

---

**Verejné prístavy, a. s.**

---

**DOHODA O UROVNANÍ č. 05.7-12-2019**

---

**GASTRO ROKA, s. r. o.**

V Bratislave dňa .....

---

Táto Dohoda o urovaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia tejto Dohody („**Občiansky zákonník**“) medzi:

- [1] obchodnou spoločnosťou **Verejné prístavy, a. s.**, so sídlom na Prístavnej 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 856 541, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele: Sa, vo Vložke číslo: 4395/B, konajúcou Ing. Gabrielom Szekeresom, predsedom predstavenstva a Ing. Emilom Kosibom, členom predstavenstva, bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, SWIFT kód/BIC: SUBASKBX, (ďalej len „**spoločnosť Verejné prístavy, a. s.**“ alebo „**Účastník 1**“), na jednej strane; a
- [2] obchodnou spoločnosťou **GASTRO ROKA, s. r. o.**, so sídlom: **Hviezdoslavovo nám. 16, Bratislava 811 02**, Slovenská republika, IČO: 44 807 953, DIČ: 2022839082, IČ DPH SK2022839082, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele: Sro, vo Vložke číslo: 58782/B, konajúcou Róbertom Amortom, konateľom spoločnosti, bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN: SK03 1100 0000 0029 2485 6000, SWIFT kód/BIC: TATRSKBX (ďalej len „**GASTRO ROKA, s.r.o.**“ alebo „**Účastník 2**“) na strane druhej;

každá samostatne aj ako „**Účastník 1**“ a „**Účastník 2**“, spoločne ako „**Účastníci**“.

## 1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Obchodná spoločnosť Verejné prístavy, a. s. je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nivy, obec: Bratislava – m. č. Ružinov, okres: Bratislava II, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 882:
- 3.1.1. pozemok evidovaný ako parcela registra C KN s parcelným číslom 9193/49 o celkovej výmere 2.121 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.
- 1.2 Obchodná spoločnosť **GASTRO ROKA, s. r. o.** na základe predbežných rokovaní o uzavretí nájomnej zmluvy užívala časť nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 tejto Dohody o celkovej výmere 100 m<sup>2</sup> („**Pozemok**“) od 01.11.2018 do 21.01.2019 („**Predmetné obdobie 1**“) bez toho, aby bola medzi Účastníkmi uzatvorená účinná písomná nájomná zmluva.
- 1.3 Obchodná spoločnosť **GASTRO ROKA, s. r. o.** uzatvorila s obchodnou spoločnosťou Verejné prístavy, a. s. ako prenajímateľom Nájomnú zmluvu č. 05.1-17-2018 zo dňa 28.08.2018 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), predmetom ktorej bol odplatný nájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Staré Mesto, obec: Bratislava - m. č. Staré

Mesto, okres: Bratislava I, zapísaných na LV č. 3060 špecifikovaných v článku I. Nájomnej zmluvy, ktorých výlučným vlastníkom je spoločnosť Verejné prístavy, a. s., a to:

- a) časť pozemku evidovaného ako parcela registra „C KN“ s parcelným číslom 226/1 o výmere 1609 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: Ostatné plochy,
- b) pozemok evidovaný ako parcela registra „C KN“ s parcelným číslom 226/2 o výmere 12 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,

t. j. spolu **1621 m<sup>2</sup>** (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

V zmysle Nájomnej zmluvy bola doba nájmu zmluvnými stranami dohodnutá do 30.10.2018. Obchodná spoločnosť **GASTRO ROKA, s. r. o.** užívala Predmet nájmu aj po uplynutí doby trvania nájmu, od 01.11.2018 do 14.11.2018 (ďalej len „**Predmetné obdobie 2**“) bez toho, aby bola medzi účastníkmi uzatvorená účinná písomná nájomná zmluva.

