
Verejné prístavy, a. s.

DOHODA O UROVNANÍ č. 05.7-24-2019

DGSA Consulting, s.r.o.

V Bratislave dňa

Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia tejto Dohody („**Občiansky zákonník**“) medzi:

- [1] obchodnou spoločnosťou **Verejné prístavy, a. s.**, so sídlom na Prístavnej 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 856 541, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele: Sa, vo Vložke číslo: 4395/B, konajúcou Ing. Gabrielom Szekeresom, predsedom predstavenstva a Ing. Emilom Kosibom, členom predstavenstva, bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, SWIFT kód/BIC: SUBASKBX, (ďalej len „**spoločnosť Verejné prístavy, a. s.**“ alebo „**Účastník 1**“), na jednej strane; a
- [2] obchodnou spoločnosťou **DGSA Consulting, s.r.o.** so sídlom Dolné Rudiny 3, 010 01 Žilina, IČO: 46 242 597, DIČ: 2023296605, IČ DPH: SK2023296605 zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 54926/L, konajúcou Ing. Ľubošom Halamom, konateľom, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK11 0900 0000 0004 2555 7138, SWIFT kód/BIC: GIBASKBX (ďalej len „**DGSA Consulting, s.r.o.**“ alebo „**Účastník 2**“), na strane druhej

každá samostatne aj ako „**Účastník 1**“ a „**Účastník 2**“, spoločne ako „**Účastníci**“.

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Obchodná spoločnosť Verejné prístavy, a. s. je podielovým spoluvlastníkom nebytového priestoru - kancelárie č. 4.24, o výmere 35,88 m², nachádzajúcej sa na 4. poschodí budovy so súpisným číslom 776, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 2163, okres: Bratislava II, obec: BA - m. č. RUŽINOV, katastrálne územie Nivy.
- 1.2 Obchodná spoločnosť **DGSA Consulting, s.r.o.** na základe predbežných rokovaní o uzavretí nájomnej zmluvy užívala kanceláriu uvedenú v bode 1.1 tejto Dohody o celkovej výmere 35,88 m² („**nebytový priestor**“) od 01.11.2018 do 01.04.2019 („**Predmetné obdobie**“) bez toho, aby bola medzi Účastníkmi uzatvorená účinná písomná nájomná zmluva.
- 1.3 Neoprávneným užívaním nebytového priestoru bez právneho titulu a bez poskytnutia zodpovedajúcej odplaty za užívanie nebytového priestoru vzniká na strane Účastníka 2 bezdôvodné obohatenie v zmysle ust. § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka, a to na úkor spoločnosti Verejné prístavy, a. s. ako podielového spoluvlastníka nebytového priestoru.
- 1.4 Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci tejto Dohody majú v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode,

záujem na urovnaní vzájomných sporných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody, a to určením výšky bezdôvodného obohatenia Účastníka 2 v Predmetnom období.

2. PREDMET DOHODY

2.1 Predmetom tejto Dohody je urovnanie vzájomných práv a povinností Účastníkov Dohody, týkajúcich sa výšky bezdôvodného obohatenia za užívanie nebytového priestoru v Predmetnom období.

2.2 Účastníci vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku 3 tejto Dohody odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania nebytového priestoru v Predmetnom období.

3. UROVNANIE

3.1 Účastník 2 sa zaväzuje uhradiť spoločnosti Verejné prístavy, a. s. sumu:

- vo výške 863,48 Eur + DPH za obdobie od 01.11.2018 do 31.12.2018 a
- vo výške 1.288,14 Eur + DPH za obdobie od 01.01.2019 do 01.04.2019

t. j. sumu spolu vo výške 2.151,62 Eur + DPH, predstavujúcu bezdôvodné obohatenie spočívajúce v neoprávnenom užívaní (užívaní bez právneho titulu) nebytového priestoru v Predmetnom období.

3.2 Účastník 2 uhradí spoločnosti Verejné prístavy, a. s. sumu uvedenú v predchádzajúcom bode tejto Dohody, ku ktorej bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v sadzbe stanovenej platnými právnymi predpismi, na základe faktúry vystavenej spoločnosťou Verejné prístavy, a. s. v súlade s touto Dohodou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, so splatnosťou faktúry štrnásť (14) dní od jej vystavenia, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet spoločnosti Verejné prístavy, a. s. uvedený na predmetnej faktúre.

3.3 Účastníci tejto Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:

3.3.1 Účastníci tejto Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovnanie sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom tejto Dohody;

3.3.2 Účastníci tejto Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel tejto Dohody.

3.4 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Účastníci tejto Dohody jej podpisom potvrdzujú, že uzavretie tejto Dohody nenahrádza užívací právny titul, nelegitimizuje

užívanie nebytového priestoru Účastníkom 2 v Predmetnom období, a ani po jeho uplynutí do budúcnosti neoprávňuje Účastníka 2 nebytový priestor užívať. Neoprávnené užívanie nebytového priestoru počas obdobia, ktoré nasleduje po uplynutí Predmetného obdobia, bude medzi Účastníkmi riešené samostatnými dojednaniami.

4 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1 Zmeny a dodatky

Pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

4.2 Jazyk a vyhotovenia

Táto Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Táto Dohoda je spísaná v troch (3) identických vyhotoveniach, z ktorých bezprostredne po jej podpise obdrží po jednom (1) vyhotovení Účastník 2 a dve (2) vyhotovenia spoločnosť Verejné prístavy, a. s.

V Bratislave dňa

Účastník 1:

.....
Ing. Gabriel Szekeres
predseda predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

V Bratislave dňa

Účastník 2:

.....
Ing. Ľuboš Halama
konateľ
DGSA Consulting, s.r.o.

.....
Ing. Emil Kosiba
člen predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.