

63/2023

**Zmluva o prenájme priestorov Kultúrneho domu uzatvorená
podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ:

Obec Zavar

Sídlo: Viktorínova 14, 919 26 Zavar

Zastúpený: Bc. Lukáš Sochor, starosta obce

Bankové spojenie: PRIMA banka Trnava

Číslo účtu v IBAN: SK29 5600 0000 0063 9912 4001

IČO: 00313203

DIČ: 2021175761

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Magic Marion Show – Štefan Lánik Gubo

Adresa: Bešeňov 548, 941 41 Bešeňov

IČO: 47860421

(ďalej len ako „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy (ďalej len "zmluva") :

Článok 1

Predmet a účel nájmu

Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestorov sály Kultúrneho domu a vestibulu, nachádzajúcich sa na Viktorínovej ulici č. 14, ktorých výlučným vlastníkom je Obec Zavar. Účelom prenájmu je realizácia hudobného vystúpenia pre deti.

Článok 2

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, konkrétne v stredu, dňa 30.08.2023, od 15:00 hod. do 21:00 hod..

Článok 3

Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli, že cena prenájmu za poskytnutie priestorov Kultúrneho domu v zmysle čl. 1 je **50,- €** (slovom: päťdesiat eur) alebo v prípade väčšej tržby 30 % z predaja vstupeniek.

Článok 4

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ je povinný:

- a) Odovzdať predmet nájmu uvedený v čl. 1 tejto Zmluvy o stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) Umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,

Prenajímateľ je oprávnený:

- a) Poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vstúpiť do prenajatých nebytových priestorov.

Nájomca je povinný:

- a) Užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- b) Užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo znehodnotenia,
- c) Odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal

Článok 5

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na internetovej stránke.

Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme o podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Zavare, dňa 28.08.2023

Bc. Lukáš Sochor, starosta obce

Magic Marion Show

Štefan Lánik Gubo