

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. 50 v spojení s ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno: **COOP JEDNOTA POPRAD, spotrebné družstvo**

V zastúpení: Pavel Viener, predseda predstavenstva

Mgr. JUDr. Lívia Šoltýsová, podpredseda predstavenstva

Sídlo: Námestie sv. Egídia 27, 058 01 Poprad

IČO: 00 169 102

DIČ: 2020516806

IČ DPH: SK 2020516806

Družstvo je zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, Oddiel: Dr. Vložka č. 215/P,

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK7809000000000491301077

(ďalej ako „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a

Názov: **Obec Štôla**

sídlo: Štôla 29, 059 37 Štôla

IČO: 00 691 836

DIČ: 2021202425

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK48 5600 0000 0016 7775 4001

(ďalej ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“)

(budúci povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“)

I.

Všeobecné ustanovenia

1/ Oprávnený z vecného bremena 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcelné č. 1014/1, parcela registra KN-C, druh pozemku orná pôda, o výmere 658 m², zapísaného na LV č. 202, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, pre okres Poprad, obec Štôla, katastrálne územie Štôla (ďalej ako „**budúci zaťažený pozemok**“).

2/ Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje na budúcom zaťaženom pozemku uloženie inžinierskych sietí: kanalizácia a kanalizačná šachta (ďalej ako „**inžinierske siete**“) v zmysle Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na stavbu: „**Štôla – dobudovanie splaškovej kanalizácie v časti chatová osada**“, vyhotovenej Ing. Ondrejom Jasenčákom, autorizovaným stavebným inžinierom v mesiaci 7/2023.

II.

Predmet Zmluvy

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto Zmluvy.

2/ Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní inžinierskych sietí a ich geodetickom zameraní na budúcom zaťaženom pozemku, najneskôr však do 60 dní po vydaní kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Štôla – dobudovanie splaškovej kanalizácie v časti chatová osada“, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:

- I. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na budúcom zaťaženom pozemku špecifikovanom v článku I ods. 1/ tejto Zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v povinnosti:
 - a) strpieť na budúcom zaťaženom pozemku zriadenie a uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby: „Štôla – dobudovanie splaškovej kanalizácie v časti chatová osada“ v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie špecifikovanej v článku I ods. 2/ Zmluvy, pričom presný rozsah obmedzenia nehnuteľnosti bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní inžinierskych sietí, a
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere potrebné úkony pri údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii predmetných inžinierskych sietí.
- II. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú.
- III. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi bezodplatne.
- IV. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje predchádzať škodám výkonom jeho práva z vecného bremena a v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom podľa Zmluvy v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.
- V. Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný písomne oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena každý úkon súvisiaci s údržbou, opravou, rekonštrukciou a/alebo modernizáciou predmetných inžinierskych sietí popísaných v tejto Zmluve, a to najmenej sedem pracovných dní pred začatím jej realizácie, v opačnom prípade budúci povinný z vecného bremena nebude povinný mu realizáciu v požadovanom termíne umožniť. Lehota podľa predchádzajúcej vety neplatí v prípade havarijných situácií, ktoré si vyžadujú bezodkladný zásah.
- VI. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
- VII. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne.
- VIII. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zaniknú inžinierske siete, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí geometrický plán na určenie rozsahu a trasy vecného bremena na základe porealizačného zamerania, a predloží jedno vyhotovenie geometrického plánu budúcemu povinnému z vecného bremena

spoločne s výzvou na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, a to bezodkladne po podaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, najneskôr však do 30 dní po vydaní kolaudačného rozhodnutia.

4/ Budúci oprávnený z vecného bremena sa pri príprave a počas budovania inžinierskych sietí na budúcom zaťaženom pozemku zaväzuje:

- a) výkopy v teréne realizovať s odbornou starostlivosťou,
- b) zabezpečiť čistotu a poriadok na budúcom zaťaženom pozemku,
- c) neobmedzovať vlastníka a iné oprávnené osoby pri užívaní budúceho zaťaženého pozemku a iného majetku budúceho povinného z vecného bremena nad nevyhnutnú mieru,
- d) informovať budúceho povinného z vecného bremena o dôležitých otázkach a postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena,
- e) počínať si tak, aby nedochádzalo k hrozbe poškodenia alebo zničenia alebo k poškodeniu alebo zničeniu budúceho zaťaženého pozemku, a iného majetku budúceho povinného z vecného bremena,
- f) po ukončení prác bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní, prinavrátiť budúci zaťažený pozemok do pôvodného – užívania schopného stavu, s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny (osadenie kanalizačnej šachty).

5/ Budúci zaťažený pozemok a zmluvné strany budú v texte budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena špecifikované v súlade so skutkovým a právnym stavom v čase jej uzatvorenia.

III.

Ukončenie Zmluvy

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:

- a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku II. tejto Zmluvy,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
- c) márnym uplynutím lehoty uvedenej v článku II. ods. 1/ alebo ods. 3/ tejto Zmluvy, alebo
- d) odstúpením od Zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena v prípade ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska stavebné povolenie najneskôr do 3 rokov od účinnosti Zmluvy

2/ Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto Zmluva zaniká ku dňu doručenia odstúpenia.

IV.

Záverečné ustanovenia

1/ Uzatvorenie Zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Štôla č. UZN 7/2023/76b a UZN 7/2023/78 zo dňa 08. 08. 2023. Všetky prípadné zmeny tejto Zmluvy môžu strany realizovať výlučne formou písomného dodatku k Zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.

2/ Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

3/ Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to vo dvoch vyhotoveniach pre budúceho povinného z vecného bremena a vo dvoch vyhotoveniach pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

4/ Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú Zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, jej ustanovenia sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluva bola prečítaná, zmluvné strany jej porozumeli a na znak súhlasu s vyššie uvedeným obsahom, túto podpisujú.

5/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle ustanovenia §47a Občianskeho zákonníka.

V Poprade, dňa 25. 08. 2023

V Štôle, dňa 30. 08. 2023

.....

Pavel Viener

predseda predstavenstva

COOP JEDNOTA POPRAD, spotrebné družstvo

.....

Vladimír Mierka

starosta obce Štôla

.....

Mgr. JUDr. Lívia Šoltýsová

podpredseda predstavenstva

COOP JEDNOTA POPRAD, spotrebné družstvo