

Príloha 2: Závazný návrh zmluvy o dielo

Zmluva o dielo č.

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito stranami:

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Mesto Ružomberok

Adresa:

Námestie A. Hlinku 1
034 01 Ružomberok

IČO:

00 315 737

DIČ:

202 133 92 65

Číslo účtu (IBAN):

BIC

Bankové spojenie:

Štatutárny orgán:

JUDr. Ľubomír Kubáň - primátor

Oprávnený rokovať

vo veciach zmluvných:

JUDr. Ľubomír Kubáň - primátor

vo veciach technických:

Ing. Milan Ondrejka vedúci oddelenia investícií

Telefón:

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Adresa:

rmk architekti s.r.o.
Námestie A. Hlinku 1151/34, 034 01 Ružomberok

IČO:

36 863 823

DIČ:

2022938797

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

BIC:

Štatutárny orgán:

Mgr. A. Richard Kalmár, Ing. arch. Magdaléna Kalmárová

Oprávnený rokovať

vo veciach zmluvných:

Mgr. A. Richard Kalmár, Ing. arch. Magdaléna Kalmárová

vo veciach technických:

Mgr. A. Richard Kalmár

Osoba zodpovedná za vykonanie prác:

Mgr. A. Richard Kalmár

Telefón:

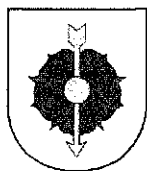
E-mail:

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

I. Základné ustanovenia

1.1. Touto zmluvou o dielo sa zhotoviteľ, za ďalej uvedených podmienok zaväzuje vykonať (zhotoviť) pre objednávateľa dielo „**PD Rekonštrukcia Legerského vily – Nám. A. Hlinku 2**“, bližšie popísané a špecifikované v článku III. v spojení s čl. VI. tejto zmluvy, a to v dohodnutom čase podľa čl. V. tejto zmluvy (ďalej aj len „dielo“).

1.2. Objednávateľ sa zaväzuje predmetné dielo prevziať, riadne a včas zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo podľa č. IV. tejto zmluvy podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.



II. Východiskové podklady a údaje

2.1 Táto zmluva je výsledkom verejného obstarávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy o dielo (ďalej len ako „**zmluva**“) je Výzva na predloženie cenovej ponuky č. 17/2023/MB zo dňa 21.7.2023 a cenová ponuka Zhotoviteľa zo dňa 6.8.2023.

2.2 Východiskové údaje

2.2.1 Názov stavby: PD Rekonštrukcia Legerského vily – Nám. A. Hlinku 2

2.2.2 Miesto stavby: Námestie A. Hlinku 2, Ružomberok, k.ú. Ružomberok, parc. č. C-KN 805/1

III. Predmet plnenia

3.1 Predmetom zákazky je vypracovanie jednostupňovej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu na zákazku „PD Rekonštrukcia Legerského vily – Nám. A. Hlinku 2“. Projekt bude obsahovať tieto časti:

- Architektonicko-stavebné riešenie,
- Statický posudok stavby aj so statickým riešením stavby
- Elektro silnoprád,
- Elektro slaboprád EPS, EZS, DATA, DT,
- Meranie a regulácia,
- Zdravotechnika,
- Vykurovanie,
- Plynofikácia,
- Riešenie požiarnej bezpečnosti stavby,
- Výkaz výmer a rozpočet.

V zrekonštruovaných priestoroch vznikne mestská knižnica. V interiéri je potrebné vyriešiť zmenu dispozície vzhľadom na účel využitia vily ako knižnice, s čím budú spojené búracie práce a výmena všetkých podláh, omietok stien a stropov, výmena okien a parapetov, dverí a zárubní, realizácia nových sociálnych zariadení a nové maľby. Je potrebné vyriešiť nové rozvody elektroinštalácie silnoprádu, slaboprádové rozvody EZS, EPS, dátové rozvody a rozvody domáceho telefónu. Súčasťou PD budú aj rozvody zdravotníckej, kúrenia a plynu a je potrebné vyriešiť aj požiarnu bezpečnosť stavby. Na základe statického posudku vyriešiť prípadne statické úpravy, ako je zosilnenie resp. výmena konštrukcií, či už zvislých alebo vodoravných a projekčne vyriešiť výmenu celého krovu aj s realizáciou novej krytiny, dažďových žľabov a zvodov a nového bleskozvodu. Rekonštrukcia vily bude obsahovať aj realizáciu novej fasády. Projekt musí dosiahnuť plánovanú úsporu primárnej energie vo výške minimálne 50%. Pri projektovaní ohrevu teplej vody, vykurovania a elektroinštalácie žiadame využiť aj obnoviteľné zdroje energie. Súčasťou projektovej dokumentácie je taktiež zabezpečenie vstupných podkladov a vypracovanie rozpočtových nákladov stavby (kontrolný rozpočet a výkaz výmer) pre verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa stavby.

Rekonštrukciu je potrebné plánovať tak, aby bola čo najefektívnejšia, ekonomicky nízko nákladová a technicky čo najjednoduchšia.

