

ZMLUVA O DIELO č. 30082023

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len "Obchodný zákonník") a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "ZVO")

(ďalej len "Zmluva")

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Obec Pavlovce
Sídlo: Obecný úrad Pavlovce 143
094 31 Hanušovce nad Topľou
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kočiš, starosta obce
IČO: 00 332 658
DIČ: 2020630293
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK04 0200 0000 0017 3051 2758
Telefón: 0911 224 106
E-mail: obecpavlovce@gmail.com
Webová adresa (URL): <https://www.obecpavlovce.sk/>
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: Gard land s.r.o.
Sídlo: Jasuschova 14
040 23 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Vagaský
IČO: 44 026 978
DIČ: 2022568702
IČ DPH: SK2022568702
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK08 1100 0000 0026 2672 2821
Kontakt: +421 903656688
E-mail: vagaskyvladimir@gmail.com
Zapísaný: Obchodnom registri Mestského súdu Košice
Oddiel: Sro; vl.č. 21445/V

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok II.

PREAMBULA

Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou s názvom: **Vypracovanie PD a dodávka prác pre projekt s názvom: „Realizácia zelene v areáli základnej školy v obci Pavlovce“** v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).

Článok III.

PRÁVNE PREDPISY

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a

vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien.

Článok IV. PREDMET ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy je zhotovenie diela: „**Realizácia zelene v areáli základnej školy v obci Pavlovce**“.

Zhotovenie diela bude realizované formou Naprojektuj a postav. To znamená, že zhotoviteľ stavby je zároveň zodpovedný aj za tvorbu projektovej dokumentácie. Ide o zmiešanú zákazku a to o zákazku na stavebné práce, kde Zhotoviteľ stavby zabezpečuje aj vypracovanie PD.

Uvedený postup realizácie predmetnej zákazky bude prebiehať v dvoch etapách:

Etapu č.1

Príprava a vypracovanie projektovej a rozpočtovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizačný projekt. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v súlade s podmienkami Výzvy na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z programu rozvoja vidieka Slovenskej republiky 2014-2022, číslo výzvy 66/PTRV/2023, pre opatrenie : 7 – Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach, 7.2 – Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov vrátane investícií do energie z obnoviteľných zdrojov a úspor energie.

Rozsah a špecifikácia projektovej dokumentácie:

Vypracovanie a dodanie 6 paré projektovej dokumentácie v tlačenej listinnej forme a 1x v elektronickej forme na CD alebo USB.

PD musí obsahovať:

- Architektonická štúdia (ďalej len AŠ)
- Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia.
- Položkovitý rozpočet stavebných prác

Etapu č.2

Samotnú realizáciu stavebných prác v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy prevezme v obci Pavlovce, na Obecnom úrade Pavlovce 143 a zaplatí dohodnutú cenu.

Článok V. KVALITA PREDMETU ZMLUVY

1. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu podpisu tejto zmluvy, zápsismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať predmet Zmluvy bez väd a nedorobkov brániacich jeho riadnemu užívaniu.

Článok VI. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že splní predmet zmluvy dohodnutý v ust. čl. 4. tejto zmluvy v termíne:

- a) Predloženie projektovej a rozpočtovej dokumentácie pre stavebné konanie **do 15 kalendárnych dní** od účinnosti zmluvy o dielo
- b) Realizáciu stavebných prác v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou **do 30 kalendárnych dní** odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska.

Predmetom odovzdania zhotoviteľom a prevzatia objednávateľom bude Dielo ako celok. Do doby plnenia sa nezahŕňa obdobie, počas ktorého z objektívnych príčin nemohol zhotoviteľ realizovať stavebné dielo na základe skutočností, ktoré nebolo možné predvídať alebo vznikli na základe

skutočností, ktoré nevedel ovplyvniť. Dôvody a dobu prerušenia realizácie stavebných prác, musí zhotoviteľ vopred oznámiť objednávateľovi na odsúhlasenie.

2. Dodržanie termínu uvedeného v ods. 1 tohto článku je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet v dojednanom termíne.
3. Predmet zmluvy podľa ust. čl. 4 a 5 tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním PD objednávateľovi.

Článok VII.

SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov a upresnení podkladov. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže zabezpečiť objednávateľ vlastnými silami.
2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
3. Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok VIII.

CENA PREDMETU ZMLUVY, PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie diela podľa podmienok tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena pevná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, vyhláškou 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov vo výške:

Cena bez DPH: 29 000,00 EUR

DPH 20 %: 5 800,00 EUR

Cena celkom vrátane DPH: 34 800,00 EUR

Slovom: tridsaťštyritisícosemsto EUR.

**Ceny budú zaokrúhlené na 2 desatinné miesta.*

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude fakturovať cenu predmetného diela v dvoch splátkach:
 - a) Prvá splátka po predložení vypracovanej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizačný projekt
 - b) Druhá splátka po získaní finančných prostriedkov z Výzvy č. 66/PTRV/2023 a protokolárnom odovzdaní diela do užívania.
2. Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra vystavená zhotoviteľom po dodaní predmetu tejto zmluvy v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Faktúra bude splatná do **30 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
3. Pre prípad omeškania zhotoviteľa s dodaním predmetu zmluvy podľa čl. 6 tejto zmluvy, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
4. Ak objednávateľ nedodrží termín úhrady faktúry, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania s úhradou faktúry.
5. Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať náležitosti požadované v zmysle vyššie uvedeného zákona.
6. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať rozpracované práce ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy podielom dohodnutej ceny.

7. Objednávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s poskytovateľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a poskytovateľom a výsledky finančnej kontroly poskytovateľa nenávratného finančného príspevku neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.

