

Z m l u v a
o poskytovaní upratovacích služieb – č. 34/2023-SZS/2

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Objednávateľ: **Stredná zdravotnícka škola**
 Sídlo: Strečnianska 20, P. O. BOX 14, 850 07 Bratislava 57
 zastúpená štatutárnym zástupcom
 PhDr. Jankou Gabal'ovou, PhD.
 IČO: 31793185
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 č. ú.: 7000475251 / 8180
 IBAN: SK91 8180 0000 0070 0047 5251
 (ďalej len: „objednávateľ“)

Dodávateľ: **Jbitor s.r.o.**
 Sídlo: Záhradnícka 46/A, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov
 zastúpený konateľom
 Kristínou Warenitsovou
 IČO: 53550013
 DIČ: 2121399522
 Bankové spojenie: VÚB banka
 IBAN: SK56 0200 0000 0045 2831 4153
 (ďalej len: „dodávateľ“)

Táto zmluva je výsledkom verejného obstarávania – zákazky s názvom:
„Upratovacie služby“ vyhlásenej objednávatel'om podľa zákona č. 343/2015 Z. z.
o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a uzatvára sa s dodávateľom
ako s úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní

Čl. II.
Predmet zmlúvy

1. Predmetom zmlúvy je stanovenie práv a povinností zmluvných strán pri poskytovaní pravidelných a nepravidelných upratovacích služieb v rozsahu a špecifikácií uvedenej v prílohe č. 1
2. Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť na základe tejto zmlúvy vykonávanie upratovacích prác v zmysle bodu 1 v objekte Strednej zdravotníckej školy na Strečnianskej ulici č. 20, v Bratislave.

Čl. III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti objednávateľa:

- a) Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť tak, aby upratovacie práce mohli byť dodávateľom riadne vykonané, vrátane bezodplatného zabezpečenia odberu teplej a studenej vody a elektrickej energie.
- b) Objednávateľ sa zaväzuje bezodplatne poskytnúť dodávateľovi pre výkon služby, skladové priestory potrebné na uskladnenie pracovných pomôcok a zásob nevyhnutných čistiacich a dezinfekčných materiálov pre výkon prác; vrátane priestoru na odkladanie osobných vecí zamestnancov dodávateľa. Priestor musí byť uzamykateľný.
- c) Objednávateľ požaduje aby dodávateľ predložil do 7 dní od uzavretia zmluvy podrobnú kalkuláciu ceny poskytovanej služby za jeden mesiac. Takto predložená mesačná kalkulácia bude podkladom pre poskytovateľa na základe, ktorej sa budú vystavovať mesačné faktúry za poskytované služby.
- d) Objednávateľ zabezpečí zamestnancom dodávateľa prístup do upratovaných priestorov a vydanie kľúčov.
- e) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie upratovacích prác a v prípade, ak objednávateľ zistí nedostatky vykonanej služby, má právo na jej reklamáciu a bezplatné odstránenie.

2. Práva a povinnosti dodávateľa:

- a) Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať práce pravidelne v dohodnutom rozsahu, čase a kvalite, zodpovedajúcej bežnému štandardu upratovacích úkonov v zmysle Prílohy č. 1 a musí dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu majetku objednávateľa.
- b) Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady nákup a dovoz čistiacich, hygienických a dezinfekčných prostriedkov, strojového vybavenia a náradia, potrebného na plnenie predmetu zmluvy. Na výkon práce je povinný použiť vlastné technické a materiálové vybavenie.
- c) Dodávateľ predloží objednávateľovi záväzný zoznam kontaktných osôb zodpovedných za plnenie zmluvy do 5 dní po uzavretí zmluvy.
- d) Dodávateľ je najmenej tri dni pred začiatkom výkonu upratovacích služieb, alebo pri obmene zamestnancov, alebo zastupovaní, povinný nahlásiť objednávateľovi zoznam svojich zamestnancov.
- e) Dodávateľ zodpovedá za dôsledné využitie pridelených kľúčov len na účely výkonu upratovacej činnosti a režimu odomykania a zamykania miestností, pričom do priestorov objednávateľa nebudú vstupovať tretie osoby.
- f) Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby dohodnuté služby uvedené v tejto zmluve vykonávali jeho bezúhonní, spoľahliví a zdravotne spôsobilí zamestnanci, ktorí budú zaškolení a vedení v schválenom zozname pracovníkov zabezpečujúcich predmet zmluvy.
- g) Dodávateľ pri výkone činnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných právnych predpisov o BOZP, ochrany a prevádzky budov, ochrany majetku, protipožiarnej a civilnej ochrany.
- h) Dodávateľ zabezpečí 1x týždenne pravidelnú kontrolu kvality vykonaných upratovacích prác a vhodnosti použitých čistiacich prostriedkov, kontrolu vykoná kontaktná osoba dodávateľa.

