

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka a následných zmien doplnkov medzi:

Čl. I. Účastníci zmluvy

Predávajúci: FK TURANI, s.r.o.
so sídlom Turá Lúka č. 30, 907 03 Myjava
v zastúpení: Pavel Halabrín - konateľ
IČO: 36 291 234
IBAN: SK48 0900 0000 0021 5888 0553,

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Mesto Myjava,
so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR,
zastúpené: Ing. Ľubomír Halabrín - primátor mesta,
IČO: 00 309 745,
DIČ: 2021081491,
IBAN: SK94 0900 0000 0051 7156 9122,

(ďalej len „Kupujúci“)

ktorí sa vzájomne dohodli na kúpe a predaji nehnuteľnosti v k.ú. Turá Lúka za nasledovných podmienok.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka pozemku reg. KN „C“ parcely č. 264/13 o výmere 776 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4150 v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúcej sa pod miestnou komunikáciou, v miestnej časti Turá Lúka v meste Myjava.
2. Kupujúci odkupuje touto zmluvou od Predávajúceho nehnuteľnosť pozemok reg. KN „C“ parcelu č. 264/13 v k.ú. Turá Lúka, bližšie špecifikovanú v bode 1. tohto článku, do svojho vlastníctva.

Čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena odpredávanej nehnuteľnosti, bližšie špecifikovanej v Čl. II. bode 1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 13.060,- €, (slovom trinásťtisíc šesťdesiat eur), t.j. 16,83 €/m².

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená Kupujúcim do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet Predávajúceho.
3. Kúpa ako i výška kúpnej ceny odkupovanej nehnuteľnosti boli schválené Uznesením č. 112/09/2022 Mestského zastupiteľstva v Myjave, dňa 22. septembra 2022.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok spojený s prevodom nehnuteľnosti znáša Kupujúci. Kupujúci a Predávajúci sú si vedomí svojej povinnosti prihlásiť vlastníctvo k nehnuteľnosti správcovi dane (mestu Myjava) do 30 dní odo dňa rozhodnutia o povolení vkladu vydanom Okresným úradom Myjava.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy, k čomu Predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy splnomocňuje Kupujúceho.

Čl. IV.

Držba a užívanie odpredávaných nehnuteľností

Do držby odpredávanej nehnuteľnosti vstúpi Kupujúci dňom úhrady kúpnej ceny Predáváčemu.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnostiam

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav odkupovanej nehnuteľnosti známy a odkupuje ju v stave v akom stojí a leží.

Čl. VI.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Predávajúci a Kupujúci zhodne prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Poskytnutý súhlas so spracovaním osobných údajov zmluvných strán platí počas celej doby záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.
3. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

4. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, účastníci zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmeny a doplnky tejto dohody sa môžu vykonať výlučne písomne formou dodatku.
6. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodov tejto zmluvy.
7. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.
8. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci dostane jedno (1) vyhotovenie, Kupujúci dostane tri (3) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na registráciu.

V Myjave, dňa 28.8.2023.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
FK TURANI, s.r.o.
Pavel Halabrín
konateľ

.....
Mesto Myjava
Ing. Ľubomír Halabrín
primátor mesta