

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom SNR
č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Názov: Základná škola s materskou školou – Báhoň, zriaďovateľ obec Báhoň
Sídлом: 1.mája 3, 900 84 Báhoň
IČO: 31816908
DIČ: 2021667813
Opravený konať: Mgr. Veronika Danková, riaditeľka školy
Kontakt: 033/6455 222

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Meno, priezvisko: Mgr. art. Ondrej Slávik, zriaďovateľ SZUŠ Báhoň
Sídлом: Pác 105, 919 43
Kontakt: 0911 134 380

(ďalej len "nájomca")

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení nájomnej zmluvy s nasledovným obsahom:

Článok I

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnej veci- stavba Základná škola , 1.mája 3, ktorá sa nachádza na pozemku s parc. Číslom 95/2, k.ú. Báhoň 800 841, obec Báhoň.
2. Účelom nájmu je poskytnúť Súkromnej základnej umeleckej škole Báhoň priestor na realizáciu výučby v priestoroch Základnej školy s materskou školou Báhoň.

Článok II

Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu predmet nájmu podľa aktuálnej potreby nájomcu pre vyučovací proces, a to každý pracovný deň po ukončení vyučovania ZŠ, čo je v čase od 13:00 hod do 18:00 hod. Predmetom nájmu sú miestnosti: cvičná kuchynka, gymnasticko-tanečná miestnosť, 4 triédy. Použitie učebni nad rámec zmluvy musí byť odsúhlasené riaditeľom školy. Vstup do budovy bude zabezpečovať vrátnik. Kľúče od učebni si budú zamestnanci SZUŠ preberať od vrátnika.

Článok III

Cena za prenájom bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 200,00 €/ mesačne (slovom: „dvesto eur a nula centov“) – september 2023 až december 2023. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške podľa prvej vety tohto článku najneskôr v 15. deň každého kalendárneho mesiaca pod VS 62023 na účet ZŠ s MŠ Báhoň. Č.u.: SK88 5600 0000 0066 0746 4001, za ktorý sa úhrada nájmu uskutočňuje.

Článok IV

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach prenájmu:

- a) nájomca je povinný prenajaté priestory vrátiť v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie,
- b) nájomca ručí za inventár, ktorý sa v čase nájmu nachádza v predmete nájmu,
- c) nájomca je povinný po skončení dohodnutej doby nájmu prenajaté priestory riadne upratať a prípadné nečistoty, alebo znečistenie odstrániť na vlastné náklady. V prípade, ak sa tak nestane, prenajíateľ je oprávnený urobiť tak na vlastné náklady, a tieto uplatniť u nájomcu,
- d) nájomca nie je bez súhlasu prenajíateľa oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu
- e) nájomca sa zaväzuje, že nevykoná na predmete nájmu stavebné, technické a ani iné úpravy,
- f) nájomca prehlasuje, že na činnosť, ktorá je účelom nájmu podľa článku I bod 2. Tejto Zmluvy má oprávnenie, ktoré sa vyžaduje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok V

Doba platnosti zmluvy

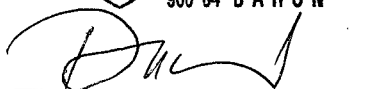
Zmluva sa uzatvára na dobu od 1.9.2023 do 31.12.2023.

Článok VI


1. Táto zmluva je vypracovaná v 2 rovnopisoch a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zverejnenie tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv zabezpečí ZŠ s MŠ Báhoň.
3. Doba nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu určitú: 4 mesiace, t.j. do 31.12. 2023
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Báhoňi, dňa 24.8.2023

Za prenajíateľa
 ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
900 84 B Á H O Ň


Mgr. Veronika Danková

Za nájomcu:


Mgr. art. Ondrej Slávik