3.2. Požiadavky na predmet zmluvy:

- v prípade, že k vypracovaniu dokumentácie pre stavebné povolenie budú potrebné ako podklad predbežné vyjadrenia príslušných dotknutých orgánov, zabezpečí si ich zhotoviteľ (projektant), sám a na vlastné náklady.

Projektant je povinný prekonzultovať a predbežne odsúhlasiť rozpracovanú PD s príslušnými orgánmi a organizáciami tak, aby po vypracovaní PSP nebol problém s vydaním kladných rozhodnutí a vydaním stavebného povolenia.



3.3 Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., v súlade s platnými zákonmi, a predpismi STN (slovenskej technickej normy).

3.4. Ak projektová dokumentácia podľa bodu 3.1 tejto zmluvy nebude spracovaná v súlade s bodom 3.1 a 3.3, objednávateľ môže dať v ktoromkoľvek stupni túto projektovú dokumentáciu dopracovať na náklady zhotoviteľa.

3.5. Zhotoviteľ je povinný spolupracovať s objednávateľom pri vysvetľovaní žiadostí o vysvetlenie v procese verejného obstarávania, v lehote do 48 hodín od zaslania žiadosti objednávateľa o vysvetlenie.

3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na vlastné náklady, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade so špecifikáciou a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.

3.7 Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť za riadne vykonané dielo zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

IV. Cena diela a platobné podmienky

4.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu článku č. III tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z., o cenách, ako maximálna, vrátane DPH na základe priloženého záväzného rozpočtu splátok.

4.2 Cena za zhotovenie diela:

Cena celkom 19.940.- EUR

slovom ==devätnásťtisícdeväťstoštyridsať==

Nie sme plátcami DPH !

4.3. Dojednaná cena diela sa môže meniť pri rozšírení, alebo zúžení predmetu zmluvy len osobitným písomným dodatkom k tejto zmluve na základe dohody obidvoch zmluvných strán.

4.4. Cenu diela uhradí objednávateľ na základe faktúr vystavených zhotoviteľom po vykonaní jednotlivých častí diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy a to v lehote 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Faktúry budú vystavené na adresu objednávateľa.

V. Doba plnenia

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne.

5.2 Doba realizácie predmetu zmluvy je:

- PD pre stavebné povolenie do 120 dní od podpisu ZoD.

VI. Spôsob vyhotovenia diela

6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dohodnuté dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase.

6.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi pri vykonávaní diela a pri jeho odovzdaní potrebnú súčinnosť.



6.3. Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela, ak objednávateľ vykonané dielo riadne a včas neprevezme, ak zhotoviteľovi neposkytne potrebnú súčinnosť na prevzatie diela alebo nezabezpečí osoby a iné podmienky potrebné na riadne odovzдание diela zhotoviteľom a jeho prevzatie objednávatelom. Pri prevzatí diela je objednávateľ povinný dielo prezrieť a skontrolovať. O prevzatí diela bude podpísaný obidvom zmluvnými stranami protokol o preberaní, ktorý predkladá zhotoviteľ.

6.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať vybrané činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný pri výkone prác, ktoré sú predmetom zmluvy postupovať s vynaložením odbornej starostlivosti, v súlade so všeobecne záväznými predpismi, technickými normami a dojednaniami tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa bude riadiť podkladmi, ktoré mu poskytne objednávatel a jeho pokynmi a zápsmi a dohodami zmluvných strán.

6.5. Vyhotovené dielo bude dodané v nasledovnom rozsahu a forme:

- **Spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu** - kompletná sada podľa bodu 3.1 tejto zmluvy bude dodaná objednávatelovi v 8 vyhotoveniach v tlačenej forme, celá PD pre stavebné povolenie v podrobnostiach RP v jednom vyhotovení na CD nosiči v elektronickej forme (výkresy vo formátoch pdf. a dwg., výkaz výmer vo formáte xlsx.)

Vyhotovenia nad dohodnutý počet uhradí objednávatel zhotoviteľovi osobitne.

VII. súčinnosť zmluvných strán

7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

7.2. Ak objednávatel neposkytne zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na riadne splnenie jeho záväzku z tejto zmluvy ani po uplynutí 10 dní po tom, čo zhotoviteľ na to písomne vyzval, má zhotoviteľ právo požadovať primeranú zmenu času plnenia predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že včas upozorní objednávatela na skutočnosti, ktoré podmieňujú včasné plnenie jeho spolupôsobenia. Pokiaľ tak neurobí, nemá právo na predĺženie termínu plnenia zmluvy.

7.3. Zhotoviteľ je povinný priebežne, a to najmenej raz za 2 týždne, objednávatela informovať o stave rozpracovanosti diela tak, že ho vyzve na kontrolu obsahu a rozsahu vykonaných prác. Dohodnuté a odsúhlasené koncepcie budú záväzné pre plynulý priebeh projektových prác a počas spracovávania jednotlivých výkonných fáz nemenné.

VIII. Sankcie za omeškanie zmluvných strán

8.1. Ak zhotoviteľ nedodrží termín ukončenia dohodnutý v tejto zmluve, je povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.