- 1.4** Neoprávneným užívaním Pozemku a Predmetu nájmu bez právneho titulu a bez poskytnutia zodpovedajúcej odplaty za užívanie Pozemku a Predmetu nájmu vzniká na strane Účastníka 2 bezdôvodné obohatenie v zmysle ust. § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka, a to na úkor spoločnosti Verejné prístavy, a. s. ako výlučného vlastníka Pozemku a Predmetu nájmu.
- 1.5** Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci tejto Dohody majú v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovaní vzájomných sporných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody, a to určením výšky bezdôvodného obohatenia Účastníka 2 v Predmetnom období 1 a Predmetnom období 2.

## **2. PREDMET DOHODY**

- 2.1** Predmetom tejto Dohody je urovanie vzájomných práv a povinností Účastníkov Dohody, týkajúcich sa výšky bezdôvodného obohatenia za užívanie Pozemku v Predmetnom období 1 a Predmetu nájmu v Predmetnom období 2.
- 2.2** Účastníci vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovania podľa článku 3 tejto Dohody odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania Pozemku v Predmetnom období 1 a Predmetu nájmu v Predmetnom období 2.

## **3 UROVNANIE**

### 3.1 Účastník 2 sa zaväzuje uhradiť spoločnosti Verejné prístavy, a. s. sumu:

#### 3.1.1. Za Pozemok v Predmetnom období 1:

- vo výške 200,55 Eur + DPH za obdobie od 01.11.2018 do 31.12.2018 a
- vo výške 69,04 Eur + DPH za obdobie od 01.01.2019 do 21.01.2019

**t. j. sumu spolu vo výške 269,59 Eur + DPH**, predstavujúcu bezdôvodné obohatenie spočívajúce v neoprávnenom užívaní (užívaní bez právneho titulu) Pozemku v Predmetnom období 1.

#### 3.1.2. Za Predmet nájmu v Predmetnom období 2:

- vo výške **1 795,-Eur + DPH** za obdobie od 01.11.2018 do 14.11.2018, predstavujúcu bezdôvodné obohatenie spočívajúce v neoprávnenom užívaní (užívaní bez právneho titulu) Predmetu nájmu v Predmetnom období 2.

### 3.2 Účastník 2 uhradí spoločnosti Verejné prístavy, a. s. sumu uvedenú v predchádzajúcich bodoch tejto Dohody spolu vo výške **2 064,59 EUR**, ku ktorej bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v sadzbe stanovenej platnými právnymi predpismi, na základe faktúry vystavenej spoločnosťou Verejné prístavy, a. s. v súlade s touto Dohodou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, so splatnosťou faktúry štrnásť (14) dní od jej vystavenia, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet spoločnosti Verejné prístavy, a. s. uvedený na predmetnej faktúre.

### 3.3 Účastníci tejto Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:

**3.3.1** Účastníci tejto Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovanie sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom tejto Dohody;

**3.3.2** Účastníci tejto Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel tejto Dohody.

### 3.4 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Účastníci tejto Dohody jej podpisom potvrdzujú, že uzavretie tejto Dohody nenahrádza užívací právny titul, nelegitimizuje užívanie Pozemku Účastníkom 2 v Predmetnom období 1 a Predmetu nájmu v Predmetnom období 2, a ani po jeho uplynutí do budúcnosti neoprávňuje Účastníka 2 Pozemok a Predmet nájmu užívať. Neoprávnené užívanie Pozemku a Predmetu nájmu počas obdobia, ktoré nasleduje po uplynutí Predmetného obdobia 1 a Predmetného obdobia 2, bude medzi Účastníkmi riešené samostatnými dojednaniami.

## 4 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

### 4.1 Zmeny a dodatky

Pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

#### 4.2 Jazyk a vyhotovenia

Táto Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Táto Dohoda je spísaná v troch (3) identických vyhotoveniach, z ktorých bezprostredne po jej podpise obdrží po jednom (1) vyhotovení Účastník 2 a dve (2) vyhotovenia spoločnosť Verejné prístavy, a. s.

V Bratislave dňa

Účastník 1:

V Bratislave dňa

Účastník 2:

.....  
**Ing. Gabriel Szekeres**  
predseda predstavenstva  
Verejné prístavy, a. s.

.....  
**Robert Amort**  
konateľ  
GASTRO ROKA, s. r. o.

.....  
**Ing. Emil Kosiba**  
člen predstavenstva  
Verejné prístavy, a. s.