

34 2023

Zmluva č. 10/2023
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Správca majetku: Základná škola Jána Zemana Nová Baňa, Školská 44/6, 968 01 Nová Baňa
v zastúpení: Mgr. Máriou Jankoveovou, riaditeľkou školy
IČO: 37831879
DIČ: 2021124655
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Žiar nad Hronom
IBAN SK76 0200 0000 0016 6584 1853

/ďalej len „správca majetku“/

Nájomca: MAPRO SLOVAKIA s.r.o., 966 52 Orovnica 230
v zastúpení: Bc. Petrom Oravcom
IČO: 36049841

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov - veľká telocvičňa a jej vnútorné zariadenie Základnej školy Jána Zemana Nová Baňa, Školská 44/6, zapísané na LV 5911, na parc. 4770 k. ú. Nová Baňa.
2. Správca majetku prenecháva do nájmu nebytové priestory o celkovej ploche 431 m² a ich vnútorné zariadenie.

Čl. III.
Účel nájmu

Správca majetku prenecháva do nájmu nebytové priestory s jeho vnútorným zariadením za účelom: športové aktivity (florbal) pre zamestnancov spoločnosti MAPRO SLOVAKIA s.r.o., Orovnica 230 v čase **od 14.09.2023 - 04.05.2024 (každý štvrtok od 19³⁰ hod. do 21⁰⁰ hod.)**., podľa schváleného rozpisu, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

Čl. IV.
Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 14.09.2023 do 04.05.2024 – na počet hodín 51 hod.

Čl. V.
Výška nájomného, cena služieb, splatnosť

1. Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán vo výške **8,50 EUR/hodina**.
Prevádzkové náklady ako sú poplatky za energiu, služby a ostatné poplatky priamo súvisiace s prevádzkovaním nájmu, sú zahrnuté v dohodnutom nájomnom.
- **cena nájmu : 51 hodín x 8,50 € = 433,50 €.**
Úhrada nájomného je splatná na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom fakturovať.
Nájom za obdobie od 14.09.2023 do 28.12.2023 vo výške 204,00 eur uhradiť do 15.12.2023, VS 102023 na účet VÚB IBAN SK76 0200 0000 0016 6584 1853 a nájom za obdobie od 04.01.2024 do 04.05.2024 vo výške 229,50 eur uhradiť do 04.05.2024, VS 102023 na účet VÚB IBAN SK76 0200 0000 0016 6584 1853.

2. V prípade nedodržania podmienok splatnosti nájmu, bude správca majetku účtovať nájomcovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/95 Z. z. v platnom znení.

Čl. VI.
Povinnosti prenajímateľa

Správca majetku odovzdá nájomcovi predmet nájmu v prevádzkyschopnom a spôsobilom stave na obvyklé užívanie.

Čl. VII.
Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len v rozsahu a na účel dohodnutý v zmluve.
2. Nájomca je povinný dodržiavať všetky predpisy súvisiace s ochranou prenajatého majetku a riadiť sa platnými predpismi PO a BOZP. Za PO a BOZP zodpovedá nájomca.
3. Nájomca bližšie podmienky súvisiace s prenájomom dohodne priamo so zodpovedným pracovníkom školy. V prípade, že zo strany správcu majetku nebude môcť byť dohodnutý termín podľa schváleného rozpisu využitiu, správca majetku užívateľovi poskytne náhradný termín. Pokiaľ však nedôjde k využitiu dohodnutého termínu zo strany užívateľa, finančné prostriedky mu nebudú vrátené.
4. Nájomca zodpovedá za akúkoľvek škodu spôsobenú svojou činnosťou na majetku správcu majetku z titulu prenájmu telocvične a jej vnútorného zariadenia. Bezodkladne, na vlastné náklady zabezpečí odstránenie škody, ktorú spôsobí. V prípade, ak to nie je možné, je povinný zakúpiť novú vec v rovnakom množstve a kvalite. Pokiaľ nebude vinník škody známy, rozpočíta sa škoda na všetkých užívateľov užívajúcich priestory v deň zistenia škody.
5. Nájomca zodpovedá za všetky osoby, ktorým umožní vstup do telocvične.
6. Nájomca v prípade hrania futbalu alebo nohejbalu použije len plstenú loptu.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, ktoré sú predmetom zmluvy do prenájmu alebo do výpožičky inej osobe.
8. Nájomca sa zaväzuje, že nebude v prenajatých priestoroch vykonávať žiadne stavebné a iné úpravy.
9. Nájomca sa zaväzuje umožniť správcovi majetku vstup do prenajatého priestoru za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
10. Nájomca je povinný ku dňu zániku nájmu nebytové priestory odovzdať správcovi majetku v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklú amortizáciu.

