

**DODATOK č. 3/2023**  
**k Zmluve o nájme bytu z 15. 10. 2014**

1. **Martin Regrut**  
Sídlo: xxxxxx/xxxx  
Jakubany č. 667,  
(ďalej len „nájomca“)

2. **Obec Jakubany**  
Zastúpená: JUDr. Jozefom Mačugom – starostom obce  
IČO: 00329924  
DIČ: 2020698559  
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa  
Číslo účtu: IBAN SK25 0200 0000 0000 1352 7602  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**uzatvorili tento dodatok:**

**I.**  
**Predmet dodatku**

Mení sa Článok III. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 15. 10. 2014 a to tým spôsobom, že pôvodné znenie v Článku III. tejto zmluvy sa nahrádza novým znením a to nasledovne:

Článok III.  
Doba nájmu

( 1 ) Nájomný vzťah pokračuje od 1. 11. 2023 a uzatvára sa na dobu určitú, t. j. na dobu 3 (slovom tri roky) do 31. 10. 2026. Pred uplynutím uvedenej doby nájmu je možné tento nájom bytu predčasne ukončiť v zmysle článku VII. tejto zmluvy.

( 2 ) Pred ukončením platnosti zmluvy o nájme bytu má nájomca právo na predĺženie doby nájmu bytu o ďalšie tri roky a to aj opakovane za predpokladu, že počas celej doby doterajšieho nájmu nájomca a ostatní užívatelia tohto bytu dodržiavali podmienky tohto nájmu a povinnosti nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy alebo zo zákona.

Ostatné náležitosti Zmluvy o nájme bytu z 15. 10. 2014 ostávajú v platnosti.

V Jakubanoch dňa 31.07.2023

*podpísané*

*podpísané*

.....

.....

Prenajímateľ:

Nájomca: