

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 517/2023/Práv.

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Strana povinná z vecného bremena:

Mesto Liptovský Mikuláš

zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš,

IČO : 00 315 524

bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. Žilina

číslo účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002, BIC: KOMASK2X

(ďalej ako „strana povinná z vecného bremena“)

Strana oprávnená z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne spoločnosti SSD, a.s. na základe poverenia

Z-D-00080524-2021 zo dňa 26.11.2021

sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej ako „strana oprávnená z vecného bremena“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1.1 Strana povinná z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemkov:

- parc. č. KN-E 966 orná pôda o výmere 13 m²,
- parc. č. KN-E 967 orná pôda o výmere 67 m²,

zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2990 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom,

- parc. č. KN-C 202/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 726 m²
- parc. č. KN-C 203 ostatná plocha o výmere 1023 m²

zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

1.2 Strana oprávnená z vecného bremena je výlučným vlastníkom inžinierskej siete, a to podzemného vedenia NN kábla vybudovaného v rámci stavby: „**11876 Liptovský Mikuláš – Chrenoviská – Rozšírenie NNK**“, ktoré je vedené cez časť pozemkov parc.č. KN-E 966 orná pôda o výmere 13 m², parc.č. KN-E 967 orná pôda o výmere 67 m², parc.č. KN-C 202/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 726 m² a parc.č. KN-C 203 ostatná plocha o výmere 1023 m² v katastrálnom území Palúdzka vo výlučnom vlastníctve strany povinnej z vecného bremena.

Čl. II Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I bod 1.1 tejto zmluvy za podmienok uvedených v ďalšom texte tejto zmluvy.

2.2 Predmetom vecného bremena je zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete, a to podzemného vedenia NN kábla, a k nemu prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, cez pozemky parc.č. KN-E 966 („diel 12“), KN-E 967 („diel 13“), KN-C 202/2 („diel 7“) a KN-C 203 („diel 8“) bližšie špecifikované v Čl. I bod 1.1 tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne špecifikovanom v bode 2.3 tohto článku zmluvy a práva vstupu za účelom prevádzkovania tejto siete v prospech vlastníka inžinierskej siete (podzemného vedenia NN kábla), ako strany oprávnenej z vecného bremena, vybudovanej v rámci stavby: „**11876 Liptovský Mikuláš – Chrenoviská – Rozšírenie NNK**“.

2.3 Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 46193537-294/2022 zo dňa 25.05.2022 vyhotoveným Ing. Jurajom Karolčíkom, Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, IČO: 46 193 537, autorizačne overeným dňa 25.05.2022 Ing. Ivanou Tetákovou, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 01.08.2022 pod č. G1-827/2022.

Čl. III

Náhrada za zriadenie vecného bremena a zmluvná pokuta

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete podľa Čl. II. tejto zmluvy, je odplatné a časovo neobmedzené, pričom strana oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť strane povinnej z vecného bremena jednorazovú náhradu vo výške 518,88 EUR (slovom: päťstoosemnaásť eur a osemdesiatosem eurocentov).

3.2 Jednorazová náhrada vo výške 518,88 EUR za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 26/2023, vyhotoveným dňa 11.03.2023 Ing. Ivanom Kvasnom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností

3.3 Strana oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť dohodnutú náhradu za zriadenie vecného bremena najneskôr v lehote 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet strany povinnej z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím VS: 212002. Úhrada bude vykonaná na základe predloženia originálu obojstranne podpísanej zmluvy a potvrdenia o jej zverejnení stranou povinnou z vecného bremena, ktoré predloží strana povinná z vecného bremena strane oprávnenej z vecného bremena.

3.4 V prípade, že strana oprávnená z vecného bremena neuhradí náhradu za zriadenie vecného bremena riadne a včas, zaplatí strane povinnej z vecného bremena úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

3.5 Strana oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť strane povinnej z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 880,- EUR (slovom: osemstoosemdesiat eur) v súlade s Čl. III bodmi 3.1, 3.2 a 3.4 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 458/2020/Práv. zo dňa 26.05.2021, najneskôr v lehote 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet strany povinnej z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím VS: 212002.

Čl. IV

Podanie návrhu na vklad vecného bremena

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do príslušného katastra nehnuteľností podá strana povinná z vecného bremena, a to bezodkladne po úhrade náhrady za zriadenie vecného bremena a zmluvnej pokuty v zmysle Čl. III tejto zmluvy.

4.2 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí strana oprávnená z vecného bremena prevodným príkazom na základe výzvy Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru.

4.3 Strana oprávnená z vecného bremena splnomocňuje stranu povinnú z vecného bremena na zastupovanie strany oprávnenej z vecného bremena v katastrálnom konaní o povolenie vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:

- a) podpísanie a podanie návrhu na vklad k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
- b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v zmluve o zriadení vecného bremena, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku k zmluve o zriadení vecného bremena, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutý spôsobom.

4.4 Strana povinná z vecného bremena plnomocenstvo udelené v predchádzajúcom bode prijíma v plnom rozsahu.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva v súlade s čl. 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom mesta Liptovský Mikuláš.

5.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia práva z vecného bremena stranou oprávnenou z vecného bremena nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.3 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenia nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

5.4 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

5.5 Táto zmluva bola vyhotovená v 7-ich exemplároch s platnosťou originálu, pričom strana povinná z vecného bremena obdrží tri vyhotovenia, strana oprávnená z vecného bremena dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorých z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, dňa

V Liptovskom Mikuláši, dňa ~~25.08.2023~~

22-08-2023

Strana oprávnená z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a.s.

Strana povinná z vecného bremena:
Mesto Liptovský Mikuláš

JUDr. ~~Adrián~~ Cesnek
riaditeľ sekcie Právne spoločnosti SSD, a.s.
na základe poverenia
Z-D-00080524-2021 zo dňa 26.11.2021

Ing. Ján Blaháč, PhD.
primátor mesta



Z-D-00080524-2021

POVERENIE

Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10514/L (ďalej aj ako „Poverovateľ“), zastúpená pánom Ing. Františkom Čuprom, MBA, predsedom predstavenstva a pánom Ing. Romanom Hušťavom, podpredsedom predstavenstva, týmto

poveruje

pána **JUDr. Mariána Cesneka**, riaditeľa sekcie Právne spoločnosti SSD, a.s., nar. Nededza 147, 013 02 Nededza, (ďalej len „Poverený zástupca“) na zastupovanie Poverovateľa v nižšie uvedenom rozsahu.

Na základe tohto udeleného poverenia je pán JUDr. Marián Cesnek oprávnený:

1) na podpisovanie nasledovných dokumentov zaväzujúcich Poverovateľa jednotlivo do hodnoty 10 000,- EUR, v prípade, že je cena určená znaleckým posudkom a v prípade ceny stanovenej dohodou do hodnoty 2000,- EUR:

- zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách,
- zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena,
- bezodplatných zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena,
- budúcich nájomných zmlúv,
- kúpnych zmlúv,
- zmlúv o zriadení vecného bremena,
- zmlúv o zrušení vecného bremena,
- bezodplatných zmlúv o zriadení vecného bremena,
- nájomných zmlúv,
- dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 ods. 5, 9, a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a § 151 ods. 1 Občianskeho zákonníka
- dohôd o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv uzatvorená v zmysle ust. 7 ods. 3, § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka

2) na podpisovanie dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 ods. 5, 9, a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a § 151 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmlúv o zriadení vecného bremena, pri ktorých odplatu v mene Poverovateľa hradí tretia strana

3) na podpisovanie návrhov na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a návrhov na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a všetkých zmlúv, ktoré tento vklad vyžadujú v zmysle platných právnych predpisov.

4) na podpisovanie návrhov na vykonanie zápisu vecného bremena v súlade s ust. §11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

5) na podpisovanie čestného vyhlásenia, že sa na Poverovateľa ako na nadobúdateľa nehnuteľností nevzťahujú podmienky uvedené v ustanovení §59a Zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v spojení s ustanovením §30 ods. 4 písm. e) Zákona č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon.

Toto poverenie je platné a účinné od 01.01.2022 do 31.12.2023 a môže byť kedykoľvek odvolané Poverovateľom.

V Žiline dňa 24.11.2021

Za spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s.:

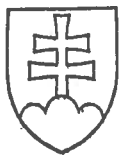
Ing. František Čupr, MBA
predseda predstavenstva

Ing. Roman Hušťava
podpredseda predstavenstva

Udelené poverenie prijímam v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujem predkladať na vyžiadanie informácie o činnosti vykonanej v mene Poverovateľa a to osobe, ktorá je na to oprávnená. Oprávnenou osobou je Ing. František Čupr, MBA, predseda predstavenstva.

JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne

poradové číslo poverenia: 156-001/2021



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: Ing. František Čupr, dátum narodenia: rodné číslo: pobyt:
Žitenická č.p. 871/1, Praha, Prosek, Česká republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: listinu predtým mnou vlastnoručne
podpisal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 1082391/2021.

Žilina dňa 24.11.2021



.....
Mgr. Miroslava Páchniková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

66

Mgr. Miroslava Páchníková
zamestnanec
poverený notárom

Žilina dňa 26.11.2021

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že predložená listina dosťáva súhlasi
z príslovej [redacted] ([redacted])
začiatku -2- [redacted]
[redacted] na rok [redacted]
dosťávajú všetky štáty [redacted]
na kľúčovom bode (CEN) [redacted]
spredložená [redacted]
V Žilne dňa 09.03.2022

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities related to the project. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial management.

2000 年 4 月

LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
osvedčujú.
Táto kniha listov súhlasí s predloženou listinou.
Prílohy: listov a strán
Osvedčujú sa pole zapísané v osvedčovacej knihe pod
číslo /20.....
V Liptovskom Mikuláši dňa 1.6.2003

0000