- i) Dodávateľ bude viesť denník o činnosti priebehu služby, tento denník bude prístupný vedeniu školy a osobám oprávnených na kontrolu činnosti upratovania, ktorí ho odsúhlasia a následne potvrdia činnosť dodávateľa.
- j) Dodávateľ sa zaväzuje k hospodárnemu nakladaniu s vodou, elektrickou energiou a ostatnými médiami, ktoré objednávateľ dá k dispozícii poskytovateľovi pre výkon služby.
- k) Pracovníci dodávateľa po ukončení denných upratovacích prác zodpovedajú za uzatvorenie okien a uzamknutie a zabezpečenie priestorov objednávateľa. Pracovníci dodávateľa sú povinní odovzdať všetky veci nájdené na mieste výkonu služby zamestnancovi objednávateľa - vrátnik alebo vedenie školy.
- l) Dodávateľ je povinný zabezpečiť odstránenie zistených nedostatkov (reklamáciu) ihneď, najneskôr do 5 hodín od ich zistenia objednávateľom a objednávateľa o ich odstránení informovať. Ak závady nie je možné odstrániť v lehote uvedenej vyššie alebo nebudú v uvedenej lehote odstránené má objednávateľ právo na zľavu vo výške 10 % z mesačne fakturovanej sumy.
- m) Opakované nedodržanie kvality upratovacích prác alebo služieb, na ktoré bol dodávateľ písomne najmenej dvakrát po sebe upozornený je podstatným porušením zmluvy a pre objednávateľa dôvodom na odstúpenie od zmluvy.
- n) Dodávateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach na strane objednávateľa a ochranu osobných údajov, o ktorých sa dozvie pri vykonávaní činnosti pri plnení tejto zmluvy. Uvedená povinnosť mlčanlivosti platí aj po skončení zmluvného vzťahu.
- o) Porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností dodávateľa sa považuje za porušenie zmluvy podstatným spôsobom a objednávateľ má právo na odstúpenie od zmluvy a vyhotovenie negatívnej referencie.

Čl. IV.

Čas / lehota plnenia zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **1. septembra 2023** do **30. septembra 2025**.

Handwritten notes in the margin:

1. 9. 2023
2. 9. 2023
3. 9. 2023
4. 9. 2023

Čl. V.


Zmluvná cena a platobné podmienky

1. Celková cena predmetu zmluvy je **63 775,00 € vrátane DPH**.
2. Cena zahŕňa všetky oprávnené náklady dodávateľa spojené s riadnym plnením predmetu zmluvy, ako napr. pracovné stroje, čistiace, dezinfekčné prostriedky, vrecia do odpadkových košov, ochranné pracovné prostriedky pre pracovníkov vykonávajúcich upratovanie.
3. V prípade nevykonania upratovania počas platnosti zmluvy je za každý deň neupratania priestorov sankcia vo výške 2 % z mesačne fakturovanej sumy.
4. Objávateľ na predmet tejto zmluvy neposkytuje preddavok ani zálohové platby. Úhrada za plnenie predmetu zmluvy bude realizovaná mesačne, bezhotovostným platobným stykom na základe faktúry. Dodávateľ vystaví faktúru za poskytnutú službu najneskôr do piateho pracovného dňa v mesiaci nasledujúcom po dni zabezpečenia služby, so splatnosťou faktúry 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. Dodávateľ uvedie na faktúre či je/nie je platcom DPH.



Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Obidve zmluvné strany majú možnosť účinnosť zmluvy ukončiť dohodou alebo ju písomne vypovedať i bez udania dôvodu.
2. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začne plynúť prvým kalendárnym dňom v nasledujúcom mesiaci, po doručení výpovede.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú pre obidve strany záväzné len vtedy, ak boli vykonané v písomnej forme a podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží objednávateľ a 1 vyhotovenie dodávateľ.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy.

V Bratislave dňa 24.08.2023



objednávateľ
PhDr. Janka Gabal'ová, PhD.
riaditeľka školy



dodávateľ
Kristína Warentitsová
Jbitor s.r.o., - konateľka

Príloha:

1. Špecifikácia predmetu a rozsahu poskytovaných služieb
2. Vlastný návrh plnenia zákazky dodávateľa