

Dodatok č. 1 **k Zmluve o zriadení vecného bremena**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok**“)
medzi zmluvnými stranami:

METRO Bratislava a.s.

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
Adresa pre doručovanie pošty: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa,
vložka č. 1575/B
IČO : 35 732 881
DIČ : 2020268910
IČ DPH : SK2020268910
Bankové spojenie : ČSOB a.s.
IBAN: SK78 7500 0000 0040 0809 4126
Štatutárny zástupca : JUDr. Veronika Ľahká, písomne poverený člen
predstavenstva
Mgr. Albín Mráz, člen predstavenstva
(ďalej len „**Povinný**“)

a

Landererova 12, s.r.o.

Sídlo: Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel
Sro, vložka č. 96455/B
IČO : 47 599 219
DIČ : 2024026466
IČ DPH : SK2024026466
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
IBAN: SK65 1100 0000 0029 4107 1053
Štatutárny zástupca : Vladimír Bencz, konateľ
Peter Lukáč, konateľ

(ďalej len „**Oprávnený**“)
(Oprávnený a Povinný ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo len „**Zmluvná strana**“)

Článok I. **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany dňa 26.04.2023 uzatvorili Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“).
2. Dňa 04.05.2023 podal Oprávnený príslušnému okresnému úradu návrh na vklad vecného bremena podľa Zmluvy. Návrh na vklad je vedený pod číslom V-10140/23.
3. Dňa 17.05.2023 vydal Okresný úrad Bratislava rozhodnutie o prerušení konania č. V-10140/23 o vklade vecného bremena kde sa (i) dožaduje určenia, či Vecné bremeno zriadené podľa tejto Zmluvy je zriadené k celému Pozemku alebo len k jeho časti a (ii) odstránenia chyby v označení druhu pozemku s parc. č. 9134/51 a parc. č. 9134/128.
4. Za účelom vyhovievania požiadavkám Okresného úradu Bratislava týmto Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok.

Článok II. Predmet Dodatku

1. Znenie bodu 2. v článku I Zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:
„2. Oprávnený je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec: Bratislava – m.č. Staré Mesto, a to:
 - pozemok parc. č. 9134/51, o výmere 138 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 9134/52, o výmere 280 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - pozemok parc. č. 9134/53, o výmere 622 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 9134/55, o výmere 65 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - pozemok parc. č. 9134/128, o výmere 109 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 9134/187, o výmere 4484 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - stavba súpisné číslo 7866, postavená na pozemku parc. č. 9134/187, druh stavby Administratívna budova, popis stavby PANORAMA CITY III. Business, Landererova 12 (ďalej len „**Oprávnené nehnuteľnosti**“).Oprávnené nehnuteľnosti sú evidované v registri „C“ katastra nehnuteľností a sú zapísané na liste vlastníctva č. 10218 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.“
2. V článku II bod 1. Zmluvy sa na konci dopĺňa nasledovný text:
„Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje v územnom rozsahu stanovenom v geometrickom pláne č. 61/15/06 zo dňa 12.03.2018, číslo overenia 630/18 zo dňa 03.04.2018 a súčasne v územnom rozsahu stanovenom v geometrickom pláne č. 61/15/20 zo dňa 27.02.2023, číslo overenia G1-586/2023 zo dňa 29.03.2023, ktoré tvoria prílohu Zmluvy.“
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bez zmeny.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Pojmy uvedené v texte tohto Dodatku s veľkým začiatočným písmenom a nedefinované v tomto Dodatku sa použijú s významom im prideleným v Zmluve.
2. V nadväznosti na obsah tohto Dodatku je Oprávnený povinný podať príslušnému okresnému úradu dodatok k návrhu na vklad zohľadňujúci zmeny Zmluvy uvedené v tomto Dodatku.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v šiestich (6) exemplároch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dva (2) exempláre a dva (2) exempláre sú určené pre potreby príslušného katastrálneho konania.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu tohto Dodatku Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany uzatvorili tento Dodatok na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle Zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho Zmluvné strany podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný:
METRO Bratislava a.s.

Oprávnený:
Landererova 12, s.r.o.

.....
JUDr. Veronika Ľahká
písomne poverený člen predstavenstva

.....
Vladimír Bencz
konateľ

.....
Mgr. Albín Mráz
člen predstavenstva

.....
Peter Lukáč
konateľ