8.2. Ak je objednávatel v omeškaní so zaplatením ceny diela, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.



IX. Zodpovednosť za vady

9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený v súlade s ustanoveniami zmluvy.

9.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že na vykonanie diela má potrebnú autorizáciu, príslušné oprávnenia v zmysle platných právnych predpisov. Práce, pre ktoré nemá potrebnú autorizáciu a príslušné oprávnenia v zmysle platných právnych predpisov sa zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť u subdodávateľa, ktorý je držiteľom potrebného autorizačného oprávnenia.

9.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby diela, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov prevzatých od objednávateľa alebo dodržaním jeho nevhodných pokynov, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť. Zhotoviteľ nezodpovedá ani za chyby spôsobené nevhodnými pokynmi a podkladmi od objednávateľa, ak ho zhotoviteľ na ich nevhodnosť upozornil, ale objednávateľ trval na nich aj napriek tomu. V prípade, že zhotoviteľ v priebehu spracovania diela zistí nesúlad medzi poskytnutými podkladmi a skutkovým stavom, musí na to objednávateľa upozorniť.

9.4. Objednávateľ môže uplatniť reklamáciu vyhotoveného diela len písomnou formou. Chyby a nedostatky projektu počas realizácie stavby, ktoré budú brániť plynulému postupu prác, bude zhotoviteľ riešiť aj na základe ústneho alebo telefonického oznámenia autorského dozoru zástupcu objednávateľa. Súčasne bude požiadavka zapísaná do stavebného denníka. Oprávnenú reklamáciu diela je zhotoviteľ povinný odstrániť bez zbytočného odkladu.

X. Odstúpenie od zmluvy

10.1. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť kedykoľvek aj bez udania dôvodu.

10.2. Pre odstúpenie od zmluvy sú rozhodujúce ustanovenia zmluvy a v prípadoch zmluvou neupravených ustanovenia § 344 Obchodného zákonníka.

10.3. Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si navzájom odstúpenie od tejto zmluvy písomnou formou.

10.4. Ak objednávateľ od zmluvy odstúpi, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi pomernú časť z ceny zodpovedajúcej preukázateľnej rozpracovanosti.

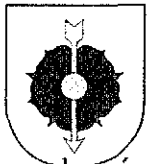
10.5. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že sa plnenie stane nemožným, v prípade zásahu vyššej moci alebo v prípade, že objednávateľ neposkytne potrebnú súčinnosť dlhšie ako 7 dní po tom, čo ho zhotoviteľ na to vyzval. Za vyššiu moc pre účely tejto zmluvy sa považujú prípady, ktoré sú nezávislé od vôle zmluvných strán a tieto ani nemôžu nijako ovplyvniť.

10.6. Posúdenie a prevzatie prác, ktoré zhotoviteľ vykonal, sa uskutoční do 7 dní po odstúpení od zmluvy.

XI. Osobitné ustanovenia

11.1. Obsahom vyhotoveného diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy sú autorské, architektonické a technické diela a zhotoviteľ diela ako jeho autor súhlasí s neobmedzeným využívaním diela objednávateľom pre účely realizácie diela „**Rekonštrukcia Legerského vily – Nám. A. Hlinku 2**“.

11.2. Na základe dohody zmluvných strán sú všetky technické, cenové a odborné informácie, s ktorými počas plnenia tejto zmluvy prídu do styku, predmetom obchodného tajomstva



a zmluvné strany sa zaväzujú tieto neposkytovať tretej osobe, s výnimkou konania pred súdom, a úkonmi zverejnenia v súlade s platnými zákonmi SR.

11.3. Predmetom zmluvy nie je majetkovoprávne vysporiadanie hnutel'ných a nehnuteľných vecí zasiahnutých výstavbou.

XII. Záverečné ustanovenia

12.1. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov.

12.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri obdrží objednávatel' a jeden zhotovitel' diela.

12.3. Ak sa má podľa tejto zmluvy doručovať písomnosť druhej strane, považuje sa táto doručená dňom jej riadneho doručenia na adresu uvedenú v tejto zmluve, alebo na inú adresu včas oznámenú druhej zmluvnej strane. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodarí doručiť písomnosť, považuje sa za doručenie uplynutím lehoty troch dní odo dňa jej podania na poštovú, alebo inú prepravu.

12.4. Zmluvné strany sa budú snažiť všetky spory vzniknuté z tejto zmluvy vyriešiť podľa možnosti mimosúdnu cestou.

12.5. Meniť, dopĺňať alebo zrušiť túto zmluvu, alebo jej ustanovenia možno len písomnou dohodou zmluvných strán číslovaným dodatkom ku zmluve. To isté platí aj pre zrieknutie sa písomnej formy.

12.6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

12.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávatel'a v súlade s § 47 a ods.1 Občianskeho zákonníka

V RUŽOMBERKU DŇA : 28.08.2023

V Ružomberku dňa 16.8.2023

JUDr. Ľubomír Kubáň
Primátor mesta Ružomberok

Mgr. A. Ríchard Kalmár
konatel' spol. rmk architekti, s.r.o.