Čl. VIII.
Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Nájom sa končí uplynutím lehoty uvedenej v článku IV. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody.
3. Vypovedať zmluvu môžu obidve zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. IX.
Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
3. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, že mu rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.
4. Vlastník prenajatého priestoru podpisuje zmluvu na znak jeho súhlasu s prenájatím.

V Novej Bani 22. 08. 2023

Vlastník majetku:

Mesto Nová Baňa
v zast. Mgr., MVDr. Branislavom Jaďuďom, PhD., MBA
primátorom

Nájomca:

MAPRO SLOVAKIA s.r.o.
966 52 Orvnica 230
v zast. Bc. Petrom Oravcom

Správca majetku – prenajímateľ:
Základná škola Jána Zemana Nová Baňa
v zast. Mgr. Máriou Jankoveovou
riaditeľkou školy

ZEMANA

Príloha k Zmluve č. 10/2023 o nájme nebytových priestorov

Termíny na poskytnutie priestorov veľkej telocvične na účely zabezpečenia športových aktivít (florbal) pre zamestnancov spoločnosti MAPRO SLOVAKIA s.r.o., Orovnica 230 a to v čase od **14.09.2023 do 04.05.2024** nasledovne: **každý štvrtok od 19³⁰ hod. do 21⁰⁰ hod..**

September 2023

14.09. – štvrtok – 1,5 hod.
21.09. – štvrtok – 1,5 hod.
28.09. – štvrtok – 1,5 hod.

November 2023

02.11. – štvrtok – 1,5 hod.
09.11. – štvrtok – 1,5 hod.
16.11. – štvrtok – 1,5 hod.
23.11. – štvrtok – 1,5 hod.
30.11. – štvrtok – 1,5 hod.

Január 2024

04.01. – štvrtok – 1,5 hod.
11.01. – štvrtok – 1,5 hod.
18.01. – štvrtok – 1,5 hod.
25.01. – štvrtok – 1,5 hod.

Marec 2024

07.03. – štvrtok – 1,5 hod.
14.03. – štvrtok – 1,5 hod.
21.03. – štvrtok – 1,5 hod.
28.03. – štvrtok – 1,5 hod.

Máj 2024

02.05. – štvrtok – 1,5 hod.

Za rok 2023 24 hod.

Za rok 2024 27 hod.

Október 2023

05.10. – štvrtok – 1,5 hod.
12.10. – štvrtok – 1,5 hod.
19.10. – štvrtok – 1,5 hod.
26.10. – štvrtok – 1,5 hod.

December 2023

07.12. – štvrtok – 1,5 hod.
14.12. – štvrtok – 1,5 hod.
21.12. – štvrtok – 1,5 hod.
28.12. – štvrtok – 1,5 hod.

Február 2024

01.02. – štvrtok – 1,5 hod.
08.02. – štvrtok – 1,5 hod.
15.02. – štvrtok – 1,5 hod.
22.02. – štvrtok – 1,5 hod.
29.02. – štvrtok – 1,5 hod.

Apríl 2024

04.04. – štvrtok – 1,5 hod.
11.04. – štvrtok – 1,5 hod.
18.04. – štvrtok – 1,5 hod.
25.04. – štvrtok – 1,5 hod.

Výška nájomného je **8,50 EUR/hod t.j. celkom 8,50 x 51 hod. = 433,50 eur**, z toho **za rok 2023** vo výške **204,00 eur** (8,50 x 24 hod.) a **za rok 2024** vo výške **229,50 eur** (8,50 x 27 hod.).

V Novej Bani, dňa: 22.08.2023

Správca majetku:

Z

Základná škola Jána Zemanu Nová Baňa
v zast. Mgr. Máriou Jankoveovou
riaditeľkou školy

Nájomca:

MAPRO SLOVAKIA s.r.o.

OI
IČO:
Zapísaný

MAPRO SLOVAKIA s.r.o.
v zast. Bc. Peter Oravec