

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Názov: **Obec Červeník**
Sídlo: Kalinčiakova 26, 920 42 Červeník
IČO: 00 312 355
DIČ: 2021279392
Zastúpený: Marián Mihálik, starosta
/ďalej len: „**predávajúci**“/

a

Meno, priezvisko: **Matúš Jurovský**
Rodné priezvisko: Jurovský
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Dlhá 936/53, 920 41 Leopoldov
Štátna príslušnosť: SR
/ďalej len: „**kupujúci**“/

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Zmluvu:

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Červeník, okres: Hlohovec, katastrálne územie: Červeník, zapísanej na LV č. 1400, vedenom Okresným úradom Hlohovec – katastrálny odbor, a to:

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²
284/3	Ostatná plocha	162

ďalej len „predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare.

- 1.2 Predávajúci ako výlučný vlastník predmetu kúpy rozhodol na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 14.6.2021 uznesením č. 69/2021 o odpredaji predmetu kúpy (obecného majetku) do výlučného vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu 30,- EUR/m² a poveril starostu obce uzatvorením predmetnej kúpnej zmluvy.
Kupujúci v súlade s uvedeným uhradil kúpnu cenu na účet predávajúceho, čo predávajúci potvrdzuje.

2. Predmet zmluvy

2.1 Touto Zmluvou:

- 2.1.1 predávajúci kupujúcemu predáva predmet kúpy špecifikovaný v bode 1.1 a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti uvedené v tejto Zmluve;
2.1.2 kupujúci od predávajúceho kupuje predmet kúpy špecifikovaný v bode 1.1 do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti podľa tejto Zmluvy.

3. Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 30,- EUR/m² čo pri výmere 162 m² predstavuje celkovú sumu 4.860,00 EUR (slovom štyritisíc-osemstošesťdesiat eur).
3.2 Kupujúci uhradil kúpnu cenu pred podpisom Zmluvy. Predávajúci potvrdzuje, že úhradu kúpnej ceny podľa Zmluvy prijal a túto považuje v celom rozsahu za uhradenú.

4. Ostatné dojednania

- 4.1 Kupujúci vyhlasuje že:
 - 4.1.1 stav predmetu kúpy je mu dobre známy najmä z osobnej obhliadky, z listu vlastníctva a informácii od predávajúceho;
 - 4.1.2 predmet kúpy kupuje v stave ako stojí a leží v čase podpisu tejto Zmluvy.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje že:
 - 4.2.1 informácie a podklady poskytnuté resp. predložené kupujúcemu týkajúce sa právneho a technického stavu predmetu kúpy sú úplné a pravdivé a žiadne skutočnosti zámerne nezamlčal;
 - 4.2.2 ku dňu podpisu tejto Zmluvy je oprávnený s predmetom kúpy nakladať;
 - 4.2.3 pred podpisom tejto Zmluvy predmet kúpy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ich nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci (okrem kupujúceho);
 - 4.2.4 na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviazu žiadne ťarchy ani užívacie práva tretej osoby/tretích osôb okrem tých, ktoré sú ku dňu jej uzatvorenia zapísané na príslušnom liste vlastníctva.
- 4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že budú touto Zmluvou viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 4.4 Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť potrebnú súčinnosť nevyhnutnú k naplneniu účelu tejto Zmluvy.
- 4.5 V prípade, ak príslušný Okresný úrad konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho preruší, zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne si poskytnúť súčinnosť podľa bodu 4.4 a odstrániť dôvod prerušenia konania tak, aby bol účel Zmluvy naplnený. V prípade, ak príslušný Okresný úrad konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho zamietne, zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne uzatvoriť novú Zmluvu v takom znení, aby bol účel Zmluvy naplnený. V prípade ak nebude možné splniť záväzok podľa predchádzajúcej vety, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné doručením druhej zmluvnej strane. Odstúpením sa Zmluva od počiatku zruší (zanikne) a strany si do 7 dní vrátia všetko, čo si na základe tejto Zmluvy navzájom plnili.
- 4.6 V prípade, ak niektorá strana neposkytne súčinnosť podľa bodu 4.4, hoci jej poskytnutie bude nevyhnutné na naplnenie účelu Zmluvy a bude na jej poskytnutie vyzvaná a z tohto dôvodu dôjde k zmareniu účelu Zmluvy, je porušujúca zmluvná strana povinná uhradiť druhej zmluvnej strane náhradu škody, ktorú jej porušením povinnosti vznikla.

5. Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie nehnuteľností

- 5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec – katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Kupujúci nadobudne predmet kúpy do výlučného vlastníctva (1/1).
- 5.3 Predmet kúpy sa bude považovať za odovzdaný dňom podpisu tejto Zmluvy.

6. Prevod vlastníckeho práva

- 6.1 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú kupujúci a predávajúci bezodkladne po podpise tejto Zmluvy.
- 6.2 Náklady na správny poplatok za vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho znáša kupujúci.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Vzťahy neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.2 Táto Zmluva obsahuje úplnú a konečnú dohodu zmluvných strán o záležitostiach tvoriacich predmet Zmluvy a zmluvné strany nebudú viazané žiadnymi vyjadreniami, podmienkami, vyhláseniami, motívmi alebo zárukami, ústnymi alebo písomnými, ktoré nie sú obsiahnuté v tejto Zmluve.
- 7.3 Prípadné chyby v písaní alebo iné zrejmé nedostatky nemajú vplyv na platnosť Zmluvy a žiadnu zo strán nezbavujú povinnosti Zmluvu riadne a v dobrej viere plniť tak, aby jej zmysel bol naplnený.
- 7.4 Akékoľvek písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prijatia adresátom, inak dňom kedy adresát zásielku odmietne prevziať, alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi bez ohľadu na dôvod nedoručenia.
- 7.5 Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyri rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Okresný úrad Hlohovec a kupujúci a predávajúci obdržia po jednom.
- 7.6 Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a jej vecno-právne účinky nastupujú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.7 Akákoľvek zmena tejto Zmluvy musí byť urobená formou písomného dodatku a musí byť podpísaná obidvomi zmluvnými stranami.
- 7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony. Zmluvné strany vyhlasujú, že mali aj samy možnosť sa oboznámiť so znením Zmluvy, jej obsah je určitý, uzatvárajú ju dobrovoľne a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

V, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Červeník
Marián Mihálik, starosta

.....
Matúš Jurovský