Článok IX.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady projektovej dokumentácie, v čase jej odovzdania objednávatelovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní projektovej dokumentácie zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené nedodržaním podmienok tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov prevzatých od objednávatel'a a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávatel'a a ten na ich použitie trval.
4. Záručná doba na projektovú dokumentáciu podľa čl. 4 a tejto zmluvy je **3 roky** a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávatelovi.
5. Pre prípad v'ad projektovej dokumentácie objednávatel' má právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť poskytnúť bezplatné odstránenie v'ad. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektovej dokumentácie odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávatelom.
6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávatel' povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa. V prípade, ak vada projektu bude mať za následok vznik naviac prác, finančné náklady s tým spojené bude znášať zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú v dôsledku vadnej projektovej dokumentácie počas realizácie stavby.
8. Prípadné zmeny PD potrebné počas realizácie stavby, podľa platných právnych predpisov budú vykonávané autorským dozorom zhotoviteľa.

Článok X.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN, ZMLUVNÉ POKUTY

1. Práva a povinnosti Objednávateľa:
 - a) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej, písomne zmluvnými stranami odsúhlasenej dobe, nesplní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.
 - b) Plánované kontroly budú vykonávané minimálne jedenkrát týždenne ako aj pred plánovaným vystavením faktúry zo strany Zhotoviteľa. Kontroly organizuje stavebný dozor na základe výzvy niektorej zmluvnej strany, alebo na základe časového plánu vopred dohodnutého zmluvnými stranami.
 - c) Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet Zmluvy.
 - d) Každá zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.
 - e) Objednávateľ je povinný uhradiť cenu dohodnutú v čl. 8 tejto Zmluvy.
2. Práva a povinnosti Zhotoviteľa:
 - a) Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie predmetu

Zmluvy.

- b) Zhotoviteľ poskytuje záruku po dobu 5 rokov od odovzdania diela.
- c) Stavbyvedúcim zhotoviteľa bude: .
- d) Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Žiadosť o zmenu subdodávateľa písomne predkladá Zhotoviteľ Objednávateľovi minimálne 5 pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa.
- e) Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ZVO povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii diela. Tieto informácie uvádza Zhotoviteľ v Prílohe č.2 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný požadovať od subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje Objednávateľovi. Ak Zhotoviteľ hodlá zmeniť subdodávateľa počas trvania Zmluvy, je povinný spolu so žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť Objednávateľovi všetky údaje podľa tohto odstavca a doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa v takom rozsahu, v akom sa požadovali od pôvodného subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky. Navrhovaný subdodávateľ musí byť oprávnený dodávať tovar, poskytovať služby, resp. vykonávať stavebné práce v rozsahu predmetu subdodávky.

V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcich sa subdodávateľov a ich zmeny sa toto porušenie považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má právo:

- odstúpiť od Zmluvy,
- má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1 % z hodnoty diela za každé porušenie povinností uvedených v tomto bode (a to aj opakovane).

Povinnosti vyplývajúce zo zákona o registri partnerov verejného sektora sa vzťahujú na Zhotoviteľa v prípade splnenia podmienok uvedených v ust. § 2 registri partnerov verejného sektora.

- 3. Ak Zhotoviteľ poruší všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa ochrany archeologických pamiatok alebo ochrany prírody a krajiny, bude to považované za podstatné porušenie Zmluvy.
- 4. Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.

Článok XI.

TRVANIE ZMLUVY A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

- 1. Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo Zmluvy nastane splnením záväzkov zmluvných strán.
- 2. Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo Zmluvy nastáva dohodou zmluvných strán v písomnej forme alebo odstúpením od Zmluvy. V prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia zmluvného vzťahu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľ, Objednávateľ vysporiada pohľadávky Zhotoviteľa podľa bodu 8 tohto článku Zmluvy.
- 3. Od Zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia Zmluvy.
- 4. Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy považuje aj:
 - a) preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie predmetu Zmluvy súvisiacich s činnosťou zmluvných strán;
 - b) zastavenie realizácie predmetu Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie predmetu Zmluvy nie je z dôvodov na strane Objednávateľa;
 - c) vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Zhotoviteľa do likvidácie;
 - d) neuhradenie faktúry zo strany Objednávateľa po splnení podmienok uvedených v čl. 8 tejto

Zmluvy;

- e) opakované dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti od Zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru ako určuje Zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu) a s právnymi vadami;
 - f) dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti Zhotoviteľom v omeškaní voči časovému harmonogramu v zmysle bodu 6.1 tejto Zmluvy;
 - g) opakované porušenie záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak nastali okolnosti podľa § 19 ZVO.
5. V prípade podstatného porušenia Zmluvy je zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia Zmluvy je zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie Zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy.
6. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
7. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
8. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy:
- a) časť dodaného a zhotoveného predmetu Zmluvy a uhradená Objednávateľom zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
 - b) Objednávateľ je ďalej povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli dodané, zhotovené, resp. poskytnuté a prebraté objednávatelom do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy,
 - c) Zhotoviteľ vystaví vyúčtovaciu faktúru do 21 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy. Pre splatnosť faktúry sa primerane uplatnia ustanovenia Čl. X. tejto Zmluvy.

Článok XII.

ZMENA ZÁVÄZKU

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, keď vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Tieto skutočnosti budú upravené dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku, jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

Článok XIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy uvedený v čl. 4 tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené písomným súhlasom zhotoviteľa.
2. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch pričom po jej podpísaní zhotoviteľ obdrží 1 vyhotovenie a objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

5. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvorí príloha:

Príloha č.1 - Informácie o subdodávateľoch (ak relevantné, doplní sa v čase podpisu zmluvy).

Príloha č.2 – Návrh na plnenie kritéria

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Pavlovciach, dňa: 30.08.2023

V Košiciach, dňa: 30.08.2023