

ZMLUVA O NÁJME KULTÚRNO – ŠPORTOVEJ HALY

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Podbiel

So sídlom: 027 42 Podbiel 210

IČO: 00314790

DIČ: 2020561829

Zastúpený starostom obce: Ing. Jánom Sitekom

Bankové spojenie:

VÚB, a.s., IBAN SK54 0200 0000 0000 2372 3332

Prima banka Slovensko IBAN SK72 5600 0000 0040 6066 1001

(ďalej len ako „prenajímateľ“ alebo „zmluvná strana“)

Nájomca:

Marek Sárený

Chlebnice 254

027 55

(ďalej len ako „nájomca“ alebo „zmluvná strana“)

Čl. II.

Predmet nájmu, predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu kultúrno-športovej haly – celého objektu (veľká hala, malá hala, kuchynka s príslušenstvom), ktorej vlastníkom je Obec Podbiel, za účelom usporiadania **SVADBY** (ďalej aj ako „**predmet nájmu**“), aby ho nájomca dočasne užíval a záväzok nájomcu za to zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania a to v stave spôsobilom na bežné a obvyklé užívanie.
3. Nájomca zároveň vyhlasuje, že sa oboznámil pred podpisom tejto zmluvy so stavom predmetu nájmu jeho obhliadkou, že tento je v stave spôsobilom na bežné, potrebné a obvyklé užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Čl. III. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od **30.08.2023** deň prevzatia) do **04.09.2023 do 9:00 hod.** (deň odovzdania)
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a to najneskôr do **04.09.2023 do 9:00 hod.**

Čl. IV. Nájomné, výška a splatnosť Zábezpeka, úhrada

1. Odplata za užívanie predmetu nájmu (ďalej ako „nájomné“) je stanovené na základe dohody zmluvný strán.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné vo výške **400,- EUR**
3. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi tieto služby spojené s nájmom:
 - elektrická energia
 - vodné a stočné
 - prenájom výzdobyA to v sume **100 Eur**. Úhradu za tieto služby (nájom, elektrická energia, vodné a stočné, prenájom výzdoby zaplatí nájomca prenajímateľovi najneskôr v deň odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi.
4. Úhradu nájomného na účet VUB a.s. IBAN SK54 0200 0000 0000 2372 3332, Prima banka Slovensko IBAN SK72 5600 0000 0040 6066 1001 alebo v hotovosti do pokladne.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu iba na dohodnutý v tejto zmluvy, ktorým je **SVADBA** Nesmie prenajať priestor 3 osobám. V prípade, ak nájomca užije predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR, ktorá je splatná dňom, kedy nájomca porušil túto povinnosť.
2. Nájomca je povinný sprístupniť prenajímateľovi predmet nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu na dohodnutý účel.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa. Ak nájomca poruší túto povinnosť, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR, ktorá je splatná dňom, kedy nájomca porušil túto povinnosť.

4. Nájomca počas doby nájmu zodpovedá za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku, hygienických predpisov, bezpečnostných a protipožiarňných predpisov.
5. Nájomca pri organizácii hromadných spoločenských akcií zodpovedá za organizáciu, bezpečnosť a protipožiarňnu ochranu všetkých zúčastnených osôb a organizuje ich na vlastnú zodpovednosť.
6. Nájomca zodpovedá za čistotu a poriadok predmetu nájmu ako aj okolia a to najmenej 50 m od predmetu nájmu. Najneskôr pri odovzdaní predmetu nájmu musí byť predmet nájmu ako aj jeho okolie v okruhu najmenej 50 m vyčistený a všetok odpad vytriedený vo vreciach alebo kontajneroch na odpad určených a uložený na miesto pre tento účel vyhradené. V prípade porušenia tejto povinnosti, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 EUR, ktorá je splatná v deň porušenia tejto povinnosti a prenajímateľ má právo si ju odpočítať so zálohy.



Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Túto zmluvu možno meniť iba písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpisom prečítali, vyhlasujú, že odráža ich skutočnú vôľu, že jej ustanovenia sú im zrozumiteľné a určité a na znak slobodného a vážneho súhlasu s ňou ju zmluvné strany podpisujú.

V Podbieli, dňa 09.08.2023

Za prenajímateľa:



Ing. Jan Štek - starosta

PODBIEL
2 Podbiel
00314790 ©

Za nájomcu:

