezpeky