
Verejné prístavy, a. s.

DOHODA O UROVNANÍ č. 05.7-32-2019

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

V Bratislave dňa 14.11.2019

Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia tejto Dohody („**Občiansky zákonník**“) medzi:

- [1] obchodnou spoločnosťou **Verejné prístavy, a. s.**, so sídlom na Prístavnej 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 856 541, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele: Sa, vo Vložke číslo: 4395/B, konajúcou Ing. Gabrielom Szekeresom, predsedom predstavenstva a Ing. Emilom Kosibom, členom predstavenstva, bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, SWIFT kód/BIC: SUBASKBX, (ďalej len „**spoločnosť Verejné prístavy, a. s.**“ alebo „**Účastník 1**“), na jednej strane; a
- [2] **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**, so sídlom Pribinova 2, 812 72 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 00 151 866, DIČ: 2020571520, IČ DPH: SK2020571520, zastúpené Ing. Vierou Ďurčatovou, na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS-2019/002021-015 zo dňa 01.02.2019 udeleného ministerkou vnútra Slovenskej republiky, bankové spojenie: Štátna pokladnica, IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023, SWIFT kód/BIC: SPSRSKBA (ďalej len „**MV SR**“ alebo „**Účastník 2**“) na strane druhej;

každá samostatne aj ako „**Účastník 1**“ a „**Účastník 2**“, spoločne ako „**Účastníci**“.

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 MV SR uzatvorila s obchodnou spoločnosťou Verejné prístavy, a. s. ako prenajímateľom Nájomnú zmluvu č. 05.1-13-2013 zo dňa 28.05.2013 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), ktorej predmetom bol odplatný nájom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Nivy, zapísanej na LV č. 882, špecifikovanej v článku II. Nájomnej zmluvy, a to:
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C KN“ s parcelným číslom 3868/5 o výmere 3222 m², Druh pozemku: Ostatné plochy (ďalej len „**Pozemok**“).
- 1.2 V zmysle Nájomnej zmluvy bola doba nájmu zmluvnými stranami dohodnutá do 31.05.2014. MV SR užívalo Pozemok aj po uplynutí doby trvania nájmu, od 01.11.2018 do 31.10.2019 (ďalej len „**Predmetné obdobie**“) bez toho, aby bola medzi účastníkmi uzatvorená účinná písomná nájomná zmluva.
- 1.3 Neoprávneným užívaním Pozemku bez právneho titulu a bez poskytnutia zodpovedajúcej odplaty za užívanie Pozemku vzniká na strane Účastníka 2 bezdôvodné obohatenie v zmysle ust. § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka, a to na úkor spoločnosti Verejné prístavy, a. s. ako výlučného vlastníka Pozemku.
- 1.4 Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci tejto Dohody majú v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode,

záujem na urovnaní vzájomných sporných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody, a to určením výšky bezdôvodného obohatenia Účastníka 2 v Predmetnom období.

2. PREDMET DOHODY

2.1 Predmetom tejto Dohody je urovnanie vzájomných práv a povinností Účastníkov Dohody, týkajúcich sa výšky bezdôvodného obohatenia za užívanie Pozemku v Predmetnom období.

2.2 Účastníci vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku 3 tejto Dohody odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania Pozemku v Predmetnom období.

3. UROVNANIE

3.1 Účastník 2 sa zaväzuje uhradiť spoločnosti Verejné prístavy, a. s. sumu vo výške:

- a) 595,37 Eur za obdobie od 01.11.2018 do 31.12.2018 a
- b) 3.041,24 Eur za obdobie od 01.01.2019 do 31.10.2019,

t. j. **sumu spolu vo výške 3.636,61 Eur**, predstavujúcu bezdôvodné obohatenie spočívajúce v neoprávnenom užívaní (užívaní bez právneho titulu) Pozemku v Predmetnom období.

3.2 Účastník 2 uhradí spoločnosti Verejné prístavy, a. s. sumu uvedenú v predchádzajúcom bode tejto Dohody, na základe faktúry vystavenej spoločnosťou Verejné prístavy, a. s. v súlade s touto Dohodou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, so splatnosťou faktúry štrnásť (14) dní od jej vystavenia, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet spoločnosti Verejné prístavy, a. s. uvedený na predmetnej faktúre.

3.3 Účastníci tejto Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:

3.3.1 Účastníci tejto Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovnanie sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom tejto Dohody;

3.3.2 Účastníci tejto Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel tejto Dohody.

3.4 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Účastníci tejto Dohody jej podpisom potvrdzujú, že uzavretie tejto Dohody nenahrádza užívací právny titul, nelegitimizuje užívanie Pozemku Účastníkom 2 v Predmetnom období, a ani po jeho uplynutí do budúcnosti neoprávňuje Účastníka 2 Pozemok užívať. Neoprávnené užívanie Pozemku

počas obdobia, ktoré nasleduje po uplynutí Predmetného obdobia, bude medzi Účastníkmi riešené samostatnými dojednaniami.

4 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1 Zmeny a dodatky

Pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

4.2 Jazyk a vyhotovenia

Táto Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Táto Dohoda je spísaná v troch (3) identických vyhotoveniach, z ktorých bezprostredne po jej podpise obdrží po jednom (1) vyhotovení Účastník 2 a dve (2) vyhotovenia spoločnosť Verejné prístavy, a. s.

V Bratislave dňa

Za Účastníka 1:

.....
Ing. Gabriel Szekeres
predseda predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

V Bratislave dňa

Účastník 2:

.....
Ing. Viera Ďurčatová
na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS-
2019/002021-015 zo dňa 01.02.2019
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

.....
Ing. Emil Kosiba
člen predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.